



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMR BOLIG AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Parneman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 566 751	37 200
Sum inntekter		10 566 751	37 200
Kostnader			
Varekostnad		6 859 409	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	275 677	51 898
Sum kostnader		7 135 086	51 898
Driftsresultat		3 431 665	-14 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	5
Sum finansinntekter		63	5
Annen rentekostnad		499 795	124 017
Sum finanskostnader		499 795	124 017
Netto finans		-499 732	-124 013
Ordinært resultat før skattekostnad		2 931 933	-138 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	575 221	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 712	-138 710
Årsresultat		2 356 712	-138 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	271 751	-138 710
Annen egenkapital	9	2 084 961	
Sum overføringer og disponeringer		2 356 712	-138 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 915 755	5 705 097
Sum varer		17 915 755	5 705 097
Fordringer			
Andre fordringer		4 892	
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 326 351	
Sum fordringer		10 331 243	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	172 979	12 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 979	12 549
Sum omløpsmidler		28 419 978	5 717 646
SUM EIENDELER		28 419 978	5 717 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 084 961	
Udekket tap	9		271 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 084 961	-271 751
Sum egenkapital	9	2 219 961	-136 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 440 000	4 440 000
Langsiktig konserngjeld	10	6 831 722	1 388 853
Sum annen langsiktig gjeld		11 271 722	5 828 853
Sum langsiktig gjeld		11 271 722	5 828 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 497 186	
Leverandørgjeld		796 786	4 506
Betalbar skatt	6	575 221	
Annen kortsiktig gjeld		59 102	21 039
Sum kortsiktig gjeld	11	14 928 295	25 545
Sum gjeld		26 200 017	5 854 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 419 978	5 717 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646493

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMR BOLIG AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Parneman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 313 031
RAUMR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 566 751	37 200
Sum inntekter		10 566 751	37 200
Kostnader			
Varekostnad		6 859 409	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	275 677	51 898
Sum kostnader		7 135 086	51 898
Driftsresultat		3 431 665	-14 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	5
Sum finansinntekter		63	5
Annen rentekostnad		499 795	124 017
Sum finanskostnader		499 795	124 017
Netto finans		-499 732	-124 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	575 221	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 712	-138 710
Årsresultat		2 356 712	-138 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	271 751	-138 710
Annen egenkapital	9	2 084 961	
Sum overføringer og disponeringer		2 356 712	-138 710



Organisasjonsnr: 998 313 031
RAUMR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 17 915 755 5 705 097

Sum varer 17 915 755 5 705 097

Fordringer

Andre fordringer 4 892

Krav på innbetaling av

selskapskapital 10 326 351

Sum fordringer 10 331 243

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 172 979 12 549

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 172 979 12 549

Sum omløpsmidler 28 419 978 5 717 646

SUM EIENDELER 28 419 978 5 717 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 5, 9 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 9 105 000 105 000

Sum innskutt egenkapital 135 000 135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 084 961

Udekket tap 9 271 751

Sum opptjent egenkapital 2 084 961 -271 751

Sum egenkapital 9 2 219 961 -136 751

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 440 000	4 440 000
Langsiktig konserngjeld	10	6 831 722	1 388 853
Sum annen langsiktig gjeld		11 271 722	5 828 853
Sum langsiktig gjeld		11 271 722	5 828 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 497 186	
Leverandørgjeld		796 786	4 506
Betalbar skatt	6	575 221	
Annen kortsiktig gjeld		59 102	21 039
Sum kortsiktig gjeld	11	14 928 295	25 545
Sum gjeld		26 200 017	5 854 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 419 978	5 717 646



Organisasjonsnr: 998 313 031
RAUMR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
N Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vinderen Bolig AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Raumr Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
N Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Vinderen Bolig AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 931 933	(138 710)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(317 290)	
Årets skattegrunnlag	2 614 643	(138 710)
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	575 221	
Sum	575 221	
Skattekostnad i resultatregnskapet	575 221	0
Betalbar skatt i skattekostnad	575 221	
Betalbar skatt i balansen	575 221	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(317 290)	0	(317 290)
Netto forskjeller	(317 290)	0	(317 290)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	317 290	0	317 290
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksje ka pita				
	I	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	105 000		(271 751)	(136 751)
Årets resultat			2 084 961	271 751	2 356 712
Egenkapital 31.12.2020	30 000	105 000	2 084 961	0	2 219 961

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeldsbrevlån	4 440 000	4 440 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	6 831 722	1 388 853
Sum	11 271 722	5 828 853

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsemet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 11 271 722 forfaller kr 6 831 722 om mer enn 5 år.

Note 11 - Sum kortsiktig gjeld

	2020	2019
Byggelån	13 497 186	0
Leverandørgjeld	796 786	4 506
Annen kortsiktig gjeld	634 323	21 039
Sum kortsiktig gjeld	14 928 295	25 545



Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet.


Redegjøresle for årsregnskapet


"Koronapandemien som inntraff januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har imidlertid hatt moderat negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.


Basert på firmaets posisjon i markedet, eksisterende kundeforhold og tilgang til oppdrag ser vi at det foretningmessige utgangspunktet for høsten 2021 er godt.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



 Legally signed by
Ola Solberg
12.08.2021

 Legally signed by
Marius Moland Rui
12.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
12.08.2021

Årsregnskap for 2020

**Raumr Bolig AS
0319 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter


Utarbeidet av:
Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO
Org.nr. 879906792


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 Raumr Bolig AS

 Legally signed by
Ola Solberg
12.08.2021


 Legally signed by
Marius Moland Rui
12.08.2021


 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
12.08.2021


	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		10 566 751	37 200
Sum driftsinntekter		10 566 751	37 200
Varekostnad		(6 859 409)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4	(275 677)	(51 898)
Sum driftskostnader		(7 135 086)	(51 898)
Driftsresultat		3 431 665	(14 698)
Annen renteinntekt		63	5
Sum finansinntekter		63	5
Annen rentekostnad		(499 795)	(124 017)
Sum finanskostnader		(499 795)	(124 017)
Netto finans		(499 732)	(124 013)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 931 933	(138 710)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(575 221)	0
Ordinært resultat		2 356 712	(138 710)
Årsresultat		2 356 712	(138 710)
Overføringer			
Udekket tap	9	271 751	(138 710)
Annen egenkapital	9	2 084 961	0
Sum		2 356 712	(138 710)



Balanse pr. 31. desember 2020 Raumr Bolig AS

 Legally signed by
Ola Solberg
12.08.2021


 Legally signed by
Marius Moland Rui
12.08.2021


 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
12.08.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		17 915 755	5 705 097
Sum varer		17 915 755	5 705 097
Fordringer			
Andre fordringer		4 892	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 326 351	0
Sum fordringer		10 331 243	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	172 979	12 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 979	12 549
Sum omløpsmidler		28 419 978	5 717 646
Sum eiendeler		28 419 978	5 717 646



Balanse pr. 31. desember 2020 Raumr Bolig AS

 Legally signed by
Ola Solberg
12.08.2021

 Legally signed by
Marius Moland Rui
12.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
12.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 084 961	0
Udekket tap	9	0	(271 751)
Sum opptjent egenkapital		2 084 961	(271 751)
Sum egenkapital	9	2 219 961	(136 751)
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 440 000	4 440 000
Langsiktig konserngjeld	10	6 831 722	1 388 853
Sum annen langsiktig gjeld		11 271 722	5 828 853
Sum langsiktig gjeld		11 271 722	5 828 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 497 186	0
Leverandørgjeld		796 786	4 506
Betalbar skatt	6	575 221	0
Annen kortsiktig gjeld		59 102	21 039
Sum kortsiktig gjeld	11	14 928 295	25 545
Sum gjeld		26 200 017	5 854 398
Sum egenkapital og gjeld		28 419 978	5 717 646

Oslo, 10.august 2021
I styret for Raumr Bolig AS


Einar Lødrup Parnemann
Styrets leder


Marius Moland Rui
Styremedlem


Ola Solberg
Styremedlem



Noter 2020 Raumr Bolig AS

 Legally signed by
Ola Solberg
12.08.2021

 Legally signed by
Marius Moland Rui
12.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
12.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til værekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by
Ola Solberg
12.08.2021

Legally signed by
Marius Moland Rui
12.08.2021

Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
12.08.2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
N Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Vinderen Bolig AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 931 933	(138 710)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(317 290)	
Årets skattegrunnlag	2 614 643	(138 710)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	575 221	
Sum	575 221	
Skattekostnad i resultatregnskapet	575 221	0
Betalbar skatt i skattekostnad	575 221	
Betalbar skatt i balansen	575 221	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkene- skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Legally signed by
Ola Solberg
12.08.2021

Legally signed by
Marius Moland Rui
12.08.2021

Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
12.08.2021

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(317 290)	0	(317 290)
Netto forskjeller	(317 290)	0	(317 290)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	317 290	0	317 290
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksje ka pita				Sum
	I	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2020	30 000	105 000		(271 751)	(136 751)
Årets resultat			2 084 961	271 751	2 356 712
Egenkapital 31.12.2020	30 000	105 000	2 084 961	0	2 219 961

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeldsbrevlån	4 440 000	4 440 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	6 831 722	1 388 853
Sum	11 271 722	5 828 853

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 11 271 722 forfaller kr 6 831 722 om mer enn 5 år.


Note 11 - Sum kortsiktig gjeld


	2020	2019
Byggelån	13 497 186	0
Leverandørgjeld	796 786	4 506
Annen kortsiktig gjeld	634 323	21 039
Sum kortsiktig gjeld	14 928 295	25 545




Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskap avleggelse av årsregnskapet.

 Legally signed by
Ola Solberg
12.08.2021

 Legally signed by
Marius Moland Rui
12.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
12.08.2021

Redegjøresle for årsregnskapet

"Koronapandemien som inntraff januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har imidlertid hatt moderat negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.


Basert på firmaets posisjon i markedet, eksisterende kundeforhold og tilgang til oppdrag ser vi at det foretningmessige utgangspunktet for høsten 2021 er godt.


Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.




Generalforsamlingsprotokoll Raumr Bolig AS

Generalforsamling i Raumr Bolig AS

 Legally signed by
Ola Solberg
12.08.2021

 Legally signed by
Marius Moland Rui
12.08.2021

 Legally signed by
Einar Lødrup Parnemann
12.08.2021

Ordinær Generalforsamling for året 2020 ble avholdt den 10. august 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var:	Marius Rui, styremedlem	0 aksjer
	Vinderen Bolig AS v/Einar L. Parnemann, som representerer	150 aksjer
	N Holding AS v/Ola Solberg, som representerer	150 aksjer
	<u>Sum represententer</u>	<u>300 aksjer</u>

Samtlige aksjer i selskapet var derved representert.

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet og årsberetningen for selskapet for 2020 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.
2. Årets underskudd, kr. 138 710 , ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

Overført annen egenkapital	kr. 138 710,-
Avsatt til utbytte	<u>kr. 0,-</u>
Sum disponert	kr. 138 710,-

3. Det sittende styret ble gjenvalgt. Styret består således av:

Einar Lødrup Parnemann	Styreleder
Marius Rui	Styremedlem
Ola Solberg	Styremedlem

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Oslo, den 10. august 2021

Einar Lødrup Parnemann
Styreleder

Marius Rui
Styremedlem

Ola Solberg
Styremedlem