



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 246 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 9 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom Oscars gate  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 741 625	
Annen driftsinntekt		99 987	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 841 612</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 823	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	960 500	
Annen driftskostnad	4	102 330	
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>1 276 653</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 959</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 535	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 535</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-880 754</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 795</b>	
Skattekostnad på resultat	5	-69 476	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-246 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 319</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 319</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-238 263	
Overført fra annen egenkapital		-8 056	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-246 319	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 692 171	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>15 692 171</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 692 171</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	32 625	
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>32 625</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 141	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 141</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 766</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 824 937</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	45 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		108 204	
Annen innskutt egenkapital		1 899 453	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 657</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 052 657</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	110 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 633</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	13 478 452	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 452</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 589 085</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	170 134	
Betalbar skatt	5	13 061	
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>183 195</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 772 280</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 824 937</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376943

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 246 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 9 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom Oscars gate  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 935 246 105  
KONGENS GATE 9 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 741 625	
Annen driftsinntekt		99 987	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 841 612</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 823	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	960 500	
Annen driftskostnad	4	102 330	
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 276 653</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 959</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 535	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 535</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-880 754</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 795</b>	
Skattekostnad på resultat	5	-69 476	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-246 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 319</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 319</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-238 263	
Overført fra annen egenkapital		-8 056	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 319</b>	



Organisasjonsnr: 935 246 105  
KONGENS GATE 9 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	15 692 171	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>15 692 171</b>	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 692 171</b>	
--------------------------	--	-------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	32 625	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>32 625</b>	
-----------------------	----------	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		100 141	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>100 141</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 766</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 824 937</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	45 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		108 204	
Annen innskutt egenkapital		1 899 453	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 657</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 052 657</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	110 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>110 633</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	13 478 452	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 452</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 589 085</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	170 134	
Betalbar skatt	5	13 061	
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>183 195</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 772 280</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 824 937</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 935 246 105  
KONGENS GATE 9 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 9 Næring AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 9 Næring AS som viser et underskudd på kr 246 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. mars 2026

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Kongens Gate 9 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 935 246 105



## RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 9 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		1 741 625
Annen driftsinntekt		99 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 841 612</b>
Varekostnad		213 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	960 500
Annen driftskostnad	4	102 330
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 276 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 959</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finansinntekt		1 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-880 754</b>
Resultat før skattekostnad		-315 795
Skattekostnad på resultat	5	-69 476
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-246 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-238 263
Overført fra annen egenkapital		8 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 319</b>



## BALANSE

### KONGENS GATE 9 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 692 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>15 692 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 692 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	8	32 625
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>32 625</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 824 937</b>



## BALANSE

### KONGENS GATE 9 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	9	45 000
Overkurs		108 204
Annen innskutt egenkapital		1 899 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 657</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 052 657</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	5	110 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 633</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	8	13 478 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 452</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	8	170 134
Betalbar skatt	5	13 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>183 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 772 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 824 937</b>

25.03.2026

Styret i Kongens Gate 9 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Matre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Vik Matre  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kongens Gate 9 Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Kongens Gate 9 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 7 680



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 12.03.25	23 250 771	23 250 771
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>23 250 771</b>	<b>23 250 771</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 558 600	7 558 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>15 692 171</b>	<b>15 692 171</b>
Årets ordinære avskrivninger	960 500	960 500
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 4 Transaksjoner med nærstående

Kongens Gate 9 Næring AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2025 er det bokført kr 80 871 for kjøp fra nærstående.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	13 061
Endring i utsatt skatt	-82 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 476</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-315 795
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	375 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 370</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	13 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 061</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	502 881
<b>Sum</b>	<b>502 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>502 881</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>110 634</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Fisjon	15 000	108 204	2 137 716	8 056	2 268 976
Årets resultat			-238 263	-8 056	-246 319
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>45 000</b>	<b>108 204</b>	<b>1 899 453</b>	<b>0</b>	<b>2 052 657</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 692 171	0
<b>Sum</b>	<b>15 692 171</b>	<b>0</b>

Eiendom med samlet bokført verdi kr 15 692 171 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Som sikkerhet for morselskapets gjeld har DNB også pant i aksjene i selskapet samt morselskapets konsernfordringer på selskapet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	13 478 452
<b>Sum</b>	<b>13 478 452</b>

Konserngjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er belastet kr 882 289 i renter. Gjeldende rentesats er markedsrente.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGENS GATE 9 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	15,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>45 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Selskapet inngår i konsolideringen til Lille Oslo Eiendom AS, som har hovedkontor i Oscars gate 30 i Oslo