



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIM AS  
Forretningsadresse: Eidemsmoen 6B  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 181	3 324
Sum kostnader		5 181	3 324
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 181</b>	<b>-3 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	25
Annen finansinntekt		48 000	
Sum finansinntekter		48 003	25
Annen rentekostnad		20 427	
Sum finanskostnader		20 427	
<b>Netto finans</b>		<b>27 575</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 394</b>	<b>-3 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	4 927	-3 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 467</b>	<b>-210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 467</b>	<b>-210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 467</b>	<b>-210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	5 384	-210
Overføringer annen egenkapital	3	12 083	
Sum overføringer og disponeringer		17 467	-210



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>243 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-5 570	-5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 548	11 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 548</b>	<b>11 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 978</b>	<b>6 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 978</b>	<b>249 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 083	
Udekket tap	3		5 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 083</b>	<b>-5 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 513</b>	<b>19 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		220 611	230 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 611</b>	<b>230 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 611</b>	<b>230 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16	
Betalbar skatt	2	1 838	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 465</b>	<b>230 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 978</b>	<b>249 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIM AS  
Forretningsadresse: Eidemsmoen 6B  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 454 260  
KVIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 181	3 324
Sum kostnader		5 181	3 324
<b>Driftsresultat</b>		-5 181	-3 324
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	25
Annen finansinntekt		48 000	
Sum finansinntekter		48 003	25
Annen rentekostnad		20 427	
Sum finanskostnader		20 427	
<b>Netto finans</b>		27 575	25
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		22 394	-3 299
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	4 927	-3 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		17 467	-210
<b>Årsresultat</b>		17 467	-210
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		17 467	-210
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	5 384	-210
Overføringer annen egenkapital	3	12 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		17 467	-210



Organisasjonsnr: 921 454 260  
KVIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>243 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-5 570	-5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 548	11 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 548</b>	<b>11 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 978</b>	<b>6 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 978</b>	<b>249 229</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 083	
Udekket tap	3		5 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 083</b>	<b>-5 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 513</b>	<b>19 046</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	220 611	230 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>220 611</b>	<b>230 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>220 611</b>	<b>230 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16	
Betalbar skatt	2 1 838	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 854</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>222 465</b>	<b>230 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>258 978</b>	<b>249 229</b>



Organisasjonsnr: 921 454 260  
KVIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kvim AS**

**Organisasjonsnr. 921454260**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Kvim AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 181	3 324
Sum driftskostnader		5 181	3 324
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 181)</b>	<b>(3 324)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	25
Annen finansinntekt		48 000	0
Sum finansinntekter		48 003	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 427	0
Sum finanskostnader		20 427	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 575</b>	<b>25</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 394</b>	<b>(3 299)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	4 927	(3 089)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 467</b>	<b>(210)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 467</b>	<b>(210)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	12 083	0
Fremføring av udekket tap	3	5 384	(210)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 467</b>	<b>(210)</b>

Årsregnskap for Kvim AS

Organisasjonsnr. 921454260



Kvim AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>240 000</b>	<b>243 089</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		(5 570)	(5 570)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(5 570)</b>	<b>(5 570)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 548	11 710
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 978</b>	<b>6 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 978</b>	<b>249 229</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 083	0
Udekket tap	3	0	(5 384)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 083</b>	<b>(5 384)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 513</b>	<b>19 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		220 611	230 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 611</b>	<b>230 183</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>220 611</b>	<b>230 183</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16	0
Betalbar skatt	2	1 838	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>222 465</b>	<b>230 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 978</b>	<b>249 229</b>



Kvim AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elnesvågen, .....

Kjell Elnes



Kvim AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremmførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. □

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	14 042
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-14 042</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	14 042
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14 042</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 089</b>



Kvim AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 394
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>22 394</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 042
<b>= Inntekt</b>	<b>8 352</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 838
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 838</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 089
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 927</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 838
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 838</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-10 954	19 046
+Fra årets resultat			17 467	17 467
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>6 513</b>	<b>36 513</b>



Kvim AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Alfa Eiendomsservice AS	24	900 994
<b>Sum</b>		<b>900 994</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Elnes	30