



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 628 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENSEN 15 AGF AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses		641 134	32 184
Sum kostnader		641 134	32 184
Driftsresultat		-641 134	-32 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 507	
Sum finansinntekter		26 507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	16 223	
Other financial expenses		3 724	
Sum finanskostnader		19 947	
Netto finans		6 560	
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 574	-32 184
Income tax expense	2	-43 886	-8 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 688	-23 878
Årsresultat	3	-590 688	-23 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 688	-23 878
Totalresultat		-590 688	-23 878
Overføringer og disponeringer			
Other equity		-590 688	-23 878
Sum overføringer og disponeringer		-590 688	-23 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	52 192	8 306
Sum immaterielle eiendeler		52 192	8 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 329 265	84 879 265
Sum finansielle anleggsmidler		95 329 265	84 879 265
Sum anleggsmidler		95 381 457	84 887 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables			570 000
Konsernfordringer	1		10 830 000
Sum fordringer			11 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		40 097	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 097	
Sum omløpsmidler		40 097	11 400 000
SUM EIENDELER		95 421 554	96 287 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		34 719	30 000
Overkurs		95 294 546	73 449 265
Annen innskutt egenkapital		-5 570	11 394 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		95 323 695	84 873 695
Opptjent egenkapital			
Other equity		-614 567	-23 878
Sum opptjent egenkapital		-614 567	-23 878
Sum egenkapital	3	94 709 128	84 849 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 141	20 059
Tax payable	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	678 223	11 405 570
Other current liabilities		32 061	12 125
Sum kortsiktig gjeld		712 426	11 437 754
Sum gjeld		712 426	11 437 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 421 554	96 287 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444595

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 628 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 15 AGF AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 628 861
GRENSEN 15 AGF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses		641 134	32 184
Sum kostnader		641 134	32 184
Driftsresultat		-641 134	-32 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 507	
Sum finansinntekter		26 507	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	16 223	
Other financial expenses		3 724	
Sum finanskostnader		19 947	
Netto finans		6 560	
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 574	-32 184
Income tax expense	2	-43 886	-8 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 688	-23 878
Årsresultat	3	-590 688	-23 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 688	-23 878
Totalresultat		-590 688	-23 878
Overføringer og disponeringer			
Other equity		-590 688	-23 878
Sum overføringer og disponeringer		-590 688	-23 878



Organisasjonsnr: 929 628 861
GRENSEN 15 AGF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	52 192	8 306
Sum immaterielle eiendeler		52 192	8 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 329 265	84 879 265
Sum finansielle anleggsmidler		95 329 265	84 879 265
Sum anleggsmidler		95 381 457	84 887 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables			570 000
Konsernfordringer	1		10 830 000
Sum fordringer			11 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		40 097	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 097	
Sum omløpsmidler		40 097	11 400 000
SUM EIENDELER		95 421 554	96 287 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		34 719	30 000
Overkurs		95 294 546	73 449 265
Annen innskutt egenkapital		-5 570	11 394 430
Sum innskutt egenkapital		95 323 695	84 873 695
Opptjent egenkapital			
Other equity		-614 567	-23 878
Sum opptjent egenkapital		-614 567	-23 878
Sum egenkapital	3	94 709 128	84 849 817



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 141	20 059
Tax payable	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	678 223	11 405 570
Other current liabilities		32 061	12 125
Sum kortsiktig gjeld		712 426	11 437 754
Sum gjeld		712 426	11 437 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 421 554	96 287 571



Organisasjonsnr: 929 628 861
GRENSEN 15 AGF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Annual Report 2023

Grensen 15 Agf AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 929 628 861



REVENUE STATEMENT

GRENSEN 15 AGF AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2023	2022
Other expenses		641 134	32 184
Total expenses		641 134	32 184
Operating profit		-641 134	-32 184
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		26 507	0
Interest expense to group companies	1	16 223	0
Other financial expenses		3 724	0
Net financial items		6 560	0
Net profit before tax		-634 574	-32 184
Income tax expense	2	-43 886	-8 306
Net profit after tax		-590 688	-23 878
EXTRAORDINARY INCOME AND EXPENSES			
Net profit or loss	3	-590 688	-23 878
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		-590 688	-23 878
Total		-590 688	-23 878



BALANCE SHEET

GRENSEN 15 AGF AS

ASSETS	Note	2023	2022
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets	2	52 192	8 306
Total intangible assets		52 192	8 306
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Investments in subsidiaries	4	95 329 265	84 879 265
Total non-current financial assets		95 329 265	84 879 265
Total non-current assets		95 381 457	84 887 571
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		0	570 000
Receivables from group companies	1	0	10 830 000
Total receivables		0	11 400 000
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		40 097	0
Total current assets		40 097	11 400 000
Total assets		95 421 554	96 287 571




BALANCE SHEET

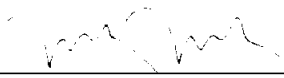
GRENSEN 15 AGF AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2023	2022
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital		34 719	30 000
Share premium reserve		95 294 546	73 449 265
Other paid-up equity		-5 570	11 394 430
Total paid-up equity		95 323 695	84 873 695
RETAINED EARNINGS			
Other equity		-614 567	-23 878
Total retained earnings		-614 567	-23 878
Total equity	3	94 709 128	84 849 817
LIABILITIES			
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		2 141	20 059
Liabilities to group companies	1	678 223	11 405 570
Other current liabilities		32 061	12 125
Total current liabilities		712 426	11 437 754
Total liabilities		712 426	11 437 754
Total equity and liabilities		95 421 554	96 287 571


Oslo, 29.02.2024

The board of Grensen 15 Agf AS


Anuj Kumar Mittal
chairman of the board


Mark Robert Maduras
member of the board


Jean-Baptiste Garcia
member of the board


Meta Sophia Beemer
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

SHARES IN SUBSIDIARIES

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Note 1 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
Receivables		
Other short-term receivables within the group	0	10 830 000
Total	0	10 830 000
Liabilities		
Other short-term liabilities within the group	678 223	11 405 570
Total	678 223	11 405 570

The interest rate on loan from companies in the same group will be calculated at market value. There is no agreement on a time-limit for the loan.



Note 2 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	-43 886	-8 306
Tax expense on ordinary profit/loss	-43 886	-8 306
Taxable income:		
Result before tax	-634 574	-32 184
Permanent differences	435 093	-5 570
Taxable income	-199 481	-37 754
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-237 236	-37 754	199 481
Basis for deferred tax assets	-237 236	-37 754	199 481
Deferred tax assets (22 %)	-52 192	-8 306	43 886

Note 3 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2022	30 000	73 449 265	11 394 430	-23 878	84 849 817
Result of the year	0	0	0	-590 688	-590 688
Capital Increase	4 719	21 845 281	-11 400 000	0	10 450 000
Pr 31.12.2023	34 719	95 294 546	-5 570	-614 567	94 709 128



Note 4 Shares and interests in other companies

CURRENT ASSETS:

	Acquisition cost	Book value 31.12
Shares in Gensen 15 Holding AS	84 879 265	95 329 265
Total	84 879 265	95 329 265

The subsidiary has office in Oslo.

Note 5 Salary Costs and benefits

Gensen 15 Agf AS has not had any salary costs or benefits in 2023, and there are no such obligations. In 2023 the company employed 0 full-time equivalent. The company has no employees and does not need OTP.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning Grensen 15 Agf AS

Til generalforsamlingen i Grensen 15 Agf AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grensen 15 Agf AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret [ledelsen] er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1H7F-C6FIM-MY2EH-O4YMX-CUNQ1-JD16L



Independent Auditor's Report Grensen 15 Agf AS

To the Annual Shareholders meeting of Grensen 15 Agf AS

Opinion

We have audited the financial statements of Grensen 15 Agf AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2023
- The income statement for 2023
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.



Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Penneo Dokumentnøkkel: T1H7F-C6FEM-MY2EH-O4VMX-CUNQ1-JD16L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 15:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1H7F-C6FIM-MY2EH-O4YMX-CUNG01-JD16L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**REFERAT FRA STYREMØTE
I
GRENSEN 15 AGF AS**

Den 29.02.2024 ble det avholdt ordinært styremøte i Grensen 15 Agf AS via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Anuj Kumar Mittal
- Styremedlem, Mark Robert Maduras, Jean-Baptiste Garcia, Meta Sophia Beemer

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger mot innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. ÅRSREGNSKAP 2023

Selskapenes årsregnskap for 2023 ble godkjent.

**2. DISPONERING AV ÅRETS
RESULTAT**

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS
MEDLEMMER**

English Office Translation.

In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply

**MINUTES FROM THE DIRECTORS'
MEETING IN
GRENSEN 15 AGF AS**

On 29.02.2024, a meeting of the Board of Directors was held in Grensen 15 Agf AS by circulating this minutes.

Present:

- Chairman of the board, Anuj Kumar Mittal
- Board member, Mark Robert Maduras, Jean-Baptiste Garcia, Meta Sophia Beemer

The Board formed a quorum.

There were no objections to the summoning or the agenda.

The following agenda was processed:

1. ANNUAL ACCOUNTS 2023

The Annual Account of the companies for 2023 was approved.

**2. ALLOCATION OF THE YEAR
RESULT**

The Board discussed the administration's motion for allocation of the result for the year and approved this unanimously.

**3. REMUNERATION OF THE MEMBERS
OF THE BOARD**



Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2023.

The members of the Board will not receive remuneration for the financial year 2023.

4. REVISORS GODTGJØRELSE

4. AUDITORS FEE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2023 godkjennes i henhold til regning.

The auditors fee for the company for the financial year of 2023 is approved according to the received invoice.

5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

5. SUMMONING OF THE ORDINARY GENERAL MEETING

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 29.02.2024 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjelovene §§5-7 jf. §5-7a.

The Board of Directors decided to summon the Ordinary General Meeting on 29.02.2024 to process the motion of the board in accordance with the rules on simplified written procedure, ref. NCA section 5-7 ref. Section 5-7a.

* * *

* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige

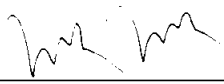
All decisions were unanimous.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo, 29.02.2024


Anuj Kumar Mittal
Styreleder / Chariman of the Board


Mark Robert Maduras
Styremedlem / Board member


Jean-Baptiste Garcia
Styremedlem / Board member


Meta Sophia Beemer
Styremedlem / Board member



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING I
GRENSEN 15 AGF AS
(org.nr. 929 628 861)**

Den 29.02.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Grensen 15 Agf AS, org.nr 929 628 861 ("Selskapet").

Generalforsamlingen ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

Aksjeeierne var representert ved:

For AG Grensen B.V (org.nr. 71993673)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Meduras
- Meta Sophia Beemer

For Front Real Estate AS (org.nr. 925 193 798)

- Carl Erik Krefling

For FRE G15 AS (org.nr 927 900 343)

- Cato Strandås Hauge

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

**1. VALG AV MØTELEDER OG
PERSON TIL Å UNDERTEGNE
PROTOKOLL**

Anuj Kumar Mittal ble valgt til møteleder og Meta Sophia Beemer ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

English Office Translation.

In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply

**MINUTES FROM ORDINARY GENERAL
MEETING IN
GRENSEN 15 AGF AS
(reg.no 929 628 861)**

On 29.02.2024, the Ordinary General Meeting in Grensen 15 Agf AS, reg.no 929 628 861 ("The Company"), was held.

The Ordinary General Meeting was held by circulating this minute.

The shareholders were represented by:

For AG Grensen B.V. (reg.no 71993673)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Meduras
- Meta Sophia Beemer

For Front Real Estate AS (reg.no 925 193 798)

- Carl Erik Krefling

For FRE G15 AS (reg.no 927 900 343)

- Cato Strandås Hauge

Thus, all shares and votes were represented.

The agenda was as follows:

**1. APPOINTMENT OF A PERSON TO
CHAIR THE MEETING AND A
PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES.**

Anuj Kumar Mittal was appointed to chair the meeting and Meta Sophia Beemer was appointed to co-sign the minutes alongside the chairperson of the meeting.



**2. GODKJENNE OG INKALLING AV
DAGSORDEN**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. ÅRSREGNSKAP 2023

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:
*Styrets forslag til årsregnskap for 2023
godkjennes.*

**4. DISPONERING AV ÅRETS
RESULTAT**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:
*Styrets forslag til disponering av årets
resultat godkjennes.*

**5. GODTGJØRELSE TIL STYRETS
MEDLEMMER**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i
tråd med styrets forslag: *Styrets medlemmer
tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret
2023.*

6. REVISORS GODTGJØRELSE

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i
tråd med styrets forslag: *godtgjørelse til
selskapets revisor for regnskapsåret 2023
godkjennes i henhold til regning.*

* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet
ble hevet.

**2. APPROVAL OF THE NOTICE AND
AGENDA**

The notice and agenda were approved.

3. ANNUAL ACCOUNTS 2023

The general meeting made the following
resolution: *The board of directors' motion for
the annual accounts for 2023 was approved.*

**4. ALLOCATION OF THE YEAR
RESULT**

The general meeting made the following
resolution: *The board of directors' motion for
allocation of the result for the year was
approved.*

**5. RENUMERATION OF THE MEMBERS
OF THE BOARD**

The general meeting made the following
resolution in line with the board's proposal: *the
members of the board will not receive
remuneration for the financial year 2023.*

6. AUDITORS FEE

The general meeting made the following
resolution in line with the board's proposal: *The
auditor's fee for the company for the financial
year 2023 is approved according to received
invoice.*

* * *

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting
was adjourned.



Oslo, 29.02.2024

Anuj Kumar Mittal
Møteleder /Chairman of the meeting

Meta Sophia Beemer
Styremedlem/Board member



Skatteetaten

Vår dato 05.12.2023	Din/Deres dato 08.11.2023	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2023/5646194	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

GRENSEN 15 AGF AS
Att.Doan Uy Lam
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0124 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. november 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Grensen 15 AGF AS	org.nr. 929 628 861
Grensen 15 Holding AS	org.nr. 919 745 800
Grensen 15 AS	org.nr. 990 375 054

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har direkte eller indirekte en utenlandsk majoritetseier og inngår i et internasjonalt konsern. Selskapene driver virksomhet innen utleie av næringsseiendom.

Rapporteringsspråket i selskapene er engelsk, og styrelederen og alle styremedlemmene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene direkte eller indirekte har en utenlandsk majoritetseier og inngår i et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waaltpor
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.