



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Barreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 168 848	1 168 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 848</b>	<b>1 168 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	77 070	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	1 089 253	997 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 322</b>	<b>1 077 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 525</b>	<b>91 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 055	13 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 055</b>	<b>13 591</b>
Annen rentekostnad	8	25 698	28 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 698</b>	<b>28 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 643</b>	<b>-14 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 118</b>	<b>76 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 118</b>	<b>76 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 117</b>	<b>76 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	44 490	114 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 489</b>	<b>114 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 306	127 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 306</b>	<b>127 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 795</b>	<b>242 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 095</b>	<b>242 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	-66 308
Udekket tap	11	-614 694	-538 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 694</b>	<b>471 961</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-614 694</b>	<b>-604 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	673 963	767 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 963</b>	<b>767 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 963</b>	<b>767 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 355	68 933
Annen kortsiktig gjeld	13	8 472	11 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 827</b>	<b>79 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 790</b>	<b>847 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 095</b>	<b>242 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Barreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 981 174 739  
SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 168 848	1 168 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 848</b>	<b>1 168 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	77 070	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	1 089 253	997 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 322</b>	<b>1 077 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 525</b>	<b>91 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 055	13 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 055</b>	<b>13 591</b>
Annen rentekostnad	8	25 698	28 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 698</b>	<b>28 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 643</b>	<b>-14 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 118</b>	<b>76 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 118</b>	<b>76 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 117</b>	<b>76 334</b>



Organisasjonsnr: 981 174 739  
SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9 44 490 114 973

Sum fordringer

44 489 114 973

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 56 306 127 464

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

56 306 127 464

Sum omløpsmidler

100 795 242 437

SUM EIENDELER

101 095 242 737

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 0 -66 308

Udekket tap

11 -614 694 -538 269

Sum opptjent egenkapital

614 694 471 961

Sum egenkapital

-614 694 -604 577

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 673 963 767 348



Sum annen langsiktig gjeld		673 963	767 348
Sum langsiktig gjeld		673 963	767 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 355	68 933
Annen kortsiktig gjeld	13	8 472	11 033
Sum kortsiktig gjeld		41 827	79 966
Sum gjeld		715 790	847 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 095	242 737



Organisasjonsnr: 981 174 739  
SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Høvikveien 2 C, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	923 688	923 688	923 600	979 900
Annen driftsinntekt	2	245 160	245 160	316 060	288 300
Sum driftsinntekter		1 168 848	1 168 848	1 239 660	1 268 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	77 070	79 870	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4	1 016 623	953 333	977 429	1 052 700
Vedlikehold, innkjøp	5	72 630	44 618	64 000	14 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	75 000	75 000
Sum driftskostnader		1 166 322	1 077 821	1 196 299	1 221 570
Driftsresultat før finansposter		2 526	91 027	43 361	46 630
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	13 055	13 591	11 000	11 000
Finanskostnad	8	25 698	28 283	30 900	22 000
Sum finansposter		-12 643	-14 692	-19 900	-11 000
Årsresultat		-10 117	76 334	23 460	35 630

Sameiet Høvikveien 2 C



**Balanse Sameiet Høvikveien 2 C, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		288	5 228
Andre fordringer	9	44 202	109 745
Sum fordringer		44 489	114 973
Bankinnskudd, kasse o.l	10	56 306	127 464
Sum omløpsmidler		100 795	242 437
Sum eiendeler		101 095	242 737

**Sameiet Høvikveien 2 C**



## Balanse Sameiet Høvikveien 2 C, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	0	-66 308
Udekket tap	11	-614 694	-538 269
Sum egenkapital		-614 694	-604 577
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	673 963	767 348
Sum langsiktig gjeld		673 963	767 348
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 355	68 933
Forskudd felleskostnader		8 542	11 033
Annen kortsiktig gjeld	13	-70	0
Sum kortsiktig gjeld		41 827	79 966
Sum gjeld		715 790	847 314
Sum egenkapital og gjeld		101 095	242 737

Sameiet Høvikveien 2 C

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorleif Barreth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Norbom  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Legreid  
Styremedlem

Sameiet Høvikveien 2 C



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	805 656	805 656	805 600	861 900
Avdrag ordinære lån	87 108	87 108	87 100	96 000
Renter ordinære lån	30 924	30 924	30 900	22 000
<b>Sum</b>	<b>923 688</b>	<b>923 688</b>	<b>923 600</b>	<b>979 900</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	197 424	197 424	205 000	240 600
Garasjeinntekter	6 000	6 000	6 000	6 000
Vaskeribetaling	41 736	41 736	41 700	41 700
Markiser	0	0	63 360	0
<b>Sum</b>	<b>245 160</b>	<b>245 160</b>	<b>316 060</b>	<b>288 300</b>



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 070	9 870	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>77 070</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Antall ansatte 2018: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	31 723	53 479	45 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	165 721	152 167	170 700	170 700
Feieavgift	288	275	300	300
Renovasjon	117 919	113 250	110 000	120 000
Containerleie	7 180	7 131	8 000	8 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	170 888	163 529	170 729	177 000
Forsikring	107 272	94 522	107 300	117 300
Forvaltning og revisjon	92 388	90 060	92 400	94 000
Innbetalingservice	1 625	184	2 000	2 000
Brannsikring	5 379	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	1 450	0	0	17 400
Vaktmestertjeneste	233 744	194 543	200 000	220 000
Grøntanlegg	0	15 453	5 000	5 000
Matteservice	3 711	4 013	4 000	4 500
Vindusvask	11 875	11 875	12 000	12 000
Heis service/drift	51 627	35 581	35 500	45 000
Rekvisita, porto, mm	2 188	4 718	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	8 303	8 808	8 000	8 000
Gebyr	2 444	2 179	2 000	2 000
Blomster/gaver	399	1 065	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 016 623</b>	<b>953 333</b>	<b>977 429</b>	<b>1 052 700</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr.4.511,-



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	2 236	7 074	2 000	2 000
Maling, beis, olje	0	0	3 000	3 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	100	0	1 000	1 000
Skilt	0	2 423	0	0
Dører/inngangspartier	740	10 385	3 000	3 000
Tak	59 675	0	50 000	0
Overvåkning	3 250	0	0	0
Elektriker, materialer	0	3 233	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	10 946	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	947	0	0	0
Garasjer	1 307	8 908	0	0
Brannsikringsiltak	0	1 000	0	0
Bod	0	650	0	0
Diverse vedlikehold	4 375	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>72 630</b>	<b>44 618</b>	<b>64 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	0	0	15 000	15 000
Vinduer, glassarbeider	0	0	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	89	99	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	298	1 529	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	2	1	0	0
Finansinntekt	12 667	11 961	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 055</b>	<b>13 591</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	25 698	28 283	30 900	22 000
<b>Sum</b>	<b>25 698</b>	<b>28 283</b>	<b>30 900</b>	<b>22 000</b>



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	44 202	109 745
<b>Sum</b>	<b>44 202</b>	<b>109 745</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	56 159	127 320
Sparebanken Sør	146	145
<b>Sum</b>	<b>56 306</b>	<b>127 464</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-604 577	-680 912
Fra årets resultat	-10 117	76 334
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-614 694</b>	<b>-604 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-614 694</b>	<b>-604 577</b>

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	673 963	767 348
<b>Sum</b>	<b>673 963</b>	<b>767 348</b>

Det er stilt følgende pant:

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-70	0
<b>Sum</b>	<b>-70</b>	<b>0</b>



**Noter Sameiet Høvikveien 2 C**

**Note 14 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Betong rehabilitering
<b>Låne nummer:</b>	<b>83977167097</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	31.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	767 348
Avdrag i perioden:	93 385
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>673 963</b>
Saldo 5 år frem i tid:	161 222

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977167097	2	26 975	53 950
	2	22 978	45 956
	4	20 181	80 724
	2	18 383	36 766
	25	16 984	424 600
	2	15 985	31 970

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Disponible midler per 01.01	162 471	176 721
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-10 117	76 334
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-93 385	-90 585
Årets endring disponible midler	-103 502	-14 251
Disponible midler 31.12	58 969	162 471



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvikveien 2 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høvikveien 2 C**

Styreleder	Thorleif Barreth (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Trond Legreid (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Liv Norbom (sign.)	17.02.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvikveien 2 C

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Høvikveien 2 Cs årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: Z1LUC-KKXM-7HK61-OHT71-XVZ45-MLZE6



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Høvikveien 2 C

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Z1LUC-KKXM-7HK61-OHT71-XVZ45-MLZE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-02 21:28:49Z



Penneo DokumentID: Z1LUC-KKXM-7HK61-OHT71-XVZ45-MLZE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>