



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 362 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klåpen
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Maria McNair
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 131
Annen driftskostnad		170 966	
Sum kostnader		170 966	6 131
Driftsresultat		-170 966	-6 131
Annen rentekostnad		2 037	
Sum finanskostnader		2 037	
Netto finans		-2 037	
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 003	-6 131
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 003	-6 131
Årsresultat		-173 003	-6 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 003	-6 131
Totalresultat		-173 003	-6 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-173 003	-6 131
Sum overføringer og disponeringer		-173 003	-6 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	140 000	208 269
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		140 000	208 269
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			110 000
Sum finansielle anleggsmidler			110 000
Sum anleggsmidler		140 000	318 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 600
Andre kortsiktige fordringer	1	66 515	
Sum fordringer		66 515	1 600
Sum omløpsmidler		66 515	1 600
SUM EIENDELER		206 515	319 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	280 700	107 697
Sum opptjent egenkapital		-280 700	-107 697
Sum egenkapital		94 300	267 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	112 215	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			52 566
Sum kortsiktig gjeld		112 215	52 566
Sum gjeld		112 215	52 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 515	319 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439605

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 362 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klåpen
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Maria McNair
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 362 558
KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 131
Annen driftskostnad		170 966	
Sum kostnader		170 966	6 131
Driftsresultat		-170 966	-6 131
Annen rentekostnad		2 037	
Sum finanskostnader		2 037	
Netto finans		-2 037	
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 003	-6 131
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 003	-6 131
Årsresultat		-173 003	-6 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 003	-6 131
Totalresultat		-173 003	-6 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-173 003	-6 131
Sum overføringer og disponeringer		-173 003	-6 131



Organisasjonsnr: 912 362 558
KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 140 000 208 269

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 140 000 208 269

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 110 000

Sum finansielle

anleggsmidler 110 000

Sum anleggsmidler 140 000 318 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 600

Andre kortsiktige

fordringer 1 66 515

Sum fordringer 66 515 1 600

Sum omløpsmidler 66 515 1 600

SUM EIENDELER 206 515 319 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 450 000 450 000

Annen innskutt egenkapital 4 -75 000 -75 000

Sum innskutt egenkapital 375 000 375 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4, 6 280 700 107 697

Sum opptjent egenkapital -280 700 -107 697



Sum egenkapital		94 300	267 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	112 215	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			52 566
Sum kortsiktig gjeld		112 215	52 566
Sum gjeld		112 215	52 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 515	319 869



Organisasjonsnr: 912 362 558
KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lene Maria McNair
2024-05-13
 BankID Signing
Christin Vibeke Pedersen
2024-05-14
 BankID Signing
Tone Beathe Pedersen
2024-05-18

Årsregnskap

2023

KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr.:912 362 558

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 131
Annen driftskostnad		170 966	0
Sum driftskostnader		170 966	6 131
Driftsresultat		-170 966	-6 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 037	0
Resultat av finansposter		-2 037	0
Resultat før skattekostnad		-173 003	-6 131
Årsresultat		-173 003	-6 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-6 131
Overført til udekket tap	4	173 003	0
Sum overføringer		-173 003	-6 131



BALANSE

KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	140 000	208 269
Sum varige driftsmidler		140 000	208 269
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	110 000
Sum anleggsmidler		140 000	318 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 600
Andre kortsiktige fordringer	1	66 515	0
Sum fordringer		66 515	1 600
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		66 515	1 600
Sum eiendeler		206 515	319 869



BALANSE

KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	4	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-280 700	-107 697
Sum opptjent egenkapital		-280 700	-107 697
Sum egenkapital		94 300	267 303
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	112 215	0
Annen kortsiktig gjeld		0	52 566
Sum kortsiktig gjeld		112 215	52 566
Sum gjeld		112 215	52 566
Sum egenkapital og gjeld		206 515	319 869

13.05.2024

Styret i Kraft & Eiendomsutvikling AS

Lene Maria McNair
styreleder

Christin Vibeke Pedersen
styremedlem

Tone Beathe Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte eller lønnskostnader for 2023. En av aksjonærene og styremedlemmene har et kortsiktig lån fra selskapet. Dette er tilbakebetalt i januar 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	262 630	262 630
- Avgang i året	122 630	122 630
= Anskaffelseskost 31.12.23	140 000	140 000
= Bokført verdi 31.12.23	140 000	140 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 003	-6 131
Permanente forskjeller	59 034	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 987	-629
Skattepliktig inntekt	-61 982	-6 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-81 527	-29 540	51 987
Sum	-81 527	-29 540	51 987
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 107	-79 125	61 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 634	108 665	-113 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	-75 000	-107 697	267 303
Årets resultat			-173 003	-173 003
Pr 31.12.2023	450 000	-75 000	-280 700	94 300



Note 5 Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Kassakreditt	112 215	0
Sum	112 215	0

Rammen på kreditten er kr 260.000 ved utgangen av året.

Pantsatte eiendeler

Bygninger, tomter, oa fast eiendom	140 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	140 000	0

Note 6 Fortsatt drift

Årsresultatet er negativt i tillegg til at mer enn halvparten av egenkapitalen er tapt. Hensyntatt merverdier i eiendommen, samt selskapets begrensede aktivitetsnivå vurderes soliditeten og likviditeten å være tilstrekkelig. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.