



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 467 504	1 432 992
Sum inntekter		1 467 504	1 432 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-181 886	-250 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-25 127	-37 375
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	-880 739	-967 974
Sum kostnader		-1 087 753	-1 255 822
Driftsresultat		379 751	177 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		591	2 645
Sum finanskostnader		-63 886	-75 125
Netto finans		-63 295	-72 480
Ordinært resultat før skattekostnad		316 456	104 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 456	104 689
Årsresultat	14,19	316 456	104 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 456	104 689
Sum overføringer og disponeringer		316 456	104 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	2 407 910	2 433 037
Sum varige driftsmidler		2 407 910	2 433 037
Sum anleggsmidler		2 407 910	2 433 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	92 423	89 773
Andre fordringer	12	12 138	16 424
Sum fordringer		104 561	106 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 162 104	907 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 665	1 013 646
Sum omløpsmidler		1 266 665	1 013 647
SUM EIENDELER		3 674 575	3 446 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	565 445	248 989
Sum opptjent egenkapital		565 445	248 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		565 445	248 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	392 000	392 000
Sum avsetninger for forpliktelser		392 000	392 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 233 392	2 438 627
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	195 760	195 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 429 152	2 634 387
Sum langsiktig gjeld		2 429 152	2 634 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 165	109 589
Skyldige offentlige avgifter		7 773	21 148
Annen kortsiktig gjeld		161 039	40 571
Sum kortsiktig gjeld		287 978	171 308
Sum gjeld		3 109 129	3 197 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 575	3 446 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 429 152	2 634 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197020

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 467 504	1 432 992
Sum inntekter		1 467 504	1 432 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-181 886	-250 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-25 127	-37 375
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-880 739	-967 974
Sum kostnader		-1 087 753	-1 255 822
Driftsresultat		379 751	177 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		591	2 645
Sum finanskostnader		-63 886	-75 125
Netto finans		-63 295	-72 480
Ordinært resultat før skattekostnad		316 456	104 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 456	104 689
Årsresultat	14,19	316 456	104 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 456	104 689
Sum overføringer og disponeringer		316 456	104 689



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	2 233 392	2 438 627
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	195 760	195 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 429 152	2 634 387
Sum langsiktig gjeld		2 429 152	2 634 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 165	109 589
Skyldige offentlige avgifter		7 773	21 148
Annen kortsiktig gjeld		161 039	40 571
Sum kortsiktig gjeld		287 978	171 308
Sum gjeld		3 109 129	3 197 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 575	3 446 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 429 152	2 634 387



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Overhallsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 467 504	1 432 992	1 467 775	1 511 800
Sum driftsinntekter		1 467 504	1 432 992	1 467 775	1 511 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-111 886	-180 472	-138 556	-170 308
Styreonorar	2	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Forretningsføreronorar		-68 027	-66 048	-68 030	-70 475
Eksterne honorar	3	-9 299	-21 332	-12 900	-12 250
Avskrivninger	11	-25 127	-37 375	-25 127	-19 901
Kontingent boligbyggelag		-9 600	-9 300	-9 300	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-20 001	-13 500	-24 000	-17 100
Løpende vedlikehold	5	-45 768	-52 059	-20 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-15 198	-100 564	-100 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-154 454	-166 196	-172 700	-154 550
Forsikring	7	-86 377	-79 974	-86 400	-93 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-326 050	-323 415	-333 115	-344 250
Eiendomsavgifter		-90 128	-90 128	-92 800	-92 850
Festeavgift	8	-5 008	-5 008	-5 400	-5 400
Energi, felles	9	-27 193	-22 920	-24 200	-23 000
Andre driftsutgifter	10	-23 636	-17 530	-11 800	-11 800
Sum driftskostnader		-1 087 753	-1 255 822	-1 194 328	-1 194 784
DRIFTSRESULTAT		379 751	177 170	273 447	317 016
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		591	2 645	3 000	1 500
Finanskostnader		-63 886	-75 125	-71 522	-70 927
Netto finansposter		-63 295	-72 480	-68 522	-69 427
Ordinært resultat før skatt		316 456	104 689	204 925	247 589
Ordinært resultat etter skatt		316 456	104 689	204 925	247 589
ÅRSRESULTAT	14, 19	316 456	104 689	204 925	247 589
Disponering av totalresultat:		316 456	104 689	204 925	247 589
Overført til annen egenkapital		316 456	104 689	0	0



Overhallsvegen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	2 407 910	2 433 037
Sum anleggsmidler		2 407 910	2 433 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		92 423	86 377
Kundefordringer	12	0	3 396
Mellomregning BBL Finans	12	11 547	13 823
Opptjente renter	12	591	2 601
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 162 104	907 450
Sum omløpsmidler		1 266 665	1 013 646
SUM EIENDELER		3 674 575	3 446 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	562 645	246 189
Sum egenkapital		565 445	248 989
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	392 000	392 000
Sum avsetninger og forpliktelser		392 000	392 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 233 392	2 438 627
Borettsinnskudd	16, 18	195 760	195 760
Sum langsiktig gjeld		2 429 152	2 634 387
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 547	17 219
Leverandørgjeld		119 165	109 589
Skyldig off. myndigheter		7 773	21 148
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 724	19 836
Påløpte kostnader		3 058	2 000
Annen kortsiktig gjeld	17	134 710	1 516
Sum kortsiktig gjeld		287 978	171 308
Sum gjeld		3 109 129	3 197 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 575	3 446 683
Pantstillelser	16	2 429 152	2 634 387

Sted: _____, dato: _____

Ole Jørgen Dekkerhus
Leder

Geirulv Pedersen
Styremedlem

Lindsey Alexandra
Higgins



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 0 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 1 PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	87 700	146 000
Arbeidsgiveravgift	8 661	11 838
Feriepenger	11 722	19 834
Reisekostnader	3 803	0
Andre lønnskostnader	0	2 800
Sum personalkostnader	111 886	180 472

Samlet antall årsverk: 0,2

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	70 000	70 000

Note 3 EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 499	11 713
Fakturerte tjenester	2 800	8 400
Juridisk rådgivning	0	1 219
Sum eksterne honorarer	9 299	21 332

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester skyldes sporadisk utlønning

Note 4 DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	20 001	13 500
Sum drifts- og serviceavtaler	20 001	13 500

Note 5 LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	4 006	-446
Rørleggerarbeid	10 906	2 378
Malearbeid og -utstyr	0	1 321
Elektrikerarbeid	8 169	1 261
Dør og vinduer	0	15 973
Feiing areal/tømt sandfang	2 250	1 500
Takararbeid	3 750	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 188
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 026	4 320
Renholdartikler/renhold	2 957	1 902
Forbruksmaterieil	7 518	20 817
Nøkler, lås	185	1 326
Brannsikring	0	521
Sum vedlikehold	45 768	52 059

Note 6 PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	15 198	67 372
Elektrikerarbeid	0	33 192
Sum periodisk vedlikehold	15 198	100 564



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 7 FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	86 377	79 974

Note 8 FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 008 i årlig festeavgift.

Note 9 ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	27 193	22 920
Sum energikostnader	27 193	22 920

Note 10 ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 216	9 185
Kontorrekvisita, trykksaker	302	0
Drift maskiner	1 539	399
Gaver	0	2 616
Kostnader vedr. styrearbeid	2 711	0
Generalforsamling/årsmøte	4 065	1 140
Bankgebyrer	3 737	3 834
Andre gebyrer	325	159
Tilskudd bomiljø	3 742	199
Sum andre driftsutgifter	23 636	17 530

Note 11 ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 298 997	40 915	199 018	99 070	39 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 298 997	40 915	199 018	99 070	39 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	131 020	99 070	39 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 298 997	40 915	67 998	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	19 902	5 226	0
Antatt levetid i år :			10	5	7

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1958.

Note 12 UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 13 BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 367	17 523
Bankinnskudd	1 156 737	889 927
Sum bankinnskudd	1 162 104	907 450

Note 14 EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	248 989	144 299
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	246 189	141 499
Årets resultat	316 456	104 689
Annen egenkapital 31.12	562 645	246 189
SUM EGENKAPITAL 31.12	565 445	248 989

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	392 000	392 000
Sum avsetninger	392 000	392 000

Note 16 PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 407 910
Restgjeld 31.12	2 429 152

Pålydende pantstillelser var 6 195 760,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 17 PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86711007301
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 792 196
Lånesaldo 01.01:	2 438 627
Avdrag i perioden:	205 235
Lånesaldo 31.12:	2 233 392
Saldo 5 år frem i tid:	1 130 222



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711007301	8	95 630	765 040
	14	77 658	1 087 212
	6	63 524	381 144

Inkludert i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld er kr 134 710 som vedrører lånetermin med forfall 31.12.21, som er betalt 7.01.22.

Note 18 INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	195 760	195 760
Sum innskudd	195 760	195 760

Note 19 DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	842 338	894 270
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	316 456	104 689
Tilbakeført avskrivning	25 127	37 375
Opptak lån	0	3 550
Avdrag lån	-205 235	-197 546
Årets endring i disponible midler	136 349	-51 931
Disponible midler i periodens slutt	978 687	842 338
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-392 000	-392 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-392 000	-392 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	586 687	450 338



2021 12 371 årsregnskap 2021.pdf for Overhallsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Overhallsvegen Borettslag

Styreleder	Ole Jørgen Dekkerhus (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Lindsey Alexandra Higgins (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Geirulv Pedersen (sign.)	10.03.2022



Til generalforsamlingen i Overhallsvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Overhallsvegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@innrev.no
Nettside:
www.innrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor