



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 993 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 5
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 622 400	1 469 676
Annen driftsinntekt		78 786	
Sum inntekter		1 701 186	1 469 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Ordinære avskrivninger	2	431 000	357 000
Annen driftskostnad		863 635	1 596 743
Sum kostnader		1 294 635	1 954 362
Driftsresultat		406 551	-484 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	647
Sum finansinntekter		526	647
Annen rentekostnad		662 817	439 087
Sum finanskostnader		662 817	439 087
Netto finans		-662 291	-438 440
Resultat før skattekostnad		-255 740	-923 126
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-255 740	-923 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 740	-923 126
Totalresultat		-255 740	-923 126
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-255 740	-923 126
Sum overføringer og disponeringer		-255 740	-923 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 648 000	13 679 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		13 648 000	13 679 000
Sum anleggsmidler		13 648 000	13 679 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 495	25 095
Andre kortsiktige fordringer		81 251	34 291
Sum fordringer		119 746	59 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 237	45 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 237	45 679
Sum omløpsmidler		210 983	105 065
SUM EIENDELER		13 858 983	13 784 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 233 135	1 488 875
Sum opptjent egenkapital		1 233 135	1 488 875
Sum egenkapital		1 263 135	1 518 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 257 407	3 257 407
Øvrig langsiktig gjeld		8 906 860	8 482 724
Sum annen langsiktig gjeld		12 164 268	11 740 132
Sum langsiktig gjeld		12 164 268	11 740 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 191
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		431 581	424 249
Sum kortsiktig gjeld		431 581	525 059
Sum gjeld		12 595 848	12 265 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 858 983	13 784 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719962

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 993 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 5
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 993 046
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 622 400	1 469 676
Annen driftsinntekt		78 786	
Sum inntekter		1 701 186	1 469 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Ordinære avskrivninger	2	431 000	357 000
Annen driftskostnad		863 635	1 596 743
Sum kostnader		1 294 635	1 954 362
Driftsresultat		406 551	-484 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	647
Sum finansinntekter		526	647
Annen rentekostnad		662 817	439 087
Sum finanskostnader		662 817	439 087
Netto finans		-662 291	-438 440
Resultat før skattekostnad		-255 740	-923 126
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-255 740	-923 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 740	-923 126
Totalresultat		-255 740	-923 126
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-255 740	-923 126
Sum overføringer og disponeringer		-255 740	-923 126



Organisasjonsnr: 989 993 046
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 648 000	13 679 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		13 648 000	13 679 000
Sum anleggsmidler		13 648 000	13 679 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		38 495	25 095
Andre kortsiktige fordringer		81 251	34 291
Sum fordringer		119 746	59 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		91 237	45 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 237	45 679

Sum omløpsmidler		210 983	105 065
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 858 983	13 784 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 233 135	1 488 875
Sum opptjent egenkapital		1 233 135	1 488 875

Sum egenkapital		1 263 135	1 518 875
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 257 407	3 257 407
Øvrig langsiktig gjeld		8 906 860	8 482 724
Sum annen langsiktig gjeld		12 164 268	11 740 132
Sum langsiktig gjeld		12 164 268	11 740 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 191
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		431 581	424 249
Sum kortsiktig gjeld		431 581	525 059
Sum gjeld		12 595 848	12 265 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 858 983	13 784 065



Organisasjonsnr: 989 993 046
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 989 993 046



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 622 400	1 469 676
Annen driftsinntekt		78 786	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 701 186	1 469 676
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	0	619
Ordinære avskrivninger	2	431 000	357 000
Annen driftskostnad		863 635	1 596 743
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 294 635	1 954 362
DRIFTSRESULTAT		406 551	-484 686
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		526	647
Annen rentekostnad		662 817	439 087
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-662 291	-438 440
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-255 740	-923 126
Skattekostnad på resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-255 740	-923 126
ÅRSRESULTAT		-255 740	-923 126
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-255 740	-923 126
SUM OVERFØRINGER		-255 740	-923 126

Organisasjonsnummer 989 993 046



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 648 000	13 679 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 648 000	13 679 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 648 000	13 679 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 495	25 095
Andre kortsiktige fordringer		81 251	34 291
SUM FORDRINGER		119 746	59 386
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 237	45 679
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		91 237	45 679
SUM OMLØPSMIDLER		210 983	105 065
SUM EIENDELER		13 858 983	13 784 065

Organisasjonsnummer 989 993 046



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 233 135	1 488 875
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 233 135	1 488 875
SUM EGENKAPITAL		1 263 135	1 518 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 257 407	3 257 407
Øvrig langsiktig gjeld		8 906 860	8 482 724
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		12 164 268	11 740 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	100 191
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		431 581	424 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		431 581	525 059
SUM GJELD		12 595 848	12 265 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 858 983	13 784 065

Eidsvoll , 30.06.2025
Styret i ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

Rolf Andresen
styreleder

Organisasjonsnummer 989 993 046



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 1 Ansatte og godtgjørelser

1.1 Spesifikasjon av lønn og antall ansatte:

	2024	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	619
Antall årsverk	0	0

1.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.



ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 564 164	787 969	17 352 133
+ Tilgang	400 000		0
- Avgang			0
= Anskaffelseskost 31.12.	16 964 164	787 969	17 752 133
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	3 316 164	787 969	4 104 133
= Balansført verdi pr. 31.12.	13 648 000	0	13 648 000
Årets ordinære avskrivninger	431 000	0	431 000

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Regnskapsført gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 257 407	3 257 407
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	13 648 000	13 579 000
Driftsløsøre	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 537 000	6 950 286