



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 36 AS
Forretningsadresse: 6 etg
Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 831 975	22 831 975
Sum inntekter		22 831 975	22 831 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 856 868	4 935 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		405 275	927 747
Sum kostnader		5 262 143	5 863 602
Driftsresultat		17 569 832	16 968 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 595 132	3 403 445
Sum finansinntekter		4 595 132	3 403 445
Netto finans		4 595 132	3 403 445
Resultat før skattekostnad		22 164 964	20 371 818
Skattekostnad på resultat	3	4 876 293	4 481 800
Årsresultat		17 288 671	15 890 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 288 671	15 890 018
Totalresultat		17 288 671	15 890 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	17 288 671	15 890 018
Sum overføringer og disponeringer		17 288 671	15 890 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 892 861	182 749 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		177 892 861	182 749 731
Sum anleggsmidler		177 892 861	182 749 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 420	89 517
Sum fordringer		99 420	89 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 787 332	79 237 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 787 332	79 237 163
Sum omløpsmidler		84 886 752	79 326 680
SUM EIENDELER		262 779 613	262 076 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 488 137	39 038 238
Sum opptjent egenkapital		38 488 137	39 038 238
Sum egenkapital		227 463 137	228 013 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 873 340	11 028 496
Sum avsetninger for forpliktelser		10 873 340	11 028 496
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 555 677	1 944 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 677	1 944 596
Sum langsiktig gjeld		12 429 017	12 973 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 238	204 600
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 870 221	20 885 481
Sum kortsiktig gjeld		22 887 459	21 090 081
Sum gjeld		35 316 475	34 063 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 779 613	262 076 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560847

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 36 AS
Forretningsadresse: 6 etg
Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 831 975	22 831 975
Sum inntekter		22 831 975	22 831 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 856 868	4 935 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		405 275	927 747
Sum kostnader		5 262 143	5 863 602
Driftsresultat		17 569 832	16 968 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 595 132	3 403 445
Sum finansinntekter		4 595 132	3 403 445
Netto finans		4 595 132	3 403 445
Resultat før skattekostnad		22 164 964	20 371 818
Skattekostnad på resultat	3	4 876 293	4 481 800
Årsresultat		17 288 671	15 890 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 288 671	15 890 018
Totalresultat		17 288 671	15 890 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	17 288 671	15 890 018
Sum overføringer og disponeringer		17 288 671	15 890 018



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 892 861	182 749 731
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		177 892 861	182 749 731
Sum anleggsmidler		177 892 861	182 749 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 420	89 517
Sum fordringer		99 420	89 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	84 787 332	79 237 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 787 332	79 237 163
Sum omløpsmidler		84 886 752	79 326 680
SUM EIENDELER		262 779 613	262 076 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 488 137	39 038 238
Sum opptjent egenkapital		38 488 137	39 038 238
Sum egenkapital		227 463 137	228 013 238



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 873 340	11 028 496
Sum avsetninger for forpliktelses		10 873 340	11 028 496
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 555 677	1 944 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 677	1 944 596
Sum langsiktig gjeld		12 429 017	12 973 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 238	204 600
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 870 221	20 885 481
Sum kortsiktig gjeld		22 887 459	21 090 081
Sum gjeld		35 316 475	34 063 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 779 613	262 076 411



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 36 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grønland 36 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mai 2025
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Grønland 36 AS 2024

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2025-05-23

Identification

 bankID™ Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Grønland 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 516 782



Resultatregnskap

Grønland 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		22 831 975	22 831 975
Sum driftsinntekter		22 831 975	22 831 975
Avskrivning av driftsmidler	2	4 856 868	4 935 855
Annen driftskostnad		405 275	927 747
Sum driftskostnader		5 262 143	5 863 602
Driftsresultat		17 569 832	16 968 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 595 132	3 403 445
Resultat av finansposter		4 595 132	3 403 445
Resultat før skattekostnad		22 164 964	20 371 818
Skattekostnad på resultat	3	4 876 293	4 481 800
Årsresultat		17 288 671	15 890 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	17 288 671	15 890 018
Sum overføringer		17 288 671	15 890 018



Balanse

Grønland 36 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 892 861	182 749 731
Sum varige driftsmidler		177 892 861	182 749 731
Sum anleggsmidler		177 892 861	182 749 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 420	89 517
Sum fordringer		99 420	89 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 787 332	79 237 163
Sum omløpsmidler		84 886 752	79 326 680
Sum eiendeler		262 779 613	262 076 411



Balanse

Grønland 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 488 137	39 038 238
Sum opptjent egenkapital		38 488 137	39 038 238
Sum egenkapital		227 463 137	228 013 238
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 873 340	11 028 496
Sum avsetning for forpliktelser		10 873 340	11 028 496
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 555 677	1 944 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 677	1 944 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 238	204 600
Konserngjeld	7	22 870 221	20 885 481
Sum kortsiktig gjeld		22 887 459	21 090 081
Sum gjeld		35 316 475	34 063 173
Sum egenkapital og gjeld		262 779 613	262 076 411

Bergen, 23.05.2025
Styret i Grønland 36 AS

Bjørn Østbø
styreleder

Benedicte Husebø Hammersland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	222 053 535	7 000 000	229 053 535
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	222 053 535	7 000 000	229 053 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 160 674	0	51 160 674
Bokført verdi 31.12.2024	170 892 861	7 000 000	177 892 861
Årets avskrivninger	4 856 868	0	4 856 868
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 031 449	4 594 806
Endring i utsatt skatt	-155 156	-113 006
Skattekostnad ordinært resultat	4 876 293	4 481 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 164 964	20 371 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	705 257	513 664
Avgitt konsernbidrag	-22 870 221	-20 885 481
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 031 449	4 594 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 031 449	-4 594 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 424 272	50 129 529	705 257
Sum	49 424 272	50 129 529	705 257
Grunnlag for utsatt skatt	49 424 272	50 129 529	705 257
Utsatt skatt (22 %)	10 873 340	11 028 496	155 156



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	44 000 000	144 975 000	39 038 238	228 013 238
Årets resultat			17 288 671	17 288 671
Konsernbidrag avgitt			-17 838 772	-17 838 772
Pr 31.12.2024	44 000 000	144 975 000	38 488 137	227 463 137

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440 000	44 000 000
Sum	100		44 000 000

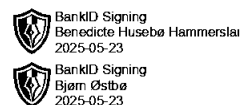
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 870 221	20 885 481
Sum	22 870 221	20 885 481



Årsregnskap 2024

Grønland 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 516 782



Resultatregnskap

Grønland 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		22 831 975	22 831 975
Sum driftsinntekter		22 831 975	22 831 975
Avskrivning av driftsmidler	2	4 856 868	4 935 855
Annen driftskostnad		405 275	927 747
Sum driftskostnader		5 262 143	5 863 602
Driftsresultat		17 569 832	16 968 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 595 132	3 403 445
Resultat av finansposter		4 595 132	3 403 445
Resultat før skattekostnad		22 164 964	20 371 818
Skattekostnad på resultat	3	4 876 293	4 481 800
Årsresultat		17 288 671	15 890 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	17 288 671	15 890 018
Sum overføringer		17 288 671	15 890 018



Balanse

Grønland 36 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 892 861	182 749 731
Sum varige driftsmidler		177 892 861	182 749 731
Sum anleggsmidler		177 892 861	182 749 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 420	89 517
Sum fordringer		99 420	89 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 787 332	79 237 163
Sum omløpsmidler		84 886 752	79 326 680
Sum eiendeler		262 779 613	262 076 411



Balanse

Grønland 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 488 137	39 038 238
Sum opptjent egenkapital		38 488 137	39 038 238
Sum egenkapital		227 463 137	228 013 238
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 873 340	11 028 496
Sum avsetning for forpliktelser		10 873 340	11 028 496
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 555 677	1 944 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 677	1 944 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 238	204 600
Konserngjeld	7	22 870 221	20 885 481
Sum kortsiktig gjeld		22 887 459	21 090 081
Sum gjeld		35 316 475	34 063 173
Sum egenkapital og gjeld		262 779 613	262 076 411

Bergen, 23.05.2025
Styret i Grønland 36 AS

Bjørn Østbø
styreleder

Benedicte Husebø Hammersland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	222 053 535	7 000 000	229 053 535
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	222 053 535	7 000 000	229 053 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 160 674	0	51 160 674
Bokført verdi 31.12.2024	170 892 861	7 000 000	177 892 861
Årets avskrivninger	4 856 868	0	4 856 868
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 031 449	4 594 806
Endring i utsatt skatt	-155 156	-113 006
Skattekostnad ordinært resultat	4 876 293	4 481 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 164 964	20 371 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	705 257	513 664
Avgitt konsernbidrag	-22 870 221	-20 885 481
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 031 449	4 594 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 031 449	-4 594 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 424 272	50 129 529	705 257
Sum	49 424 272	50 129 529	705 257
Grunnlag for utsatt skatt	49 424 272	50 129 529	705 257
Utsatt skatt (22 %)	10 873 340	11 028 496	155 156



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	44 000 000	144 975 000	39 038 238	228 013 238
Årets resultat			17 288 671	17 288 671
Konsernbidrag avgitt			-17 838 772	-17 838 772
Pr 31.12.2024	44 000 000	144 975 000	38 488 137	227 463 137

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440 000	44 000 000
Sum	100		44 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 870 221	20 885 481
Sum	22 870 221	20 885 481