



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEHYTTA  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		848 045	700 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 045</b>	<b>700 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4	698 885	680 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 410</b>	<b>709 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 635</b>	<b>-8 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 242</b>	<b>-8 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 242</b>	<b>-8 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	121 242	-8 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 242</b>	<b>-8 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 951	35 014
Andre fordringer	6	2 640	4 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 591</b>	<b>39 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	341 221	267 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 221</b>	<b>267 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 812</b>	<b>306 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 812</b>	<b>306 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	382 300	261 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 300</b>	<b>261 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 300</b>	<b>261 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 420	36 871
Annen kortsiktig gjeld	6	61 092	8 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 512</b>	<b>45 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 512</b>	<b>45 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 812</b>	<b>306 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEHYTTA  
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS  
Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 032 581  
SAMEIET HOVDEHYTTA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		848 045	700 741
Sum inntekter		848 045	700 741
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	698 885	680 809
Sum kostnader		727 410	709 334
Driftsresultat		120 635	-8 593
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	
Sum finansinntekter		607	
Netto finans		607	
Resultat før skattekostnad		121 242	-8 593
Årsresultat		121 242	-8 593
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	121 242	-8 593
Sum overføringer og disponeringer		121 242	-8 593



Organisasjonsnr: 988 032 581  
SAMEIET HOVDEHYTTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 951	35 014
Andre fordringer	6	2 640	4 311
Sum fordringer		188 591	39 325
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	341 221	267 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 221	267 107
Sum omløpsmidler		529 812	306 432
SUM EIENDELER		529 812	306 432
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	382 300	261 058
Sum opptjent egenkapital		382 300	261 058
Sum egenkapital		382 300	261 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 420	36 871
Annen kortsiktig gjeld	6	61 092	8 503
Sum kortsiktig gjeld		147 512	45 374
Sum gjeld		147 512	45 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 812	306 432



Organisasjonsnr: 988 032 581  
SAMEIET HOVDEHYTTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Hovdehytta Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Posten består av forskuddsbetalte innbetalinger til dekning av driftskostnader. Sameiet har ikke øvrige inntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Sameiet har ingen ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

### Note 3 Vedlikehold og andre felleskostnader

	2024	2023
Strøm felles måler 8021851	82 705	88 533
Refundert lading el-bil	-11 136	-10 611
Vannbåren varme bygg B, forbruk og service anlegg	80 038	103 999
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	10 572	16 736
Heis - ink. telelinje	24 746	15 724
Brøyting	126 949	97 257
Vaktmestertjenester	0	0
garageporter	13 965	13 581
Dugnad	27 000	29 000
Infrastruktur elbil-lading	1 188	1 188
Brannvarslingsanlegg - service/årskontroll	6 250	5 000
Revisjonshonorar	15 250	15 250
Honorar forretningsfører	69 395	66 245
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	1 505
Økonomisk og juridisk bistand	17 875	29 688
Forsikringspremier	225 595	201 429
Styre- og sameiermøter	5 000	3 325
Bank og kortgebyrer / andre kostnader	3 493	2 960
<b>Sum</b>	<b>698 885</b>	<b>680 809</b>



## Note 4 Honorarer

### Revisor / Forretningsfører

Det er utbetalt honorar til revisor med kroner 15 250 og til forretningsfører med kroner 69 395. Beløpene inkluderer biomkostninger og mva.

## Note 5 Egenkapital

	Fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2024		261 058	261 058
Årets resultat		121 242	121 242
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>382 300</b>	<b>382 300</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2024 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

	2024	2023
<b>kortsiktig gjeld:</b>		
<i>Annen kortsiktig gjeld:</i>		
Avregning driftskostnader bygg F	1 960	-543
Ikke utbetalt styrehonorar sist år	28 525	
Avsatt til revisjon	15 250	
Forskuddsbetalte felleskostnader fra seksjonseier	11 046	9 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 781</b>	<b>8 503</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Bundne innskudd (skattetrekk) utgjør: 4 374  
Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland  
Telefon: 90 66 05 60  
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i  
**Sameiet Hovdehytta**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovdehytta som viser et overskudd på kr 121 242. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale uavhengighetsstandarder, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisjonsfirma Omsland AS**

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2024 Sameiet Hovdehytta*

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. april 2025  
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening