



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGEDALSVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Alexander Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 000	444 500
Sum inntekter		488 000	444 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 500	50 000
Annen driftskostnad	5	111 013	120 346
Sum kostnader		209 513	170 346
Driftsresultat		278 487	274 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		108	163
Sum finansinntekter		108	163
Annan rentekostnad		140 670	151 586
Sum finanskostnader		140 670	151 586
Netto finans		-140 562	-151 423
Ordinært resultat før skattekostnad		137 925	122 731
Skattekostnad på ordinært resultat		43 902	34 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 023	87 744
Årsresultat		94 023	87 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 023	87 744
Totalresultat		94 023	87 744
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 023	87 744
Sum overføringer og disponeringar		94 023	87 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 954 231	4 052 731
Sum varige driftsmiddel	1	3 954 231	4 052 731
Sum anleggsmiddel		3 954 231	4 052 731
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		84 000	10 000
Sum krav		84 000	10 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 975	256 323
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		216 975	256 323
Sum omløpsmiddel		300 975	266 323
SUM EIGEDELAR		4 255 206	4 319 054
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		362 265	268 242
Sum opptent eigenkapital		362 265	268 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	2	512 265	418 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 656 689	3 824 689
Sum anna langsiktig gjeld		3 656 689	3 824 689
Sum langsiktig gjeld		3 656 689	3 824 689
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 902	34 987
Skyldige offentlige avgifter		42 350	41 136
Sum kortsiktig gjeld		86 252	76 123
Sum gjeld		3 742 941	3 900 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 255 206	4 319 054



Regnskapsåret 2017

Døskeland AS

Org.nr: 915 361 927

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Årsberetning 2017

Døskeland AS

Virksomhetens art

Døskeland AS er et eiendomsselskap som driver med utleie av en forretningseiendom i Førde kommune og et boligbygg i Gaular kommune. Forretningskontoret er i Førde kommune.

Resultat og stilling

Årsresultatet i 2017 viser et overskudd på kr. 94 023 og en egenkapital på kr. 512 265 (egenkapitalandel på 12 %). Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapet si stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Ut i fra selskapets drift og størrelse har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Førde, 15. januar 2018

Hans Alexander Døskeland

Styreleder



RESULTATREGNSKAP

DØSKELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		488 000	444 500
Sum driftsinntekter		488 000	444 500
Avskrivning av driftsmidler		98 500	50 000
Annen driftskostnad	5	111 013	120 346
Sum driftskostnader		209 513	170 346
Driftsresultat		278 487	274 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108	163
Annen rentekostnad		140 670	151 586
Resultat av finansposter		-140 562	-151 423
Ordinært resultat før skattekostnad		137 925	122 731
Skattekostnad på ordinært resultat		43 902	34 987
Ordinært resultat		94 023	87 744
Årsresultat		94 023	87 744
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 023	87 744
Sum overføringer		94 023	87 744



BALANSE

DØSKELAND AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 954 231	4 052 731
Sum varige driftsmidler	1	3 954 231	4 052 731
Sum anleggsmidler		3 954 231	4 052 731
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		84 000	10 000
Sum fordringer		84 000	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 975	256 323
Sum omløpsmidler		300 975	266 323
Sum eiendeler		4 255 206	4 319 054



BALANSE

DØSKELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		362 265	268 242
Sum opptjent egenkapital		362 265	268 242
Sum egenkapital	2	512 265	418 242
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 656 689	3 824 689
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 689	3 824 689
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	43 902	34 987
Skyldig offentlige avgifter		42 350	41 136
Sum kortsiktig gjeld		86 252	76 123
Sum gjeld		3 742 941	3 900 812
Sum egenkapital og gjeld		4 255 206	4 319 054

Førde, 15.01.2018
Styret i Døskeland AS

Hans Alexander Døskeland
styreleder



Døskeland AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Døskeland AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 152 731	1 000 000	4 152 731
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 152 731	1 000 000	4 152 731
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	198 500	0	198 500
Balansført verdi 31.12.	2 954 231	1 000 000	3 954 231
Årets avskrivninger	98 500	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Avskrivningstid	25 år		

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	268 242	418 242
Årets resultat		94 023	94 023
Egenkapital 31.12.	150 000	362 265	512 265

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150.000 består av 150 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Døskeland Holding AS	66	44 %
Kili Equity AS	66	44 %
Oddgeir Døskeland	9	6 %
Ellen Marie Skaug Døskeland	9	6 %
Totalt antall aksjer	150	100 %

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Styreleder Hans Alexander Døskeland eier 100 % av aksjene i Døskeland Holding AS.



Døskeland AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-79 828	-34 901
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-79 828	-34 901
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-79 828	-34 901
Beregnet 23% (24%) utsatt skatt/ skattefordel	-18 360	-8 376
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	18 360	8 376
Utsatt skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	137 925	122 731
Permanente forskjeller	75	21
Grunnlag for årets skattekostnad	138 000	122 752
Endring i midlertidige resultatforskjeller	44 927	17 195
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	182 927	139 947
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	182 927	139 947

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (24 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	43 902	34 987
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	43 902	34 987
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (24 % av grunnlag for årets skattekostnad)	43 902	34 987

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (24 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	43 902	34 987
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	43 902	34 987



Døskeland AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	8 000
Andre tjenester	7 000	4 000
Sum honorar til revisor	15 000	12 000

Note 6 Rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	3 656 689	3 824 689
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	3 656 689	3 824 689

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	3 954 231	4 052 731
Sum	3 954 231	4 052 731

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2018	2019	2020	2021	2022	Etter 2022	Sum
NOK	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	2 816 689	3 656 689



Argo Revisjon
Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Forde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Døskeland AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Døskeland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

argo revisjon

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike

(2)



argo revisjon

tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 15. januar 2018

Argo Revisjon

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor