



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGUS INVEST AS
Forretningsadresse: Sutterø
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bakken Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 819	42 687
Sum kostnader		41 819	42 687
Driftsresultat		-41 819	-42 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	120 600	19 400
Annen renteinntekt		32	34
Sum finansinntekter		120 632	19 434
Annen rentekostnad	1		14 560
Sum finanskostnader			14 560
Netto finans		120 632	4 874
Ordinært resultat før skattekostnad		78 813	-37 813
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 793	-37 813
Årsresultat		69 793	-37 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 793	-37 813
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-330 207	-437 813
Sum overføringer og disponeringer		69 793	-37 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	644 000	644 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 524 325	3 856 225
Sum finansielle anleggsmidler		4 168 325	4 500 225
Sum anleggsmidler		4 168 325	4 500 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 161	44 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161	44 948
Sum omløpsmidler		3 161	44 948
SUM EIENDELER		4 171 486	4 545 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 125 406	3 455 613
Sum opptjent egenkapital		3 125 406	3 455 613
Sum egenkapital		3 225 406	3 555 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	537 060	589 560
Sum annen langsiktig gjeld		537 060	589 560
Sum langsiktig gjeld		537 060	589 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 020	
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		409 020	400 000
Sum gjeld		946 080	989 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 486	4 545 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353893

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGUS INVEST AS
Forretningsadresse: Sutterø
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bakken Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 182 546
ANGUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 819	42 687
Sum kostnader		41 819	42 687
Driftsresultat		-41 819	-42 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	120 600	19 400
Annen renteinntekt		32	34
Sum finansinntekter		120 632	19 434
Annen rentekostnad	1		14 560
Sum finanskostnader			14 560
Netto finans		120 632	4 874
Ordinært resultat før skattekostnad		78 813	-37 813
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 793	-37 813
Årsresultat		69 793	-37 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 793	-37 813
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-330 207	-437 813
Sum overføringer og disponeringer		69 793	-37 813



Organisasjonsnr: 979 182 546
ANGUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	644 000	644 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 524 325	3 856 225
Sum finansielle anleggsmidler		4 168 325	4 500 225
Sum anleggsmidler		4 168 325	4 500 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 161	44 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161	44 948
Sum omløpsmidler		3 161	44 948
SUM EIENDELER		4 171 486	4 545 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 125 406	3 455 613
Sum opptjent egenkapital		3 125 406	3 455 613
Sum egenkapital		3 225 406	3 555 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	537 060	589 560
Sum annen langsiktig gjeld		537 060	589 560
Sum langsiktig gjeld		537 060	589 560



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 020	
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		409 020	400 000
Sum gjeld		946 080	989 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 486	4 545 173



Organisasjonsnr: 979 182 546
ANGUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angus Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angus Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUQLN-4LV5F-C0V71-IE06C-7FSL5-VMAPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-10 09:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUQLN-4LVSF-C0V71-JE06C-7FSL5-VMAPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Angus Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Investeringer i aksjer

Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris i balansen.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende. Ingen del av fordringene har forfall lengre fram i tid enn fem år regnet fra balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Angus Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern/eiere

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskap	Type mellomværende		
Trio Eiendom AS	Lansiktig fordring	3 524 325	3 856 225
Gjeld til Anne B. Smiseth	Langsiktig gjeld	254 050	270 980
Gjeld til Gunnar Smiseth	Langsiktig gjeld	241 510	263 580
Gjeld til Olav Bakken	Langsiktig gjeld	55 000	55 000
Renteinntekt foretak i samme konsern			
Renteinntekt fordring Trio Eiendom AS		120 600	19 400
Rentekostnad aksjonærer			
Rentekostnad Anne B. Smiseth		6 920	7 380
Rentekostnad Gunnar Smiseth		6 580	7 180

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	78 813
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 813
Inntekt	41 000
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	9 020
= Sum betalbar skatt	9 020
= Ordinær skattekostnad	9 020
Skattesats	22%
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	9 020
= Betalbar skatt i balansen	9 020



Angus Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer

	Antall aksjer	Pålydende verdi	Bokført verdi	Eierandel	Egen kapital 31.12	Resultat 2022
Trio Eiendom AS	644	1 000	644 000	92 %	12 322 496	-403 451

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Trio Eiendom AS har hovedkontor i Stjørdal kommune.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 455 613	3 555 613
+Fra årets resultat			69 793	69 793
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-330 207	-330 207
Pr 31.12.	100 000	0	3 125 406	3 225 406

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. er kr 100 000 fordelt på 87 aksjer a kr 1 149. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Det er ingen stemmerettsbegrensninger i vedtektene.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Aksejandel i %
Anne Bakken Smiseth, styrets leder	44 aksjer	50,6 %
Gunnar Smiseth, varamedlem til styret	43 aksjer	49,4 %
Sum	87 aksjer	100 %



Angus Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		41 819	42 687
Sum driftskostnader		41 819	42 687
DRIFTSRESULTAT		-41 819	-42 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	120 600	19 400
Annen renteinntekt		32	34
Sum finansinntekter		120 632	19 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	0	14 560
Sum finanskostnader		0	14 560
NETTO FINANSPOSTER		120 632	4 874
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 813	-37 813
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 020	0
ORDINÆRT RESULTAT		69 793	-37 813
ÅRSRESULTAT		69 793	-37 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	-330 207	-437 813
SUM OVERFØRINGER		69 793	-37 813



Angus Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	644 000	644 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 524 325	3 856 225
Sum anleggsmidler		4 168 325	4 500 225
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		3 161	44 948
Sum omløpsmidler		3 161	44 948
SUM EIENDELER		4 171 486	4 545 173



Angus Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 125 406	3 455 613
Sum opptjent egenkapital		3 125 406	3 455 613
Sum egenkapital		3 225 406	3 555 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	537 060	589 560
Sum annen langsiktig gjeld		537 060	589 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 020	0
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		409 020	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 486	4 545 173

Stjørdal,

Anne Bakken Smiseth
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Angus Invest AS**

Organisasjonsnr. 979182546

Utarbeidet av:

Eika Økonomi Midt-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213