



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 135 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAMILIEN AS
Forretningsadresse:	Kronprinsens gate 36A 4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	67 000
Sum inntekter		96 000	67 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 097	73 892
Sum kostnader		94 097	73 892
Driftsresultat		1 903	-6 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	33 800 000	3 840 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1		705 200
Annen renteinntekt		771 581	22 820
Sum finansinntekter		34 571 581	4 568 020
Endr nedskr. av finansielle anleggsmidler			-1 897 579
Annen rentekostnad		85	
Annen finanskostnad			19 086
Sum finanskostnader		85	-1 878 493
Netto finans		34 571 496	6 446 513
Ordinært resultat før skattekostnad		34 573 399	6 439 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	401 606	33 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 171 793	6 406 119
Årsresultat		34 171 793	6 406 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 171 793	6 406 119
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	5 200 000
Overføringer annen egenkapital		33 571 793	1 206 119
Sum overføringer og disponeringer		34 171 793	6 406 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	5 695 299	5 695 299
Sum varige driftsmidler		5 695 299	5 695 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 604 000	4 604 000
Lån til foretak i samme konsern	1	30 673 777	3 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	59 000	59 000
Andre fordringer	1	1 386 258	5 399 067
Sum finansielle anleggsmidler		36 723 035	13 912 067
Sum anleggsmidler		42 418 334	19 607 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Konsernfordringer	1	15 000	3 855 000
Sum fordringer		39 000	3 855 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 222 584	3 487 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 222 584	3 487 974
Sum omløpsmidler		17 261 584	7 342 974
SUM EIENDELER		59 679 918	26 950 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 244 068	18 672 275
Sum opptjent egenkapital		52 244 068	18 672 275
Sum egenkapital		56 524 068	22 952 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 754 244	3 943 444
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 244	3 943 444
Sum langsiktig gjeld		2 754 244	3 943 444
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	401 606	54 622
Sum kortsiktig gjeld		401 606	54 622
Sum gjeld		3 155 850	3 998 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 679 918	26 950 341



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	783 021 620	593 205 068
Annen driftsinntekt		8 598 304	1 041 116
Sum inntekter		791 619 924	594 246 184
Kostnader			
Varekostnad		644 707 809	462 575 926
Lønnskostnad	3	87 339 255	82 111 533
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 900 097	3 930 910
Annen driftskostnad	1,5	26 974 717	17 465 050
Sum kostnader		763 921 878	566 083 419
Driftsresultat		27 698 046	28 162 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		34 123 000	705 200
Tilb.f. tidl. nedskr. fin.anl.midl.			1 897 579
Annen renteinntekt		1 817 827	509 286
Annen finansinntekt		122 400	
Sum finansinntekter		36 063 227	3 112 065
Nedskr finansielle anl.midler	7	2 979 196	2 377 936
Annen rentekostnad		4 619 750	1 199 015
Annen finanskostnad		166 041	76 953
Sum finanskostnader		7 764 987	3 653 904
Netto finans		28 298 240	-541 839
Ordinært resultat før skattekostnad		55 996 286	27 620 926
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 045 295	6 267 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 950 991	21 353 266
Årsresultat		49 950 991	21 353 266
Minoritetsinteresser		2 702 795	4 511 385



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 248 196	16 841 881
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		47 248 196	16 841 881
Sum overføringer og disponeringer		47 248 196	16 841 881



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		332 000	666 000
Goodwill	4	2 817 000	
Sum immaterielle eiendeler		3 149 000	666 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mm	4	102 441 830	80 969 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy	4	7 556 059	6 428 000
Sum varige driftsmidler		109 997 889	87 397 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 420 398	26 869 898
Andre aksjer		1 600 000	
Langsiktige fordringer		25 053 691	39 281 237
Sum finansielle anleggsmidler		49 074 089	66 151 135
Sum anleggsmidler		162 220 978	154 214 721
Omløpsmidler			
Varer			
Utført, ikke fakturert produksjon	2	40 796 564	42 291 159
Varelager	9	156 502 265	181 760 985
Merverdi tomter		886 269	
Sum varer		198 185 098	224 052 144
Fordringer			
Kundefordringer		116 541 711	46 427 291
Andre fordringer	1	15 367 587	2 020 806
Sum fordringer		131 909 298	48 448 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.	10	21 811 510	9 458 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 811 510	9 458 224



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		351 905 906	281 958 465
SUM EIENDELER		514 126 884	436 173 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	167 005 918	115 248 929
Sum opptjent egenkapital		167 005 918	115 248 929
Minoritetsinteresser		30 140 343	27 347 270
Sum egenkapital		201 426 261	146 876 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 057 433	4 476 138
Sum avsetninger for forpliktelser		4 057 433	4 476 138
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,13	106 593 958	103 698 501
Sum annen langsiktig gjeld		106 593 958	103 698 501
Sum langsiktig gjeld		110 651 391	108 174 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 385 433	72 527 802
Leverandørgjeld		89 945 401	46 709 058
Betalbar skatt	8	6 626 192	3 861 279
Skyldige offentlige avgifter		9 611 946	7 410 422
Annen kortsiktig gjeld	1,2	54 480 260	50 613 787
Sum kortsiktig gjeld		202 049 232	181 122 348



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		312 700 623	289 296 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 126 884	436 173 186



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Familien AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Familien AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Familien AS – revisors beretning 2022

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 21. juni 2023

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
FAMILIEN AS**

Foretaksnr. 989135171



FAMILIEN AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Familien AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand. Konsernet består av morselskapet Familien AS, datterselskapet HSH AS. HSH AS eier igjen en rekke datterselskap, jfr noter. Bortsett fra at ett selskap er lokalisert i Arendal er det resterende selskaper lokalisert i Kristiansand.

Rettvisende bilde

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger fortsatt god inntjening og solid egenkapital.

Morselskapet hadde i 2022 et resultat på kr 34 172' og en egenkapital ved utgangen av året på kr 56 524'. Konsernets resultat var på kr 49 950' for 2022 mot kr 27 621' for 2021.

Konsernets egenkapital ex. minoritetsinteresser er ved utgangen av året kr 171 286' mot kr 119 529' pr 31.12.2021. Dette gir en egenkapitalandel i konsernet på 33,3 % mot 27,4 % året før.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Datterselskapene har i flere år hatt god salgsutvikling og solid egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i morselskapet.

Av de totalt antall 128 ansatte i konsernet er 13 kvinner og 115 menn. Årsaken til denne skjeve fordelingen er svært dårlig rekruttering blant kvinner til yrket. Selskapets personalpolitikk er kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke iverksatt andre spesielle tiltak innenfor dette området.

Det er ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker i løpet av året i konsernet.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i selskapene er tilfredsstillende, men vurderer fortløpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som et konsern med miljøvennlig virksomhet. Hovedselskapet i konsernet er godkjent innenfor miljøsertifiseringen - Miljøfyrtårn.

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.



FAMILIEN AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og disponeringer


Styret foreslår at årsoverskuddet i morselskapet på kr 34 171 793 disponeres slik:

Utdelt tilleggsutbytte	kr 600 000
Overføring annen egenkapital	<u>kr 33 571 793</u>
Sum disponert	kr 34 171 793

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i år består av overkurs og annen egenkapital, totalt kr 55 524 068.

Kristiansand, den 21. juni 2023


Per Håkon Hansen
Styrets leder


Inger Lise Skomedal Hansen
Styremedlem


Lise Skomedal
Styremedlem


Line Maria Skomedal Hansen
Styremedlem



FAMILIEN AS

Balanse pr. 31.12.21

Morselskap		Konsern		
1.1-31.12		1.1-31.12		
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
ANLEGGSMIDLER				
			332 000	666 000
0	0		2 817 000	
0	0	4	3 149 000	666 000
5 695 299	5 695 299			
		4	102 441 830	80 969 586
		4	7 556 059	6 428 000
5 695 299	5 695 299		109 997 889	87 397 586
4 604 000	4 604 000	6		
30 673 777	3 850 000	6		
59 000	59 000	7	22 420 398	26 869 898
			1 600 000	
1 386 258	5 399 067		25 053 691	39 281 237
36 723 035	13 912 067		49 074 089	66 151 135
42 418 334	19 607 366		162 220 978	154 214 721
OMLØPSMIDLER				
		2	40 796 564	42 291 159
		9	156 502 265	181 760 985
			886 269	
24 000			116 541 711	46 427 291
		1	15 367 587	2 020 806
15 000	3 855 000	6		
17 222 584	3 487 975	10	21 811 510	9 458 224
17 261 584	7 342 975		351 905 906	281 958 465
59 679 918	26 950 341		514 126 884	436 173 186



FAMILIEN AS

Balanse pr. 31.12.21

Morselskap		Konsern			
1.1-31.12		1.1-31.12			
2022	2021	Note	2022	2021	
Egenkapital og gjeld					
EGENKAPITAL					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
3 280 000	3 280 000	Overkurs	12	3 280 000	3 280 000
		Annen innskutt egenkapital	12		
4 280 000	4 280 000	Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
52 244 068	18 672 275	Annen egenkapital	12	167 005 918	115 248 929
52 244 068	18 672 275	Sum opptjent egenkapital		167 005 918	115 248 929
		Minoritetsinteresser	12	30 140 343	27 347 270
56 524 068	22 952 275	Sum egenkapital		201 426 261	146 876 199
GJELD					
		Utsatt skatt	8	4 057 433	4 476 138
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		4 057 433	4 476 138
2 754 244	3 943 444	Øvrig langsiktig gjeld	1,13	106 593 958	103 698 501
2 754 244	3 943 444	Sum annen langsiktig gjeld		106 593 958	103 698 501
		Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 385 433	72 527 802
		Leverandørgjeld		89 945 401	46 709 058
401 606	54 622	Betalbar skatt	8	6 626 192	3 861 279
		Skyldig offentlige avgifter		9 611 946	7 410 422
		Utbytte til minoritetsinteresser			
		Annen kortsiktig gjeld	1,2	54 480 260	50 613 787
401 606	54 622	Sum kortsiktig gjeld		202 049 232	181 122 348
3 155 850	3 998 066	Sum gjeld		308 643 190	284 820 849
59 679 918	26 950 341	Sum egenkapital og gjeld		514 126 884	436 173 186

Kristiansand, 21. juni 2023

Per Håkon Hansen
Styrets leder

Lisa Skomedal
Styremedlem

Inger Use Skomedal Hansen
Styremedlem

Line Maria Skomedal Hansen
Styremedlem



FAMILIEN AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Fullføringsgrad beregnes i utgangspunktet som forholdet mellom påløpte kostnader og antatt totale kostnader på prosjektet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet benytter innskuddbasert pensjon som er forsikret. Årets innbetalte premie tilsvarer kostnadsført pensjon i regnskapet. Man har ikke innskuddsfond. Man har heller ikke ytterligere forpliktelser enn de beløp som er innbetalt til ordingen.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.



FAMILIEN AS

Noter 2022

Endringer i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

Behandling av datterselskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eiendel på over 50 % direkte og indirekte og hvor investeringene er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har en bestemmende innflytelse. I morselskapet er aksjene oppført til kostpris.

Konsernregnskap

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Over-/underpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

	Aksjekapital	Eierforhold	Eierandel
Familien AS	1 000 000	Mor	
Rand Eiendom AS	30 000	Datter	100 %
HSH Finans AS	100 000	Datter	80 %
HSH AS	30 000	Datterdatter	100 %
HSH Entreprenør AS	219 945	Datterdatterdatter	100 %
HSH Entreprenør Arendal AS	500 000	Datterdatterdatterdatter	80 %
Vestheia AS	100 000	Datterdatterdatterdatterdatter	100 %
HSH Utvikling AS	769 470	Datterdatterdatter	100 %
Bortelid AS	300 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Bortelid 2 AS	30 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Fitness 24/7 AS	30 000	Datterdatterdatterdatter	60 %
Lauvåsen B10A AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Lauvåsen B12/B13 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
HSH Forvaltning AS	217 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
HSH Tomteutvikling AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Lille Sand AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Marisberg AS	30 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 1 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 2 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 3 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 4 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby Eiendom AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby Servicesenter AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
St. Josephs AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 - Nærstående parter

HSH Entreprenør AS har leiekontrakt med HSH Eiendom AS. Hovedaksjonær eier direkte og indirekte ca 40 % av dette selskapet. Leiekostnaden pr år er kr 260 000 pr år og er til markedsmessige priser.



FAMILIEN AS

Noter 2022

Note 2 - Utført, ikke fakturert produksjon / Forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste.
(Alle tall i MNOK)

Balansførte poster:	2022	2021
Utført, ikke fakturert produksjon:		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	43,1	42,3
Inkludert i kortsiktig gjeld:		
Fakturert, ikke utført produksjon	33,3	27,6
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	849,3	445,9
Estimerte kontraktsfortjenester	49,0	29,6
Endringen er medtatt i salgsinntekter		
Tapsprosjekter under utførelse		
Estimerte tap på løpende prosjekt	23,1	2,0

Note 3 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i Familien AS.
I konsernet er gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 128 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader i konsern	I år	I fjor
Lønn	65 568 839	64 796 803
Arbeidsgiveravgift	10 742 910	10 348 178
Pensjon	3 936 549	3 427 572
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 090 957	3 538 980
Total lønnskostnad	87 339 255	82 111 533
Ytelser til ledende personer og revisor	Morselskap	Konsern
Daglig leder	0	
Styremedlemmer	0	
Revisor	21 250	781 563

Det er i konsernet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.
Det blir derfor ingen balansføring for denne pensjonsordningen.

Man er i tillegg med i AFP-ordningen. Det er ingen i selskapet som foreløpig har benyttet ordningen.



FAMILIEN AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler i konsernet

	Forskning og utviklingskostn	Goodwill	Maskiner og driftsløsøre	Tomter, bygninger mm	SUM
Ansk.kost pr. 1/1	1 000 000		18 072 459	107 914 415	126 986 874
Internfortjeneste				-2 778 663	-2 778 663
+ Tilgang		2 864 583	2 567 629	12 862 661	18 294 873
- Avgang			940 465	6 951 224	7 891 689
Ansk.kost pr. 31/12	1 000 000	2 864 583	19 699 623	111 047 189	134 611 395
Akk. av/nedskr. pr 1/1	334 000		11 409 454	6 241 592	17 985 046
+ Ord. avskrivninger	334 000	47 583	1 580 399	3 000 225	4 962 207
+ Avskr. int.fortj.				-62 109	-62 109
- Tilb.f. avskrivning			846 289	574 349	1 420 638
Akk. av/nedskr. 31/12	668 000	47 583	12 143 564	8 065 359	21 464 506
Balansef. verdi 31/12	332 000	2 817 000	7 556 059	102 441 830	113 146 889
Prosentats avskr	33	20	10-50	10-50	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har i konsernet ytet godtgjørelse til revisor med 781 563, herav revisjonshonorar kr 486 125 og godtgjørelse for andre tjenester kr 295 438.

I morselskapet er revisor godtgjort med kr 21 250, herav honorar for revisjon med kr 6 250 og kr 15 000 for andre tjenester.



FAMILIEN AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap og konsernmellomværende

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll) direkte eller indirekte. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datter- og datterdatterselskap ved utgangen av året (tall i MNOK):

Datterselskap:	Forr.kontor	Slektskap	Eier %	Stemme %	Resultat	Egenkap.
Rand Eiendom AS	Kr.sand	Datter	100 %	100 %	364	400
HSH Finans AS	Kr.sand	Datter	80 %	80 %	-52	74 684
HSH AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	18 248	23 984
HSH Entreprenør AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	-8 150	57 640
HSH Entr. Arendal AS	Arendal	Datterdatterdatterdatter	80 %	80 %	-1 991	3 790
Vestheia AS	Arendal	Datterdatterdatterdatterdatter	80 %	80 %	9 679	101
HSH Utvikling AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	25 305	28 006
Bortelid AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	22	807
Bortelid 2 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	1 646	506
Fitness 24/7 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	60 %	60 %	41	267
HSH Forvaltning AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-586	1 003
HSH Tomteutvikling AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-170	433
Lauvåsen B10A AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-19	100
Lauvåsen B11 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	8 957	1 462
Lauvåsen B12/B13 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	815	359
Lille Sand AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-38	760
Marisberg AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	1 232	549
Randesund Hageby 2 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	3 676	951
Randesund Hageby 3 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-110	1 098
Randesund Hageby 4 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	15 233	124
Randesund Hageby 5 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-68	1 565
Randesund Hageby Eiend AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-305	207
Randesund Hageby Serv. AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-162	326
St. Josephs AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-1 128	124

Kostpris aksjer eid i morselskapet:	Kostpris	Bokf verdi
Rand Eiendom AS	15	15
HSH Finans AS	4 589	4 589
SUM	4 604	4 604

Konsernfordringer og -gjeld: (Mellom mor- og datterselskap)

Gruppe i balansen:

	pr 31.12.22	pr 31.12.21
Langsiktig fordring konsernselskap	30 674	3 850
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	3 855



FAMILIEN AS

Noter 2022

Note 7 - Investeringer i andre aksjer og andeler

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskaper: (tall i MNOK)

Finansielle anleggsmidler i morselskapet:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Håkon S Holding AS	38,0 %	59	59
Sum		59	59

Konsernet har følgende eierandeler i andre selskaper: (tall i TNOK)

Tilknyttede selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Håkon S Holding AS	38,0 %	483	483
Randesund Tomteutvikling AS	24,3 %	15 424	15 616
Lauvåsen B13:3 AS	17,6 %	880	0
Tomt 103 AS	25 %	750	559
Kongshavn Øst AS	45 %	14	14
Ødegård Utvikling AS	50 %	4 788	4 764
Front AS	40 %	200	144
EDK Timenes Næringspark AS	50 %	326	303
Svanedamsveien Partner AS	50 %	528	528
Marikollen Bolig AS	30 %	9	9
Sum		23 402	22 420
Andre aksjer			
Q42 Holding AS	10,42 %	9 812	1 600
Sum		33 214	24 020



FAMILIEN AS

Noter 2022

Note 8 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnader	34 573 399	55 996 284
+ Permanente og andre forskjeller	-32 747 915	-29 849 724
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	5 374 425
+ Mottatt konsernbidrag	0	
- Ytet konsernbidrag	0	
+ Justering for årets netto underskudd til fremføring	0	-563 570
= Netto inntekt	1 825 484	30 957 415

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	Morselskap	Konsern
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	401 606	6 810 629
+ Justering betalbar skatt innfusjonerte selskap	0	-218 668
+ Endring utsatt skatt/skattefordel	0	-546 666
= Ordinær skattekostnad	401 606	6 045 295

<u>Betalbar skatt i balansen:</u>	Morselskap	Konsern
Sum betalbar skatt	401 606	6 810 633
Refusjon skattefunn	0	-184 441
Betalbar skatt i balansen	401 606	6 626 192
Skattesats 31.12	22	22

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel:</u>	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til				
Driftsmidler			-5 322 789	-4 935 056
Merverdier			886 269	0
Utestående fordringer			-820 000	-602 723
Forskjeller vedr opplyst inntekt prosj			25 884 565	33 790 003
Avsetning garantiansvar			-3 700 000	-3 600 000
Sk.mess. underskudd			-235 776	-78 635
Gevinst og tapskonto			5 711 008	2 007 348
Internfortjeneste (konsern)			-10 186 544	-11 268 809
Sum	0	0	12 216 733	15 312 128
= Grunnlag utsatt skatt/ - skattefordel	0	0	18 422 877	20 346 082
Utsatt skatt	-	-	4 057 433	4 476 138
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	6 226 150	5 033 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-	1 369 753	1 107 469



FAMILIEN AS

Noter 2022

Note 9 - Varelager

Gjelder investeringer i tomte- og utbyggingsområder. Oppført til kostpris.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er stillet bankgaranti overfor ansattes skattetrekksmidler i konsernet

Note 11 - Aksjekapital og aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	300	300 000	Stemme- og utbytterett
B-aksjer	700	700 000	Utbytterett
Samlet	1 000	kr 1 000 000	

Selskapets 3 aksjeeiere eier er:

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-Aksjer	Totalt antall
Per Håkon Hansen	300	300	600
Lisa Skomedal		200	200
Oda Elisabeth Skomedal Hansen		200	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	600

Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr 1.1.	1 000 000	3 280 000	18 672 275	22 952 275
+Fra årets resultat			34 171 793	34 171 793
- Utdelt tilleggsutbytte			600 000	600 000
=Pr 31.12.	1 000 000	3 280 000	52 244 068	56 524 068

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	SUM
Pr 1.1	1 000 000	3 280 000	115 248 929	27 347 270	146 876 199
+Årets resultat konsern			47 248 195	2 702 795	49 950 990
+ Korreksjon feil IB			3 840 000		3 840 000
- Utdelt tilleggsutbytte			600 000		600 000
+ endring selskap i konsern			1 268 794	90 278	1 359 072
=Pr 31.12.	1 000 000	3 280 000	167 005 918	30 140 343	201 426 261

Noter for FAMILIEN AS

Organisasjonsnr. 989135171



FAMILIEN AS

Noter 2022

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I konsernet er det pantsikret gjeld med kr 119 341 506 pr 31.12.2022.
Som sikkerhet for denne gjelder er stillet eiendom, løsører, varer og utestående fordringer.

Garanti- og kausjonsansvar

Morselskapet har ikke garantiansvar. Det er avgitt garantier mellom selskapene i konsernet.



FAMILIEN AS

Kontantstrømoppstilling 2022

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
34 573 399	6 439 621	Resultat før skattekostnad	55 996 286	27 620 926
-54 622	-54 622	Periodens betalte skatt	-3 861 279	-54 418
	36 481	Tap/ -vinning ved salg av anleggsmidler	-6 033 547	-586 561
		Ordinære avskrivninger	4 900 097	3 930 910
		Nedskrivning anleggsmidler	2 979 196	-1 897 579
	19 086	Gevinst salg aksjer	101 000	19 086
		Endring i varelager	25 867 046	-25 615 468
-24 000		Endring i kundefordringer	-70 114 420	-7 115 167
		Endring i leverandørgjeld	43 236 343	12 597 010
2 650 800	-1 745 200	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	-4 501 521	-1 852 058
37 145 577	4 695 366	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	48 569 201	7 046 681
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
		Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		5 016 969
		Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-21 466 853	-1 411 536
	1	Netto innbetaling ved salg aksjer		1
		Netto utbetaling ved kjøp av aksjer	-129 696	-4 295 136
-22 810 968		Langsiktige utlån	14 227 546	
-22 810 968	1	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 369 003	-689 702
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Endring kassekreditt	-31 142 369	
-600 000	-5 200 000	Utbetaling aksjonær	-600 000	-5 200 000
	-4 843 867	Utlån		-9 791 095
		Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-22 482 580
	3 943 444	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 895 457	
		Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		31 844 104
-600 000	-6 100 423	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-28 846 912	-5 629 571
13 734 609	-1 405 056	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	12 353 286	727 408
3 487 975	4 893 031	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	9 458 224	8 730 816
17 222 584	3 487 975	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	21 811 510	9 458 224