



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hoven Maurtveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	473 520	451 920
Sum inntekter		473 520	451 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	321 951	314 595
Sum kostnader		367 591	360 235
Driftsresultat		105 929	91 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 820	305
Annen finansinntekt		3 652	3 048
Sum finansinntekter		8 472	3 353
Netto finans		8 472	3 353
Ordinært resultat før skattekostnad		114 401	95 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 401	95 038
Årsresultat		114 402	95 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 402	95 038
Sum overføringer og disponeringer		114 402	95 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16	13 181
Andre fordringer		90 137	77 803
Sum fordringer		90 153	90 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	562 418	417 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 418	417 373
Sum omløpsmidler		652 570	508 357
SUM EIENDELER		652 570	508 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 414	465 012
Sum opptjent egenkapital		579 414	465 012
Sum egenkapital	7	579 414	465 012
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 999	43 345
Annen kortsiktig gjeld		4 158	0
Sum kortsiktig gjeld		73 157	43 345
Sum gjeld		73 157	43 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 570	508 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459345

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hoven Maurtveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	473 520	451 920
Sum inntekter		473 520	451 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	321 951	314 595
Sum kostnader		367 591	360 235
Driftsresultat		105 929	91 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 820	305
Annen finansinntekt		3 652	3 048
Sum finansinntekter		8 472	3 353
Netto finans		8 472	3 353
Ordinært resultat før skattekostnad		114 401	95 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 401	95 038
Årsresultat		114 402	95 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 402	95 038
Sum overføringer og disponeringer		114 402	95 038



Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16	13 181
Andre fordringer		90 137	77 803
Sum fordringer		90 153	90 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	562 418	417 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 418	417 373
Sum omløpsmidler		652 570	508 357
SUM EIENDELER		652 570	508 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 414	465 012
Sum opptjent egenkapital		579 414	465 012
Sum egenkapital	7	579 414	465 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 999	43 345
Annen kortsiktig gjeld		4 158	0
Sum kortsiktig gjeld		73 157	43 345
Sum gjeld		73 157	43 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 570	508 357





Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	473 520	451 920	473 520	502 080
Sum inntekter		473 520	451 920	473 520	502 080
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		0	0	120 000	120 000
Løpende driftskostnader	3	39 438	42 250	31 500	31 500
Administrativ konsulentbistand	4	64 735	67 310	65 273	68 575
Digitale tjenester		146 585	139 858	140 880	148 560
Forsikringer		41 157	35 105	38 616	52 681
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		28 000	26 400	26 400	28 728
Andre driftskostnader	5	2 036	3 672	4 000	4 000
Sum driftskostnader		367 590	360 235	472 309	499 684
Driftsresultat		105 930	91 685	1 211	2 396
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 820	305	0	0
Andre finansinntekter		3 652	3 048	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 472	3 353	0	0
Arets resultat		114 402	95 038	1 211	2 396
Disponering:					
Overført annen egenkapital		114 402	95 038	0	0
Sum disponeringer		114 402	95 038	0	0

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16	13 181
Andre fordringer		90 137	77 803
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	6	562 418	417 373
Sum omløpsmidler		652 570	508 357
SUM EIENDELER		652 570	508 357

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		579 414	465 012
Sum egenkapital	7	579 414	465 012
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 158	0
Leverandørgjeld		68 999	43 345
Sum gjeld		73 157	43 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 570	508 357

Sted: _____, dato: _____

Silje Hoven Maurtveten
Styreleder

Tina-Evelyn Buvarp
Styremedlem

Amanda Bjørnstad Jahnsen
Styremedlem

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	306 240	300 240
3610 Huseierforeningen	26 400	26 400
3630 Internett / Bredbånd	140 880	125 280
Sum	473 520	451 920

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	39 438	42 250
Sum	39 438	42 250

Note 4 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	61 572	58 422
6711 Honorar administrative tjenester	0	5 000
Sum	64 735	67 310



Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Note 5 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	0	138
6553 Lisenskostnader	600	600
6800 Kontorrekvisita	0	1 412
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	236	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	322
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	2 036	3 672

Note 6 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	209 166	417 373
1933 Plasseringskonto 31+	353 251	0
Sum	562 418	417 373

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet.

Note 7 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	579 414	465 012
SUM EGENKAPITAL	579 414	465 012

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Styreleder	Silje Hoven Maurtveten (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Amanda Bjørnstad Jahnsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Tina-Evelyn Buvarp (sign.)	24.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7's årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor