



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg og leie		408 583	472 748
Sum inntekter		408 583	472 748
Kostnader			
Lønn og honorar	3,4,5,6	26 015	22 820
Driftsmidler		9 323	10 359
Driftskostnad		203 844	280 820
Sum kostnader		239 182	313 999
Driftsresultat		169 401	158 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	47
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		21	47
Annen rentekostnad		81 895	92 510
Sum finanskostnader		81 895	92 510
Netto finans		-81 874	-92 463
Ordinært resultat før skattekostnad		87 527	66 286
Skattekostnad på ordinært resultat		19 256	11 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 271	54 502
Årsresultat		68 271	54 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer		2 402 582	2 411 906
Sum varige driftsmidler		2 402 582	2 411 906
Sum anleggsmidler		2 402 582	2 411 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring		0	5 300
Sum fordringer		0	5 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		12 075	12 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 075	12 821
Sum omløpsmidler		12 075	18 121
SUM EIENDELER		2 414 657	2 430 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	364 000	364 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	364 000
Opptjent egenkapital			
Annen EK		2 586	-65 684
Sum opptjent egenkapital		2 586	-65 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		366 586	298 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 065 092
Langsiktig konserngjeld		1 959 980	
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 980	2 065 092
Sum langsiktig gjeld		1 959 980	2 065 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 364	13 531
Betalbar skatt		19 256	11 784
Skyldige offentlige avgifter		8 684	7 220
Annen gjeld		52 786	34 084
Sum kortsiktig gjeld		88 090	66 619
Sum gjeld		2 048 070	2 131 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 656	2 430 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 245563

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg og leie		408 583	472 748
Sum inntekter		408 583	472 748
Kostnader			
Lønn og honorar	3, 4, 5, 6	26 015	22 820
Driftsmidler		9 323	10 359
Driftskostnad		203 844	280 820
Sum kostnader		239 182	313 999
Drifteresultat		169 401	158 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	47
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		21	47
Annen rentekostnad		81 895	92 510
Sum finanskostnader		81 895	92 510
Netto finans		-81 874	-92 463
Ordinært resultat før skattekostnad		87 527	66 286
Skattekostnad på ordinært resultat		19 256	11 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 271	54 502
Årsresultat		68 271	54 502



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Eiendommer
Sum varige driftsmidler

2 402 582 2 411 906
2 402 582 2 411 906

Sum anleggsmidler

2 402 582 2 411 906

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordring
Sum fordringer

0 5 300
0 5 300

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bank
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 075 12 821
12 075 12 821

Sum omløpsmidler

12 075 18 121

SUM EIENDELER

2 414 657 2 430 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

2 364 000 364 000
364 000 364 000

Opptjent egenkapital
Annen EK
Sum opptjent egenkapital

2 586 -65 684
2 586 -65 684

Sum egenkapital

366 586 298 316

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 065 092
1 959 980 2 065 092
1 959 980 2 065 092



Sum langsiktig gjeld	1 959 980	2 065 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 364	13 531
Betalbar skatt	19 256	11 784
Skyldige offentlige avgifter	8 684	7 220
Annen gjeld	52 786	34 084
Sum kortsiktig gjeld	88 090	66 619
Sum gjeld	2 048 070	2 131 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 414 656	2 430 027



Organisasjonnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	364.00	1000.00	364000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lise Løseth	182.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sverre Ragnar Vestvik	182.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	364.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3384.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27384.00	22820.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		



Note
6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lise Løseth	24000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	24000.00		

Styreleder

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei