



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 023 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABACUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 132	455 973
Sum inntekter		159 132	455 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 110	78 110
Annen driftskostnad		168 447	244 916
Sum kostnader		246 557	323 026
Driftsresultat		-87 424	132 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	33
Sum finansinntekter		9	33
Annen rentekostnad		495	42 157
Sum finanskostnader		495	42 157
Netto finans		-486	-42 124
Resultat før skattekostnad		-87 911	90 823
Skattekostnad	2	-19 232	19 994
Årsresultat		-68 679	70 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 843 459	2 921 569
Sum varige driftsmidler		2 843 459	2 921 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 844 459	2 922 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 095	40 784
Konsernfordringer	3	75 121	0
Sum fordringer		122 216	40 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010	17 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010	17 878
Sum omløpsmidler		128 226	58 662
SUM EIENDELER		2 972 685	2 981 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		58 594	0
Sum innskutt egenkapital		158 594	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 898	1 151 577
Sum opptjent egenkapital		1 082 898	1 151 577
Sum egenkapital		1 241 492	1 251 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	111 062	113 767
Sum avsetninger for forpliktelser		111 062	113 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 577 000	1 551 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 000	1 551 000
Sum langsiktig gjeld		1 688 062	1 664 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 129	34 614
Betalbar skatt	2	0	21 711
Annen kortsiktig gjeld		0	8 563
Sum kortsiktig gjeld		43 129	64 888
Sum gjeld		1 731 191	1 729 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 683	2 981 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316871

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 023 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABACUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 132	455 973
Sum inntekter		159 132	455 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 110	78 110
Annen driftskostnad		168 447	244 916
Sum kostnader		246 557	323 026
Driftsresultat		-87 424	132 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	33
Sum finansinntekter		9	33
Annen rentekostnad		495	42 157
Sum finanskostnader		495	42 157
Netto finans		-486	-42 124
Resultat før skattekostnad		-87 911	90 823
Skattekostnad	2	-19 232	19 994
Årsresultat		-68 679	70 830



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 843 459	2 921 569
Sum varige driftsmidler		2 843 459	2 921 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 844 459	2 922 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 095	40 784
Konsernfordringer	3	75 121	0
Sum fordringer		122 216	40 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010	17 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010	17 878
Sum omløpsmidler		128 226	58 662
SUM EIENDELER		2 972 685	2 981 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		58 594	0



Sum innskutt egenkapital		158 594	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 898	1 151 577
Sum opptjent egenkapital		1 082 898	1 151 577
Sum egenkapital		1 241 492	1 251 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	111 062	113 767
Sum avsetninger for forpliktelseser		111 062	113 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 577 000	1 551 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 000	1 551 000
Sum langsiktig gjeld		1 688 062	1 664 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 129	34 614
Betalbar skatt	2	0	21 711
Annen kortsiktig gjeld		0	8 563
Sum kortsiktig gjeld		43 129	64 888
Sum gjeld		1 731 191	1 729 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 683	2 981 231



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres på den perioden den hører til. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1501879.00	1551000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er til morselskapet Abacus Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ABACUS EIENDOM AS

988023892

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		159 132	455 973
Sum driftsinntekter		159 132	455 973
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 110	78 110
Annen driftskostnad		168 447	244 916
Sum driftskostnader		246 557	323 026
Driftsresultat		-87 424	132 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	33
Sum finansinntekter		9	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		495	42 157
Sum finanskostnader		495	42 157
Netto finans		-486	-42 124
Resultat før skattekostnad		-87 911	90 823
Skattekostnad	2	-19 232	19 994
Årsresultat		-68 679	70 830



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 843 459	2 921 569
Sum varige driftsmidler		2 843 459	2 921 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 844 459	2 922 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	75 121	0
Andre kortsiktige fordringer		47 095	40 784
Sum fordringer		122 216	40 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010	17 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010	17 878
Sum omløpsmidler		128 226	58 662
SUM EIENDELER		2 972 685	2 981 231



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		58 594	0
Sum innskutt egenkapital		158 594	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 898	1 151 577
Sum opptjent egenkapital		1 082 898	1 151 577
Sum egenkapital		1 241 492	1 251 577
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	111 062	113 767
Sum avsetning for forpliktelser		111 062	113 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 577 000	1 551 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 000	1 551 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 129	34 614
Betalbar skatt	2	0	21 711
Annen kortsiktig gjeld		0	8 563
Sum kortsiktig gjeld		43 129	64 888
Sum gjeld		1 731 191	1 729 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 683	2 981 231

Mysen, 20.02.2025

Karl Jakob Enger
styrets leder

Torill Haugerud Volden
styremedlem

Kristin Lysaker
styremedlem



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres på den perioden den hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 450 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 450 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 528 514
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 606 624
Balanseført verdi pr 31.12	2 843 461
Årets av- og nedskrivninger	78 110
Økonomisk levetid	0 - 51
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-16 527	21 711
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 705	-1 717
Skattekostnad	-19 232	19 994
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-87 911	90 823
Permanente forskjeller	495	57
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 294	7 807
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	75 121	0
Skattepliktig inntekt	0	98 687
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 711
Betalbar skatt i balansen	0	21 711

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 501 879	1 551 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er til morselskapet Abacus Holding AS

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABACUS HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ABACUS EIENDOM AS

988023892

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		159 132	455 973
Sum driftsinntekter		159 132	455 973
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 110	78 110
Annen driftskostnad		168 447	244 916
Sum driftskostnader		246 557	323 026
Driftsresultat		-87 424	132 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	33
Sum finansinntekter		9	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		495	42 157
Sum finanskostnader		495	42 157
Netto finans		-486	-42 124
Resultat før skattekostnad		-87 911	90 823
Skattekostnad	2	-19 232	19 994
Årsresultat		-68 679	70 830



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 843 459	2 921 569
Sum varige driftsmidler		2 843 459	2 921 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 844 459	2 922 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	75 121	0
Andre kortsiktige fordringer		47 095	40 784
Sum fordringer		122 216	40 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010	17 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 010	17 878
Sum omløpsmidler		128 226	58 662
SUM EIENDELER		2 972 685	2 981 231



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		58 594	0
Sum innskutt egenkapital		158 594	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 898	1 151 577
Sum opptjent egenkapital		1 082 898	1 151 577
Sum egenkapital		1 241 492	1 251 577
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	111 062	113 767
Sum avsetning for forpliktelser		111 062	113 767
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 577 000	1 551 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 000	1 551 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 129	34 614
Betalbar skatt	2	0	21 711
Annen kortsiktig gjeld		0	8 563
Sum kortsiktig gjeld		43 129	64 888
Sum gjeld		1 731 191	1 729 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 683	2 981 231

Mysen, 20.02.2025

Karl Jakob Enger
styrets leder

Torill Haugerud Volden
styremedlem

Kristin Lysaker
styremedlem



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres på den perioden den hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 450 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 450 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 528 514
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 606 624
Balanseført verdi pr 31.12	2 843 461
Årets av- og nedskrivninger	78 110
Økonomisk levetid	0 - 51
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-16 527	21 711
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 705	-1 717
Skattekostnad	-19 232	19 994
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-87 911	90 823
Permanente forskjeller	495	57
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 294	7 807
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	75 121	0
Skattepliktig inntekt	0	98 687
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 711
Betalbar skatt i balansen	0	21 711

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 501 879	1 551 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er til morselskapet Abacus Holding AS

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABACUS HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.