



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPONOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trygves vei 7
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Asaf Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 004	652 800
Annen driftsinntekt			341 040
Sum inntekter		611 004	993 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 500	59 500
Annen driftskostnad		190 854	326 243
Sum kostnader		250 354	385 743
Driftsresultat		360 650	608 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 700
Sum finansinntekter			9 700
Annen rentekostnad		728 747	607 613
Sum finanskostnader		728 747	607 613
Netto finans		-728 747	-597 913
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-368 097	10 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 097	10 184
Årsresultat	3	-368 097	10 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 097	10 184
Totalresultat		-368 097	10 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-368 097	10 184
Sum overføringer og disponeringer		-368 097	10 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 748 500	11 808 000
Sum varige driftsmidler	4	11 748 500	11 808 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		51 497	43 670
Andre langsiktige fordringer		2 583	2 583
Sum finansielle anleggsmidler		54 081	46 253
Sum anleggsmidler		11 802 581	11 854 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 670	45 526
Sum fordringer		44 670	45 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 018	370 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 018	370 657
Sum omløpsmidler		62 688	416 183
SUM EIENDELER		11 865 268	12 270 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 643 316	1 275 219
Sum opptjent egenkapital		-1 643 316	-1 275 219
Sum egenkapital	3	-1 598 316	-1 230 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 506 569	11 697 624
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 836 448	1 686 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 343 018	13 384 073
Sum langsiktig gjeld		13 343 018	13 384 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 400	513
Annen kortsiktig gjeld		101 167	116 070
Sum kortsiktig gjeld		120 567	116 583
Sum gjeld		13 463 585	13 500 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 865 268	12 270 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624477

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPONOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trygves vei 7
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Asaf Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 004	652 800
Annen driftsinntekt			341 040
Sum inntekter		611 004	993 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 500	59 500
Annen driftskostnad		190 854	326 243
Sum kostnader		250 354	385 743
Driftsresultat		360 650	608 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 700
Sum finansinntekter			9 700
Annen rentekostnad		728 747	607 613
Sum finanskostnader		728 747	607 613
Netto finans		-728 747	-597 913
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-368 097	10 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 097	10 184
Årsresultat	3	-368 097	10 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 097	10 184
Totalresultat		-368 097	10 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-368 097	10 184
Sum overføringer og disponeringer		-368 097	10 184



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	11 748 500	11 808 000
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

		51 497	43 670
--	--	--------	--------

Andre langsiktige
fordringer

		2 583	2 583
--	--	-------	-------

Sum finansielle
anleggsmidler

		54 081	46 253
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler

		11 802 581	11 854 253
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		44 670	45 526
--	--	--------	--------

Sum fordringer

		44 670	45 526
--	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		18 018	370 657
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		18 018	370 657
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

		62 688	416 183
--	--	--------	---------

SUM EIENDELER

		11 865 268	12 270 436
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5	45 000	45 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	45 000	45 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3	1 643 316	1 275 219
---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 643 316	-1 275 219
Sum egenkapital	3	-1 598 316	-1 230 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 506 569	11 697 624
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 836 448	1 686 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 343 018	13 384 073
Sum langsiktig gjeld		13 343 018	13 384 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 400	513
Annen kortsiktig gjeld		101 167	116 070
Sum kortsiktig gjeld		120 567	116 583
Sum gjeld		13 463 585	13 500 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 865 268	12 270 436



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Exponor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 286 654



Resultatregnskap			
Exponor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		611 004	652 800
Annen driftsinntekt		0	341 040
Sum driftsinntekter		611 004	993 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 500	59 500
Annen driftskostnad		190 854	326 243
Sum driftskostnader		250 354	385 743
Driftsresultat		360 650	608 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 700
Annen rentekostnad		728 747	607 613
Resultat av finansposter		-728 747	-597 913
Resultat før skattekostnad	2	-368 097	10 184
Resultat		-368 097	10 184
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-368 097	10 184
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	10 184
Overført til udekket tap	3	368 097	0
Sum overføringer		-368 097	10 184



Balanse			
Exponor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 748 500	11 808 000
Sum varige driftsmidler	4	11 748 500	11 808 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		51 497	43 670
Andre langsiktige fordringer		2 583	2 583
Sum finansielle anleggsmidler		54 081	46 253
Sum anleggsmidler		11 802 581	11 854 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 670	45 526
Sum fordringer		44 670	45 526
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 018	370 657
Sum omløpsmidler		62 688	416 183
Sum eiendeler		11 865 268	12 270 436
Exponor Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Exponor Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 643 316	-1 275 219
Sum opptjent egenkapital		-1 643 316	-1 275 219
Sum egenkapital	3	-1 598 316	-1 230 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 506 569	11 697 624
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 836 448	1 686 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 343 018	13 384 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 400	513
Annen kortsiktig gjeld		101 167	116 070
Sum kortsiktig gjeld		120 567	116 583
Sum gjeld		13 463 585	13 500 656
Sum egenkapital og gjeld		11 865 268	12 270 436
03.07.2024 Styret i Exponor Eiendom AS			
<hr/> Kamran Anjum styreleder		<hr/> Mohammad Asaf Khan styremedlem/daglig leder	
Exponor Eiendom AS		Side 4	



Exponor Eiendom AS

914 286 654

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Exponor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Exponor Eiendom AS

914 286 654

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-368 097	10 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 500	59 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 684
Skattepliktig inntekt	-308 597	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-194 300	-134 800	59 500
Sum	-194 300	-134 800	59 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 274 443	-965 846	308 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 468 743	1 100 646	-368 097
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	45 000	0	-1 275 219	-1 230 219
Årets resultat			-368 097	-368 097
Pr. 31.12.2023	45 000	0	-1 643 316	-1 598 316

Bokført egenkapital er tapt. Driften er finansiert gjennom lån fra eiere som utgjør kr -1 701 448 pr 31.12.2023



Exponor Eiendom AS

914 286 654

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 942 800	11 942 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 942 800	11 942 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	194 300	194 300
= Bokført verdi 31.12.23	11 748 500	11 748 500
Årets ordinære avskrivninger	59 500	59 500
Økonomisk levetid	200 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Exponor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	45 000		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Exponor Gruppen AS	45 000	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 506 569	-11 697 624
Sum	-11 506 569	-11 697 624

Eiendom er finansiert Lillestrømbanken, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til banken kr 11 506 569 pr 31.12.2023. Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 11 748 500 pr 31.12.2023