



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBBI INVEST AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 901	94 757
Sum kostnader		20 901	94 757
Driftsresultat		75 099	1 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 625	11 250
Sum finansinntekter		35 625	11 250
Annen rentekostnad		72 130	62 084
Sum finanskostnader		72 130	62 084
Netto finans		-36 505	-50 834
Ordinært resultat før skattekostnad		38 593	-49 590
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 593	-49 590
Årsresultat		38 593	-49 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 593	-49 590
Totalresultat		38 593	-49 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 800 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-4 761 407	-1 449 590
Sum overføringer og disponeringer		38 593	-49 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 951 499	3 951 499
Sum varige driftsmidler		3 951 499	3 951 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 951 499	12 951 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	535 625	500 000
Sum fordringer		535 625	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 594 529	6 468 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 529	6 468 690
Sum omløpsmidler		2 130 154	6 968 690
SUM EIENDELER		15 081 653	19 920 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Overkurs	4	2 199 177	2 199 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 329 177	2 329 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 242 791	16 004 198
Sum opptjent egenkapital		11 242 791	16 004 198
Sum egenkapital		13 571 968	18 333 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 486 423	1 549 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 423	1 549 475
Sum langsiktig gjeld		1 486 423	1 549 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	4 558
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 694	32 781
Sum kortsiktig gjeld		23 261	37 338
Sum gjeld		1 509 684	1 586 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 081 653	19 920 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691957

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBBI INVEST AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 816 092 752
NIBBI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 901	94 757
Sum kostnader		20 901	94 757
Driftsresultat		75 099	1 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 625	11 250
Sum finansinntekter		35 625	11 250
Annen rentekostnad		72 130	62 084
Sum finanskostnader		72 130	62 084
Netto finans		-36 505	-50 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	38 593	-49 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 593	-49 590
Årsresultat		38 593	-49 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 593	-49 590
Totalresultat		38 593	-49 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 800 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-4 761 407	-1 449 590
Sum overføringer og disponeringer		38 593	-49 590



Organisasjonsnr: 816 092 752
NIBBI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 951 499	3 951 499
Sum varige driftsmidler		3 951 499	3 951 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 951 499	12 951 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	535 625	500 000
Sum fordringer		535 625	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 594 529	6 468 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 529	6 468 690
Sum omløpsmidler		2 130 154	6 968 690
SUM EIENDELER		15 081 653	19 920 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Overkurs	4	2 199 177	2 199 177
Sum innskutt egenkapital		2 329 177	2 329 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 242 791	16 004 198
Sum opptjent egenkapital		11 242 791	16 004 198



Sum egenkapital		13 571 968	18 333 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 486 423	1 549 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 423	1 549 475
Sum langsiktig gjeld		1 486 423	1 549 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	4 558
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 694	32 781
Sum kortsiktig gjeld		23 261	37 338
Sum gjeld		1 509 684	1 586 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 081 653	19 920 189



Organisasjonsnr: 816 092 752
NIBBI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nibbi Invest AS

Årsregnskap for 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Oslo, 25. juli 2023



Nibbi Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	20 901	94 757
Sum driftskostnader		20 901	94 757
Driftsresultat		75 099	1 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 625	11 250
Rentekostnader		72 130	62 084
Resultat av finansposter		-36 505	-50 834
Resultat før skattekostnad		38 593	-49 590
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		38 593	-49 590
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 800 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		4 761 407	1 449 590
Sum overføringer		38 593	-49 590



Nibbi Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 951 499	3 951 499
Sum varige driftsmidler		3 951 499	3 951 499
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 951 499	12 951 499
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	535 625	500 000
Sum fordringer		535 625	500 000
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		1 594 529	6 468 690
Sum omløpsmidler		2 130 154	6 968 690
Sum eiendeler		15 081 653	19 920 189



Nibbi Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Overkurs	4	2 199 177	2 199 177
Sum innskutt egenkapital		2 329 177	2 329 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 242 791	16 004 198
Sum opptjent egenkapital		11 242 791	16 004 198
Sum egenkapital		13 571 968	18 333 375
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 486 423	1 549 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 423	1 549 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	4 558
Annen kortsiktig gjeld		18 694	32 781
Sum kortsiktig gjeld		23 261	37 338
Sum gjeld		1 509 684	1 586 813
Sum egenkapital og gjeld		15 081 653	19 920 189

Oslo, 25.07.2023

Styret i Nibbi Invest AS


Erik Nordli
styrets leder



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 5 600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 350. Beløpene er ekskl. MVA.



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 593	-49 590
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 593	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-637 079	-675 672	-38 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	637 079	675 672	38 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	130 000	16 004 198	2 199 177	18 333 375
Årets resultat etter tilleggsutbytte		- 4 761 407		- 4 761 407
Egenkapital 31. desember 2022	130 000	11 242 791	2 199 177	13 571 968

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nibbi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Nordli	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Nordli	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 - Fordring

Herav utgjør fordring mot nærstående kr. 535 625. Beløpet er rente beregnet.
Årets renter utgjør kr. 35 625.



Nibbi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

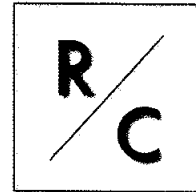
Note 7 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 951 499
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 951 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 951 499
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskr. ikke
Økonomisk levetid	

Selskapet har ett løpende innkjøpslån med pant i leiligheten.

Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert i DnB kombinasjonsfond. Andelene er oppført til anskaffelseskost kr. 9 000 000,-
Markedsverdi pr. 31.12.2022 var kr. 9 232 154,-



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Nibbi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nibbi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

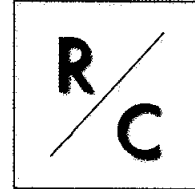
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 25. juli 2023
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor