



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 906 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND SENTRUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 400	
Sum inntekter		395 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		807 717	
Sum kostnader		812 717	
Driftsresultat		-417 317	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 573	
Sum finansinntekter		3 573	
Annen rentekostnad		254 082	
Sum finanskostnader		254 082	
Netto finans		-250 509	
Resultat før skattekostnad		-667 826	
Skattekostnad på resultat	4	-148 352	
Årsresultat	5	-519 474	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 474	
Totalresultat		-519 474	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 474	
Sum overføringer og disponeringer		-519 474	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 352	
Sum immaterielle eiendeler		148 352	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 684 177	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 900	
Sum varige driftsmidler	3	5 716 077	
Sum anleggsmidler		5 864 429	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		474	
Sum fordringer		25 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 804	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 804	
Sum omløpsmidler		91 278	
SUM EIENDELER		5 955 708	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		525 974	
Sum opptjent egenkapital		-525 974	
Sum egenkapital	5	-425 974	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 491 667	
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 667	
Sum langsiktig gjeld		5 491 667	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 748	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		761 266	
Sum kortsiktig gjeld		890 014	
Sum gjeld		6 381 681	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347869

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 906 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND SENTRUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 934 906 039
ÅLESUND SENTRUM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 400	
Sum inntekter		395 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		807 717	
Sum kostnader		812 717	
Driftsresultat		-417 317	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 573	
Sum finansinntekter		3 573	
Annen rentekostnad		254 082	
Sum finanskostnader		254 082	
Netto finans		-250 509	
Resultat før skattekostnad		-667 826	
Skattekostnad på resultat	4	-148 352	
Årsresultat	5	-519 474	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 474	
Totalresultat		-519 474	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 474	
Sum overføringer og disponeringer		-519 474	



Organisasjonsnr: 934 906 039
ÅLESUND SENTRUM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	148 352	
Sum immaterielle eiendeler		148 352	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 684 177	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 900	
Sum varige driftsmidler	3	5 716 077	

Sum anleggsmidler		5 864 429	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		474	
Sum fordringer		25 474	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 804	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 804	

Sum omløpsmidler		91 278	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		5 955 708	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital



Udekket tap		525 974	
Sum opptjent egenkapital		-525 974	
Sum egenkapital	5	-425 974	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 491 667	
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 667	
Sum langsiktig gjeld		5 491 667	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 748	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		761 266	
Sum kortsiktig gjeld		890 014	
Sum gjeld		6 381 681	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 708	0



Organisasjonsnr: 934 906 039
ÅLESUND SENTRUM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ålesund Sentrum Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 906 039



RESULTATREGNSKAP

ÅLESUND SENTRUM Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		395 400
Sum driftsinntekter		395 400
Lønnskostnad	2	5 000
Annen driftskostnad		807 717
Sum driftskostnader		812 717
Driftsresultat		-417 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3 573
Annen rentekostnad		254 082
Resultat av finansposter		-250 509
Resultat før skattekostnad		-667 826
Skattekostnad på resultat	4	-148 352
Årsresultat	5	-519 474
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		519 474
Sum overføringer		-519 474



BALANSE

ÅLESUND SENTRUM Utleie AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	148 352
Sum immaterielle eiendeler		148 352
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 684 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 900
Sum varige driftsmidler	3	5 716 077
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		5 864 429
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		25 000
Andre kortsiktige fordringer		474
Sum fordringer		25 474
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 804
Sum omløpsmidler		91 278
Sum eiendeler		5 955 708



BALANSE

ÅLESUND SENTRUM Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-525 974
Sum opptjent egenkapital		-525 974
Sum egenkapital	5	-425 974
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 491 667
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 667
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		128 748
Annen kortsiktig gjeld		761 266
Sum kortsiktig gjeld		890 014
Sum gjeld		6 381 681
Sum egenkapital og gjeld		5 955 708

11.03.2026

Styret i Ålesund Sentrum Utleie AS

Sandra Estelle Ettestam Gnista
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ålesund Sentrum Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 684 177	31 900	5 716 077
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 684 177	31 900	5 716 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		5 200	5 200
= Bokført verdi 31.12.25	5 684 177	26 700	5 710 877
Årets ordinære avskrivninger		5 200	5 200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-148 352	0
Skattekostnad ordinært resultat	-148 352	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-667 826	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 190 557	0
Skattepliktig inntekt	-3 864 883	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 190 557	0	-3 190 557
Sum	3 190 557	0	-3 190 557
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 864 883	0	3 864 883
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-674 326	0	674 326
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-148 352	0	148 352

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 12.12.2024 - stiftelse	100 000	0	-6500		0	93 500
Årets resultat					-519 474	-519 474
Pr 31.12.2025	100 000	0	-6 500		-519 474	-425 974

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅLESUND SENTRUM UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agate Holding AS	100 000	100,0	100,0