



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 988	12 788
Sum kostnader		11 988	12 788
Driftsresultat		-11 988	-12 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 071	924
Sum finansinntekter		3 071	924
Netto finans		3 071	924
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 916	-11 863
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 916	-11 863
Årsresultat	3	-8 916	-11 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 916	-11 863
Totalresultat		-8 916	-11 863
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 916	-11 863
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 916	-11 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 385	137 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 385	137 226
Sum omløpsmidler		126 385	137 226
SUM EIENDELER		163 837	174 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	28 837	37 753
Sum opptjent egenkapital		28 837	37 753
Sum egenkapital	3	163 837	172 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 925
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 925
Sum gjeld		0	1 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 837	174 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524972

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 988	12 788
Sum kostnader		11 988	12 788
Driftsresultat		-11 988	-12 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 071	924
Sum finansinntekter		3 071	924
Netto finans		3 071	924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-8 916	-11 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 916	-11 863
Årsresultat	3	-8 916	-11 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 916	-11 863
Totalresultat		-8 916	-11 863
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 916	-11 863
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 916	-11 863



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 385	137 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 385	137 226
Sum omløpsmidler		126 385	137 226
SUM EIENDELER		163 837	174 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	28 837	37 753
Sum opptjent egenkapital		28 837	37 753
Sum egenkapital	3	163 837	172 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 925
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 925
Sum gjeld		0	1 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 837	174 678



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
As Bjerke Tomteselskap



Org.nr.: 942 904 673



RESULTATREGNSKAP

AS BJERKE TOMTESELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 988	12 788
Sum driftskostnader		11 988	12 788
Driftsresultat		-11 988	-12 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 071	924
Resultat av finansposter		3 071	924
Resultat før skattekostnad		-8 916	-11 863
Resultat		-8 916	-11 863
Årsresultat	3	-8 916	-11 863
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		8 916	11 863
Sum overføringer	3	-8 916	-11 863



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 385	137 226
Sum omløpsmidler		126 385	137 226
Sum eiendeler		163 837	174 678



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	28 837	37 753
Sum opptjent egenkapital		28 837	37 753
Sum egenkapital	3	163 837	172 753
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 925
Sum kortsiktig gjeld		0	1 925
Sum gjeld		0	1 925
Sum egenkapital og gjeld		163 837	174 678

Oslo, 18.06.2024
Styret i As Bjerke Tomteselskap

Christian Fredrik Bjerke
styreleder

Harald Erik Bjerke
styremedlem

Vibeke Oeding Christensen
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader

As Bjerke Tomteselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale og det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 916	-11 863
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 916	-11 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 802	-148 885	8 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 802	148 885	-8 916
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 716	-32 755	1 962

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	135 000	37 753	172 753
Pr 01.01.2023	135 000	37 753	172 753
Årets resultat		-8 916	-8 916
Pr 31.12.2023	135 000	28 837	163 837



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2023

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har en langsiktig fordring som gir rett til kompensasjon ved eventuell utbyggelse av eiet tomt på Alnabru. Det er ingen definert tidshorison for innfrielse av rettigheten.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS BJERKE TOMTESELSKAP PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	250,0	135 000
Sum	540		135 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Karina Bjerke Lassen	90	16,7	16,7
Harald Erik Bjerke	90	16,7	16,7
Christian Fredrik Bjerke	60	11,1	11,1
Iver Bjerke	60	11,1	11,1
Pål Bjerke	60	11,1	11,1
Helene Oeding Holm	45	8,3	8,3
Knut Oeding	45	8,3	8,3
Marianne Oeding	45	8,3	8,3
Vibeke Oeding Christensen	45	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	540	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Fredrik Bjerke	styreleder	60
Vibeke Oeding Christensen	styremedlem	45
Harald Erik Bjerke	styremedlem	90
Totalt antall aksjer		195

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -8 916 etter skatt, mot kr. -11 863 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.