



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKA AS
Forretningsadresse: Utvika 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johbraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 241 556	4 259 718
Annen driftsinntekt		1 499 431	1 801 866
Sum inntekter		6 740 987	6 061 584
Kostnader			
Varekostnad		530 976	524 119
Lønnskostnad	2	2 666 149	2 318 955
Avskrivning	3	781 921	687 395
Annen driftskostnad	2	1 877 809	1 781 163
Sum kostnader		5 856 855	5 311 632
Driftsresultat		884 132	749 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 361	6 779
Sum finansinntekter		4 361	6 779
Annen finanskostnad		1 123 753	1 161 924
Sum finanskostnader		1 123 753	1 161 924
Netto finans		-1 119 392	-1 155 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 260	-405 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 260	-405 193
Årsresultat		-235 260	-405 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 260	-405 193
Sum overføringer og disponeringer		-235 260	-405 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 703 025	18 801 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	217 867	214 034
Sum varige driftsmidler		18 920 892	19 015 812
Sum anleggsmidler		18 920 892	19 015 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		89 297	113 370
Fordringer			
Kundefordringer		345 067	33 176
Andre fordringer		329 252	188 900
Sum fordringer		674 319	222 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 711	211 451
Sum omløpsmidler		1 098 327	546 897
SUM EIENDELER		20 019 219	19 562 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 985 948	-1 750 688
Sum opptjent egenkapital		-1 985 948	-1 750 688
Sum egenkapital		-685 948	-450 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 882 937	16 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 178 605	3 549 855
Sum annen langsiktig gjeld		20 061 542	19 599 855
Sum langsiktig gjeld		20 061 542	19 599 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 817	107 465
Skyldige offentlige avgifter		167 972	52 718
Annen kortsiktig gjeld		246 836	253 359
Sum kortsiktig gjeld		643 625	413 542
Sum gjeld		20 705 167	20 013 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 019 219	19 562 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475612

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKA AS
Forretningsadresse: Utvika 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johbraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 241 556	4 259 718
Annen driftsinntekt		1 499 431	1 801 866
Sum inntekter		6 740 987	6 061 584
Kostnader			
Varekostnad		530 976	524 119
Lønnskostnad	2	2 666 149	2 318 955
Avskrivning	3	781 921	687 395
Annen driftskostnad	2	1 877 809	1 781 163
Sum kostnader		5 856 855	5 311 632
Driftsresultat		884 132	749 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 361	6 779
Sum finansinntekter		4 361	6 779
Annen finanskostnad		1 123 753	1 161 924
Sum finanskostnader		1 123 753	1 161 924
Netto finans		-1 119 392	-1 155 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 260	-405 193
Årsresultat		-235 260	-405 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 260	-405 193
Sum overføringer og disponeringer		-235 260	-405 193



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 882 937	16 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 178 605	3 549 855
Sum annen langsiktig gjeld		20 061 542	19 599 855
Sum langsiktig gjeld		20 061 542	19 599 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 817	107 465
Skyldige offentlige avgifter		167 972	52 718
Annen kortsiktig gjeld		246 836	253 359
Sum kortsiktig gjeld		643 625	413 542
Sum gjeld		20 705 167	20 013 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 019 219	19 562 709



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2275179.00	1992379.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343361.00	285770.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37032.00	36184.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10577.00	4622.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2666149.00	2318955.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00



Utvika AS

 BankID Signing
torill johbraaten
2025-04-12

 BankID Signing
Anita Johbraaten
2025-04-12

 BankID Signing
Helene Johbraaten
2025-05-05


Årsrapport for 2024


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Utvika AS

 BankID Signing
torill johbråten
2025-04-12

 BankID Signing
Anita Johbraaten
2025-04-12

 BankID Signing
Helene Johbraaten
2025-05-05

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 241 556	4 259 718
Annen driftsinntekt		1 499 431	1 801 866
Sum driftsinntekter		<u>6 740 987</u>	<u>6 061 584</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		530 976	524 119
Lønnskostnad	2	2 666 149	2 318 955
Avskrivning	3	781 921	687 395
Annen driftskostnad	2	1 877 809	1 781 163
Sum driftskostnader		<u>5 856 855</u>	<u>5 311 632</u>
Driftsresultat		<u>884 132</u>	<u>749 952</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 361	6 779
Annen finanskostnad		1 123 753	1 161 924
Netto finansposter		<u>-1 119 392</u>	<u>-1 155 145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-235 260</u>	<u>-405 193</u>
Årsresultat		<u>-235 260</u>	<u>-405 193</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 260	-405 193



Utvika AS

BankID Signing
torill.johbraaten
2025-04-12

BankID Signing
Anita.Johbraaten
2025-04-12

BankID Signing
Helene.Johbraaten
2025-05-05


Balanse pr. 31. desember


	Note	2024	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 703 025	18 801 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	217 867	214 034
Sum varige driftsmidler		<u>18 920 892</u>	<u>19 015 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 920 892</u>	<u>19 015 812</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>89 297</u>	<u>113 370</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		345 067	33 176
Andre fordringer		<u>329 252</u>	<u>188 900</u>
Sum fordringer		<u>674 319</u>	<u>222 076</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>334 711</u>	<u>211 451</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 098 327</u>	<u>546 897</u>
Sum eiendeler		<u>20 019 219</u>	<u>19 562 709</u>



Utvika AS

 BankID Signering
torill johbraaten
2025-04-12

 BankID Signering
Anita Johbraaten
2025-04-12

 BankID Signering
Helene Johbraaten
2025-05-05

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 985 948	-1 750 688
Sum egenkapital		<u>-685 948</u>	<u>-450 688</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 882 937	16 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>4 178 605</u>	<u>3 549 855</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 061 542</u>	<u>19 599 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		228 817	107 465
Skyldige offentlige avgifter		167 972	52 718
Annen kortsiktig gjeld		246 836	253 359
Sum kortsiktig gjeld		<u>643 625</u>	<u>413 542</u>
Sum gjeld		<u>20 705 167</u>	<u>20 013 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 019 219</u>	<u>19 562 709</u>

Utvika, 9. april 2025

Torill Johbraaten
Styrets leder

Anita Johbraaten
Daglig leder

Helene Johbraaten
Styremedlem



Utvika AS

BankID Signing
torill johbraaten
2025-04-12

BankID Signing
Anita Johbraaten
2025-04-12

BankID Signing
Helene Johbraaten
2025-05-05

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 275 179	1 992 379
Arbeidsgiveravgift	343 361	285 770
Pensjonskostnader	37 032	36 184
Andre ytelser	10 577	4 622
Sum	<u>2 666 149</u>	<u>2 318 955</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.



Utvika AS

BankID Signing
torill johbraaten
2025-04-12

BankID Signing
Anita Johbraaten
2025-04-12

BankID Signing
Helene Johbraaten
2025-05-05

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast teknisk installasjon	Maskiner, inventar og utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 625 794	8 610 857	1 180 117	0	22 416 768
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	33 776	613 224	40 000	687 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 625 794	8 644 633	1 793 341	40 000	23 103 768
Akk.avskrivning 31.12.	-1 652 947	-1 449 498	-1 080 432	0	-4 182 877
Balanseført pr. 31.12.	10 972 847	7 195 135	712 909	40 000	18 920 891
Årets avskrivninger	333 788	282 551	165 582	0	781 921
Avskrivningsplan	Saldo 2-4%	Saldo 3%	Saldo 20_%		

Note 4 - Pant og garantier

Lån i Sparebank1 Ringerike Hadeland kr. 15.882.937,- pr. 31/12-24

Lånet har en løpetid på 27 år og kr 14.705.513 forfaller senere enn 5år.

Pant i Gnr. 234 Br.nr 157 i Hole kommune.

Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør: kr. 16.592.942,-.

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjeeiere pr. 31/12-24 på kr. 3.089.408,-

Lånene er ikke renteberegnet

Selskapet har også gjeld til en ansatt pr. 31/12-24 på kr. 1.089.197,-

Lånet er ikke renteberegnet

Tilbakebetaling tilpasses selskpets likviditet

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd i 2024 på kr. 235.260,-. Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret har vurdert forholdet basert på den faktiske situasjonen med hensyn til likviditet og forpliktelser.

Styret vil fortsette med tett oppfølging av drift og regnskap, og har besluttet at en av de ansatte går ut som pensjonist, som vil gi en betydelig besparelse. Stillignen skal ikke erstattes.

Selskapet eier ogå eiendom som i følge takst har en betydelig merverdi. Hensyntatt merverdier i eiendom og ansvarlig lån er reell egenkapital positiv. Styre legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.