



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJØSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brumund Sag  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sponsorinntekter		105 000	100 000
Husleieinntekter		105 378	91 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 378</b>	<b>191 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 976	187 482
Annen driftskostnad	2	113 490	199 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 466</b>	<b>387 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 088</b>	<b>-196 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	253
Annen finansinntekt		3 439	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 448</b>	<b>3 552</b>
Annen rentekostnad		57 600	67 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 600</b>	<b>67 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 152</b>	<b>-64 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 240</b>	<b>-260 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-31 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-83 620	
Overføringer annen egenkapital	5	-68 620	-229 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 349 074	2 495 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		174 193	188 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 523 267</b>	<b>2 683 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 523 267</b>	<b>2 683 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 750	16 250
Andre kortsiktige fordringer		24 359	35 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 109</b>	<b>51 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325	51 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 325</b>	<b>51 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 434</b>	<b>102 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 612 702</b>	<b>2 786 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			68 620
Udekket tap	5	83 620	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 620</b>	<b>68 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 380</b>	<b>868 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 460	117 933
Skyldig offentlige avgifter		26 861	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 321</b>	<b>117 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 896 321</b>	<b>1 917 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 612 702</b>	<b>2 786 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJØSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brumund Sag  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lien Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 902 942  
LJØSHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sponsorinntekter		105 000	100 000
Husleieinntekter		105 378	91 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 378</b>	<b>191 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 976	187 482
Annen driftskostnad	2	113 490	199 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 466</b>	<b>387 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 088</b>	<b>-196 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	253
Annen finansinntekt		3 439	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 448</b>	<b>3 552</b>
Annen rentekostnad		57 600	67 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 600</b>	<b>67 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 152</b>	<b>-64 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>-260 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-31 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-83 620	
Overføringer annen egenkapital	5	-68 620	-229 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 460	117 933
Skyldig offentlige avgifter		26 861	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 321</b>	<b>117 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 896 321</b>	<b>1 917 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 612 702</b>	<b>2 786 553</b>



Organisasjonsnr: 988 902 942  
LJØSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	200000.00	800000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørnulf Austdal	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gaupen Holding AS	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nes Almenning	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ringsaker Almenning	1.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ljøsheim Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ljøsheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZSA8-YSP16-SM6SY-WIH4YA-NKH1N-WQOMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 11:33:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: KZSA8-YSP16-SM6SY-WIMHYA-NKH1N-WQOMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ljøsheim Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Ljøsheim Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01.2020	4 025 733
Tilgang	34 500
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	4 060 233
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	1 536 966
Bokført verdi pr 31.12.2020	2 523 267
Årets avskrivninger	194 976

Bygninger avskrives årlig med 2% lineær avskrivning

Tekniske installasjoner, inventar og utstyr 10% lineær avskrivning.

### Note 2 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke stillet noen form for sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	3270
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>3270</b>



Ljøsheim Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-152 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 680
<b>= Inntekt</b>	<b>-110 560</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	585 113	626 793
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	853 809	743 249
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-268 696</b>	<b>-116 456</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	268 696	116 456
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>268 696</b>	<b>116 456</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>59 113</b>	<b>25 620</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	268 696	116 455
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>59 113</b>	<b>25 620</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for Ljøsheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988902942



Ljøsheim Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har 4 aksjer hver pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 4 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ørnulf Austdal	1
Gaupen Holding AS	1
Nes Almenning	1
Ringsaker Almenning	1

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	
Ørnulf Austdal, styremedlem	1

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	68 620	868 620
Anvendt til årsresultat		-152 240	-152 240
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>-83 620</b>	<b>716 380</b>

Selskapets regnskap avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Årsresultatet er negativt med kr -152 240 kr. Det negative resultatet skyldes hovedsakelig at koronapandemien medførte at Hygga Fjellkro var stengt i 4 måneder i 2020. Selskapet er i en prosess vedrørende salg og/eller endringer i selskapsstrukturen for selskapet.

### Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til Nes Almenning på kr 1 800 000, det er beregnet 57 600 kr i renter på lånet i 2020.



Ljøsheim Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sponsorinntekter		105 000	100 000
Husleieinntekter		105 378	91 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 378</b>	<b>191 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 976	187 482
Annen driftskostnad	2	113 490	199 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 466</b>	<b>387 466</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-98 088</b>	<b>-196 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	253
Annen finansinntekt		3 439	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 448</b>	<b>3 552</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 600	67 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 600</b>	<b>67 928</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-54 152</b>	<b>-64 376</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-152 240</b>	<b>-260 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-31 765
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 620	-229 077
Fremføring av udekket tap	5	-83 620	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-152 240</b>	<b>-229 077</b>



## Ljøsheim Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 349 074	2 495 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		174 193	188 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 523 267</b>	<b>2 683 743</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 523 267</b>	<b>2 683 743</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 750	16 250
Andre kortsiktige fordringer		24 359	35 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 109</b>	<b>51 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325	51 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>89 434</b>	<b>102 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 612 702</b>	<b>2 786 553</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	68 620
Udekket tap	5	-83 620	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 620</b>	<b>68 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>716 380</b>	<b>868 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 460	117 933
Skyldig offentlige avgifter		26 861	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>96 321</b>	<b>117 933</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 896 321</b>	<b>1 917 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 612 702</b>	<b>2 786 553</b>

Ljøsheim, 15.01.2021

Tore Lien Bjørnstad  
styreleder, daglig lederReidar Frydenlund  
nestlederMathias Neraasen  
styremedlemØrnulf Austdal  
styremedlem



Ljøsheim Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Ljøsheim Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988902942**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387