



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Østervågkaien 21  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 393 498	15 887 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 393 498</b>	<b>15 887 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 866 443	8 179 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 000	1 657
Annen driftskostnad	3	6 334 036	6 294 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 224 480</b>	<b>14 475 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 018</b>	<b>1 412 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 350	84 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 350</b>	<b>84 350</b>
Annen rentekostnad		6 604	1 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 604</b>	<b>1 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 747</b>	<b>83 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 764</b>	<b>1 495 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	271 049	329 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		958 715	1 160 000
Avsatt til annen egenkapital			6 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 864	453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 864</b>	<b>453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	40 000	64 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 188 408	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 188 408</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 272</b>	<b>64 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		31 245
Andre kortsiktige fordringer	8	515 298	1 449 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 298</b>	<b>1 480 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 989 761	3 415 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 989 761</b>	<b>3 415 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 058</b>	<b>4 895 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 736 330</b>	<b>4 960 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	99 153	99 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 153</b>	<b>99 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 153</b>	<b>599 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	673 303	605 747
Betalbar skatt	5	273 460	324 075
Skyldig offentlige avgifter		930 806	912 166
Utbytte	2	958 715	1 160 000
Annen kortsiktig gjeld		1 300 892	1 359 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137 177</b>	<b>4 361 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 137 177</b>	<b>4 361 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 736 330</b>	<b>4 960 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Østervågakaien 21  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 988 915 076  
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 393 498	15 887 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 393 498</b>	<b>15 887 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 866 443	8 179 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 000	1 657
Annen driftskostnad	3	6 334 036	6 294 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 224 480</b>	<b>14 475 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 018</b>	<b>1 412 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 350	84 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 350</b>	<b>84 350</b>
Annen rentekostnad		6 604	1 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 604</b>	<b>1 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 747</b>	<b>83 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 764</b>	<b>1 495 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	271 049	329 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		958 715	1 160 000
Avsatt til annen egenkapital			6 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>



Organisasjonsnr: 988 915 076  
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 864	453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 864</b>	<b>453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	40 000	64 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		2 188 408	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 188 408</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 272</b>	<b>64 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8		31 245
Andre kortsiktige fordringer			
	8	515 298	1 449 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 298</b>	<b>1 480 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 989 761	3 415 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 989 761</b>	<b>3 415 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 058</b>	<b>4 895 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 736 330</b>	<b>4 960 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	99 153	99 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 153</b>	<b>99 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 153</b>	<b>599 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	673 303	605 747
Betalbar skatt	5	273 460	324 075
Skyldig offentlige avgifter		930 806	912 166
Utbytte	2	958 715	1 160 000
Annen kortsiktig gjeld		1 300 892	1 359 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137 177</b>	<b>4 361 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 137 177</b>	<b>4 361 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 736 330</b>	<b>4 960 202</b>



Organisasjonsnr: 988 915 076  
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-05
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05
	BankID Signing Eirik Risa Hauge 2022-07-06



# Årsregnskap 2021

## Utleiemegleren Stavanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 915 076



BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

BankID Signing  
Eirik Risa Hauge  
2022-07-06

## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 393 498	15 887 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 393 498</b>	<b>15 887 575</b>
Lønnskostnad	3	7 866 443	8 179 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 000	1 657
Annen driftskostnad	3	6 334 036	6 294 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 224 480</b>	<b>14 475 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 018</b>	<b>1 412 224</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		67 350	84 350
Annen rentekostnad		6 604	1 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 747</b>	<b>83 051</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 764	1 495 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	271 049	329 182
<b>Ordinært resultat</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		958 715	1 160 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>958 715</b>	<b>1 166 093</b>



## BALANSE

### UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 864	453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 864</b>	<b>453</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	40 000	64 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>64 000</b>
Lån til foretak i samme konsern		2 188 408	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 188 408</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 272</b>	<b>64 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	0	31 245
Andre kortsiktige fordringer	8	515 298	1 449 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 298</b>	<b>1 480 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 989 761	3 415 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 058</b>	<b>4 895 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 736 330</b>	<b>4 960 202</b>



BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

BankID Signing  
Eirik Risa Hauge  
2022-07-06

## BALANSE

### UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	99 153	99 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 153</b>	<b>99 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 153</b>	<b>599 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	673 303	605 747
Betalbar skatt	5	273 460	324 075
Skyldig offentlige avgifter		930 806	912 166
Utbytte	2	958 715	1 160 000
Annen kortsiktig gjeld		1 300 892	1 359 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137 177</b>	<b>4 361 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 137 177</b>	<b>4 361 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 736 330</b>	<b>4 960 202</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Stavanger AS

Eirik Risa Hauge  
Styremedlem/daglig leder

Vibecke Lyse Augdal  
Styreleder

Tor Arne Foss  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN STAVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	3,33	500 000
<b>Sum</b>		<b>150 000</b>	<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	120 000	80,0	80,0
Emilix Holding AS	30 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>




## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Eirik Risa Hauge  
2022-07-06

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	99 153	599 153
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>99 153</b>	<b>599 153</b>
Årets resultat		958 715	958 715
Utbytte		-958 715	-958 715
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>99 153</b>	<b>599 153</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 667 250	6 998 279
Arbeidsgiveravgift	977 976	940 179
Pensjonskostnader	136 183	141 975
Andre ytelser	85 034	99 242
<b>Sum</b>	<b>7 866 443</b>	<b>8 179 675</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 Bankinnskudd

Kontanter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 306 224.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 460	324 075
Endring i utsatt skattefordel	-2 411	5 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>271 049</b>	<b>329 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 229 764	1 495 275
Permanente forskjeller	2 272	1 010

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS, ORG NR 988 915 076

SIDE 6



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS



Endring i midlertidige forskjeller	10 964	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 243 000</b>	<b>1 473 069</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 460	324 075
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>273 460</b>	<b>324 075</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 020	-2 276	10 745
Fordringer	0	219	219
<b>Sum</b>	<b>-13 020</b>	<b>-2 057</b>	<b>10 964</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-13 020</b>	<b>-2 057</b>	<b>10 964</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 864</b>	<b>-453</b>	<b>2 412</b>

#### Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	834 382
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>834 382</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	696 382
Årets ordinære avskrivninger	-24 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>672 382</b>
Bokført verdi 01.01.2021	64 000
Årets avskrivning og nedskrivning	24 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

#### Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 9 358 777
Klienters tilgodehavende	kr. -9 358 777



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Eirik Risa Hauge  
2022-07-06

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 188 408	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 188 408</b>	<b>1 000 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	528 234	463 971	0	0
<b>Sum</b>	<b>528 234</b>	<b>463 971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Stavanger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KAP08-W21MC-06FBV-HW15-56MOZ-ND5Z3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAPQ8-W21MC-06FBV-HWV1S-56MQZ-NDSZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>