



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 353 432
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GAMLE OSLO SERVICESENTRAL SAMEIE
Forretningsadresse: Heimdalsgata 36
0578 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindeberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 991 230	4 853 766
Annen driftsinntekt		7 817	44 573
Sum inntekter		3 999 047	4 898 339
Kostnader			
Varekostnad		960	
Lønnskostnad	1	3 339 115	3 968 226
Annen driftskostnad	2	574 190	910 676
Sum kostnader		3 914 265	4 878 902
Driftsresultat		84 781	19 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 051
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter			2 318
Annen rentekostnad		243	88
Sum finanskostnader		243	88
Netto finans		-243	2 230
Ordinært resultat før skattekostnad		84 538	21 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 538	21 666
Årsresultat		84 538	21 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 538	21 666
Overføringer og disponeringer			
Tilført egenkapital		84 538	21 666
Sum overføringer og disponeringer		84 538	21 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 001	1 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 001	1 000 001
Sum anleggsmidler		1 000 001	1 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 868	435 396
Andre kortsiktige fordringer		8 312	8 979
Sum fordringer		253 180	444 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427 883	5 021 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427 883	5 021 761
Sum omløpsmidler		4 681 063	5 466 135
SUM EIENDELER		5 681 064	6 466 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4,6	1 529 354	1 529 354
Sum innskutt egenkapital		1 529 354	1 529 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 704 005	2 619 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 704 005	2 619 467
Sum egenkapital		4 233 359	4 148 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 073	
Sum annen langsiktig gjeld		96 073	
Sum langsiktig gjeld		96 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 163	22 123
Skyldig offentlige avgifter		176 286	255 663
Kortsiktig konserngjeld	3		96 073
Annen kortsiktig gjeld		1 167 182	1 943 456
Sum kortsiktig gjeld		1 351 632	2 317 316
Sum gjeld		1 447 705	2 317 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 064	6 466 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430789

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 353 432
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GAMLE OSLO SERVICECENTRAL SAMEIE
Forretningsadresse: Heimdalsgata 36
0578 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindeberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 879 353 432
GAMLE OSLO SERVICESENTRAL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 991 230	4 853 766
Annen driftsinntekt		7 817	44 573
Sum inntekter		3 999 047	4 898 339
Kostnader			
Varekostnad		960	
Lønnskostnad	1	3 339 115	3 968 226
Annen driftskostnad	2	574 190	910 676
Sum kostnader		3 914 265	4 878 902
Driftsresultat		84 781	19 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 051
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter			2 318
Annen rentekostnad		243	88
Sum finanskostnader		243	88
Netto finans		-243	2 230
Ordinært resultat før skattekostnad		84 538	21 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 538	21 666
Årsresultat		84 538	21 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 538	21 666
Overføringer og disponeringer			
Tilført egenkapital		84 538	21 666
Sum overføringer og disponeringer		84 538	21 666



Organisasjonsnr: 879 353 432
GAMLE OSLO SERVICESENTRAL SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	1 000 001	1 000 001
Sum finansielle anleggsmidler	1 000 001	1 000 001
Sum anleggsmidler	1 000 001	1 000 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	244 868	435 396
Andre kortsiktige fordringer	8 312	8 979
Sum fordringer	253 180	444 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 427 883	5 021 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 427 883	5 021 761

Sum omløpsmidler	4 681 063	5 466 135
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 681 064	6 466 136
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4,6	1 529 354	1 529 354
Sum innskutt egenkapital	1 529 354	1 529 354

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	2 704 005	2 619 467
Sum opptjent egenkapital	2 704 005	2 619 467

Sum egenkapital	4 233 359	4 148 821
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	96 073	
Sum annen langsiktig gjeld	96 073	
Sum langsiktig gjeld	96 073	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 163	22 123
Skyldig offentlige avgifter	176 286	255 663
Kortsiktig konserngjeld 3		96 073
Annen kortsiktig gjeld	1 167 182	1 943 456
Sum kortsiktig gjeld	1 351 632	2 317 316
Sum gjeld	1 447 705	2 317 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 681 064	6 466 136



Organisasjonsnr: 879 353 432
GAMLE OSLO SERVICESENTRAL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



NITTER AS

Til generalforsamlingen i

GAMLE OSLO SERVICESENTRAL SAMEIE

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert GAMLE OSLO SERVICESENTRAL SAMEIE årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling pr 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av GAMLE OSLO SERVICESENTRAL SAMEIE slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om virksomhetens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at virksomhetens ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 23. mai 2023

Halfdan Nitter



**Årsregnskap 2022
for
Gamle Oslo Servicesentral Sameie**

Foretaksnr. 879353432



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 991 230	4 853 766
Annen driftsinntekt		7 817	44 573
Sum driftsinntekter		3 999 047	4 898 339
Driftskostnader			
Varekostnad		960	0
Lønnskostnad	1	3 339 115	3 968 226
Annen driftskostnad	2	574 190	910 676
Sum driftskostnader		3 914 265	4 878 902
DRIFTSRESULTAT		84 781	19 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	2 051
Annen renteinntekt		0	267
Sum finansinntekter		0	2 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243	88
Sum finanskostnader		243	88
NETTO FINANSPOSTER		(243)	2 230
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 538	21 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		84 538	21 666
ÅRSRESULTAT		84 538	21 666
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilført egenkapital		84 538	21 666
SUM OVERF. OG DISP.		84 538	21 666

Årsregnskap for Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Organisasjonsnr. 879353432



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 001	1 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 001	1 000 001
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000 001	1 000 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		244 868	435 396
Andre kortsiktige fordringer		8 312	8 979
Sum fordringer		253 180	444 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427 883	5 021 761
SUM OMLØPSMIDLER		4 681 063	5 466 135
SUM EIENDELER		5 681 064	6 466 136

Årsregnskap for Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Organisasjonsnr. 879353432



Gamle Oslo Servicesentral Sameie



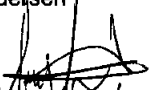
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4,6	1 529 354	1 529 354
Sum innskutt egenkapital		1 529 354	1 529 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 704 005	2 619 467
Sum opptjent egenkapital		2 704 005	2 619 467
SUM EGENKAPITAL		4 233 359	4 148 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 073	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 073	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		96 073	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 163	22 123
Skyldig offentlige avgifter		176 286	255 663
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	96 073
Annen kortsiktig gjeld		1 167 182	1 943 456
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 351 632	2 317 316
SUM GJELD		1 447 705	2 317 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 064	6 466 136

23

Oslo, 16. mai 2023

Styret i Gamle Oslo Servicesentral Sameie


Bjørn Lindberget
Styreleder
Gro Anett Pedersen
Nestleder
Erik Nymark
Styremedlem
Grim Torgersrud
Styremedlem
Jose Raul Gomez Velasco
Xhela Berisha
Styremedlem
Ansettelsesrepresentant



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier(e) direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier(e).



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Noter 2022

Note 1 - Lønns- og personalkostnader m.m

	I år	I fjor
Lønn	2 887 267	3 360 921
Arbeidsgiveravgift	419 066	497 826
Pensjonskostnader	84 730	89 760
Andre lønnsrelaterte ytelser	-51 948	19 719
Totalt	3 339 115	3 968 226

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Leiekostnader

Posten inkluderer diverse leie av lagerlokaler og leie av garasjeplasser. Det betales ordinær leie for disse plassene. I tillegg leies garasjeplasser direkte fra andelseiere. Plassene brukes til biler, arbeidsmaskiner, tilhengere og annet utstyr.

Noter for Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Organisasjonsnr. 879353432



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Noter 2022**Note 3 - Mellomværende Gamle Oslo Service Sentral AS**

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	96 073	0
Annen kortsiktig gjeld	0	96 073
Sum gjeld	96 073	96 073

Lånet er avdragsfritt og avdrag betales når selskapet har overskuddslikviditet.

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 529 354	2 619 467	4 148 821
Tilført fra årsresultat		84 538	84 538
Pr 31.12.	1 529 354	2 704 005	4 233 359

Sameier et ikke skattepliktig

Note 5 - Finansielle anleggsmidler

Gamle Oslo Servicesentral Sameie eier samtlige 100 000 aksjer i Gamle Oslo Servicesentral AS. Pålydende er kr 1. Etter nedskrivning av aksjenes verdi i 2008 er den opprinnelige aksjekapitalen nedskrevet til kr 1. Det ble foretatt en kapitalutvidelse i 2009 med kr 1 000 000. Balanseført verdi er totalt kr 1 000 001 pr 31.12.2022.

	Årsresultat	EK 31.12.
Gamle Oslo Servicesentral AS	1 521 151	5 725 586

Note 6 - Innskutt egenkapital

Innskuddet gjelder tilknytningsavgift fra sameierne, og er beregnet på nødvendige anskaffelser av maskiner og utstyr, opprustning av egne lokaler og lignende. Tilknytningsavgiften tilbakestilles ikke hvis sameierne går ut av sameiet.

Noter for Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Organisasjonsnr. 879353432



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier(e) direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier(e).



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Noter 2022

Note 1 - Lønns- og personalkostnader m.m

	I år	I fjor
Lønn	2 887 267	3 360 921
Arbeidsgiveravgift	419 066	497 826
Pensjonskostnader	84 730	89 760
Andre lønnsrelaterte ytelser	-51 948	19 719
Totalt	3 339 115	3 968 226

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Leiekostnader

Posten inkluderer diverse leie av lagerlokaler og leie av garasjeplasser. Det betales ordinær leie for disse plassene. I tillegg leies garasjeplasser direkte fra andelseiere. Plassene brukes til biler, arbeidsmaskiner, tilhengere og annet utstyr.



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende Gamle Oslo Service Sentral AS

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	96 073	0
Annen kortsiktig gjeld	0	96 073
Sum gjeld	96 073	96 073

Lånet er avdragsfritt og avdrag betales når selskapet har overskuddslikviditet.

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 529 354	2 619 467	4 148 821
Tilført fra årsresultat		84 538	84 538
Pr 31.12.	1 529 354	2 704 005	4 233 359

Sameier et ikke skattepliktig

Note 5 - Finansielle anleggsmidler

Gamle Oslo Servicesentral Sameie eier samtlige 100 000 aksjer i Gamle Oslo Servicesentral AS. Pålydende er kr 1. Etter nedskrivning av aksjenes verdi i 2008 er den opprinnelige aksjekapitalen nedskrevet til kr 1. Det ble foretatt en kapitalutvidelse i 2009 med kr 1 000 000. Balanseført verdi er totalt kr 1 000 001 pr 31.12.2022.

	Årsresultat	EK 31.12.
Gamle Oslo Servicesentral AS	1 521 151	5 725 586

Note 6 - Innskutt egenkapital

Innskuddet gjelder tilknytningsavgift fra sameierne, og er beregnet på nødvendige anskaffelser av maskiner og utstyr, opprustning av egne lokaler og lignende. Tilknytningsavgiften tilbakestilles ikke hvis sameierne går ut av sameiet.



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 991 230	4 853 766
Annen driftsinntekt		7 817	44 573
Sum driftsinntekter		3 999 047	4 898 339
Driftskostnader			
Varekostnad		960	0
Lønnskostnad	1	3 339 115	3 968 226
Annen driftskostnad	2	574 190	910 676
Sum driftskostnader		3 914 265	4 878 902
DRIFTSRESULTAT		84 781	19 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	2 051
Annen renteinntekt		0	267
Sum finansinntekter		0	2 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243	88
Sum finanskostnader		243	88
NETTO FINANSPOSTER		(243)	2 230
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 538	21 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		84 538	21 666
ÅRSRESULTAT		84 538	21 666
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilført egenkapital		84 538	21 666
SUM OVERF. OG DISP.		84 538	21 666



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 001	1 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 001	1 000 001
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000 001	1 000 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		244 868	435 396
Andre kortsiktige fordringer		8 312	8 979
Sum fordringer		253 180	444 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427 883	5 021 761
SUM OMLØPSMIDLER		4 681 063	5 466 135
SUM EIENDELER		5 681 064	6 466 136



Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4,6	1 529 354	1 529 354
Sum innskutt egenkapital		1 529 354	1 529 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 704 005	2 619 467
Sum opptjent egenkapital		2 704 005	2 619 467
SUM EGENKAPITAL		4 233 359	4 148 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 073	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 073	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		96 073	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 163	22 123
Skyldig offentlige avgifter		176 286	255 663
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	96 073
Annen kortsiktig gjeld		1 167 182	1 943 456
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 351 632	2 317 316
SUM GJELD		1 447 705	2 317 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 064	6 466 136

Oslo, 20. mars 2023

Styret i Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Bjørn Lindberget
Styreleder

Gro Anett Pedersen
Nestleder

Erik Nymark
Styremedlem

Grim Torgersrud
Styremedlem

Xhelal Berisha
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Gamle Oslo Servicesentral Sameie

Foretaksnr. 879353432