



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 793 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFTET INVEST 1 AS
Forretningsadresse:	Torggata 15 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jahn Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 309	17 557
Sum kostnader		29 309	17 557
Driftsresultat		-29 309	-17 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 428	171 764
Sum finansinntekter		188 428	171 764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 523 165
Annen rentekostnad		796	405
Sum finanskostnader		796	1 523 570
Netto finans		187 632	-1 351 806
Resultat før skattekostnad		158 323	-1 369 363
Skattekostnad på resultat	2	35 006	33 927
Årsresultat	3	123 317	-1 403 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 317	-1 403 290
Totalresultat		123 317	-1 403 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 317	-1 403 290
Sum overføringer og disponeringer		123 317	-1 403 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 276 479	4 276 479
Andre langsiktige fordringer		7 042 099	6 853 671
Sum finansielle anleggsmidler		11 318 578	11 130 150
Sum anleggsmidler		11 318 578	11 130 150
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 119	157 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 119	157 150
Sum omløpsmidler		93 119	157 150
SUM EIENDELER		11 411 697	11 287 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	67 870	67 870
Beholdning av egne aksjer	5	-1 227	-1 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 990 984	3 990 984
Sum innskutt egenkapital		4 057 627	4 057 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 319 064	7 195 747
Sum opptjent egenkapital		7 319 064	7 195 747
Sum egenkapital	3	11 376 691	11 253 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 006	33 926
Sum kortsiktig gjeld		35 006	33 926
Sum gjeld		35 006	33 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 411 697	11 287 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599578

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTET INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 15
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 545
LOFTET INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 309	17 557
Sum kostnader		29 309	17 557
Driftsresultat		-29 309	-17 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 428	171 764
Sum finansinntekter		188 428	171 764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 523 165
Annen rentekostnad		796	405
Sum finanskostnader		796	1 523 570
Netto finans		187 632	-1 351 806
Resultat før skattekostnad		158 323	-1 369 363
Skattekostnad på resultat	2	35 006	33 927
Årsresultat	3	123 317	-1 403 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 317	-1 403 290
Totalresultat		123 317	-1 403 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 317	-1 403 290
Sum overføringer og disponeringer		123 317	-1 403 290



Organisasjonsnr: 921 793 545
LOFTET INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 4 276 479 4 276 479

Andre langsiktige fordringer 7 042 099 6 853 671

Sum finansielle anleggsmidler 11 318 578 11 130 150

Sum anleggsmidler 11 318 578 11 130 150

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 93 119 157 150

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 119 157 150

Sum omløpsmidler 93 119 157 150

SUM EIENDELER 11 411 697 11 287 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 67 870 67 870

Beholdning av egne aksjer 5 -1 227 -1 227

Overkurs 3 990 984 3 990 984

Sum innskutt egenkapital 4 057 627 4 057 627

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 319 064	7 195 747
Sum opptjent egenkapital		7 319 064	7 195 747
Sum egenkapital	3	11 376 691	11 253 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 006	33 926
Sum kortsiktig gjeld		35 006	33 926
Sum gjeld		35 006	33 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 411 697	11 287 300



Organisasjonsnr: 921 793 545
LOFTET INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Loftet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 793 545



RESULTATREGNSKAP

LOFTET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 309	17 557
Sum driftskostnader		29 309	17 557
Driftsresultat		-29 309	-17 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		188 428	171 764
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 523 165
Annen rentekostnad		796	405
Resultat av finansposter		187 632	-1 351 806
Resultat før skattekostnad		158 323	-1 369 363
Skattekostnad på resultat	2	35 006	33 927
Resultat		123 317	-1 403 290
Årsresultat	3	123 317	-1 403 290
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 317	-1 403 290
Sum overføringer		123 317	-1 403 290



BALANSE

LOFTET INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 276 479	4 276 479
Andre langsiktige fordringer		7 042 099	6 853 671
Sum finansielle anleggsmidler		11 318 578	11 130 150
Sum anleggsmidler		11 318 578	11 130 150
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 119	157 150
Sum omløpsmidler		93 119	157 150
Sum eiendeler		11 411 697	11 287 300



BALANSE

LOFTET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	67 870	67 870
Egne aksjer	5	-1 227	-1 227
Overkurs		3 990 984	3 990 984
Sum innskutt egenkapital		4 057 627	4 057 627
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 319 064	7 195 747
Sum opptjent egenkapital		7 319 064	7 195 747
Sum egenkapital	3	11 376 691	11 253 374
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	35 006	33 926
Sum kortsiktig gjeld		35 006	33 926
Sum gjeld		35 006	33 926
Sum egenkapital og gjeld		11 411 697	11 287 300

Oslo, 16.06.2025
Styret i Loftet Invest AS

Jon Bernholdt Olsen
styreleder

Magne Kristoffer Davidsen
nestleder

Yngvar Johnsen
styremedlem

Knut Magnus Backer
styremedlem

Jahn Arne Johnsen
daglig leder



LOFTET INVEST AS

921 793 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og andre kostnader

Loftet Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 006	33 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 006	33 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 323	-1 369 363
Permanente forskjeller	796	1 523 570
Skattepliktig inntekt	159 119	154 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 006	33 926
Sum betalbar skatt i balansen	35 006	33 926

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

LOFTET INVEST AS

SIDE 5



LOFTET INVEST AS

921 793 545

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	67 870	3 990 984	-1 227	7 195 747	11 253 374
Pr. 01.01.2024	67 870	3 990 984	-1 227	7 195 747	11 253 374
Årets resultat				123 317	123 317
Pr. 31.12.2024	67 870	3 990 984	-1 227	7 319 064	11 376 691

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Crowdworks AS	4%	1
Folq AS	32%	4 276 478
Sum		4 276 479

LOFTET INVEST AS

SIDE 6



LOFTET INVEST AS

921 793 545

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFTET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	678 697	0,1	67 870
Sum	678 697		67 870

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MKD AS	144 513	21,3	21,7
Jon Bernholdt Olsen	142 556	21,0	21,4
Erlend Oftedal	50 415	7,4	7,6
Backer Invest AS	46 692	6,9	7,0
Ole Jacob Eriksen Syrdahl	31 268	4,6	4,7
MK Kvittind AS	30 768	4,5	4,6
Lars Loennechen Skjelbek	28 768	4,2	4,3
Fantestrek AS	28 412	4,2	4,3
John Korsnes	28 010	4,1	4,2
Erlend Hamberg	13 373	2,0	2,0
John Andre Hestad	13 373	2,0	2,0
Martin Gammelsæter	13 258	2,0	2,0
Lars Bagstevold Smeby	13 167	1,9	2,0
Iver Karlsen Skjervum	13 100	1,9	2,0
Lasse Juul Larsen	12 514	1,8	1,9
Loftet Invest AS	12 267	1,8	
Ole Hjalmar Larsen Herje	11 004	1,6	1,7
Lars Ive Gjærder	10 142	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	643 600	94,8	94,7
Sum øvrige	35 097	5,2	5,3
Totalt antall aksjer	678 697	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Magnus Backer (eier av Backer Invest AS)	styremedlem	46 692
Jon Bernholdt Olsen	styremedlem	142 556
Magne K Davidsen (eier av MKD AS)	Styreleder	144 513
Yngvar Johnsen (eier av M/K Kvittind AS)	Styremedlem	30 768

LOFTET INVEST AS

SIDE 7