



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 591 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONES INVEST AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 760	208 268
Sum inntekter		248 760	208 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		122 365	112 689
Sum kostnader	1	122 365	112 689
Driftsresultat		126 395	95 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 556	1 501
Sum finansinntekter		1 556	1 503
Annen rentekostnad		115 045	145 811
Sum finanskostnader		115 045	145 811
Netto finans	7	-113 489	-144 308
Ordinært resultat før skattekostnad		12 906	-48 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 906	-48 729
Årsresultat	6	12 906	-48 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 906	-48 729
Totalresultat		12 906	-48 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 906	-48 729
Sum overføringer og disponeringer		12 906	-48 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 096 222	4 096 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 096 222	4 096 222
Sum anleggsmidler		4 096 222	4 096 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 075	11 505
Sum fordringer		12 075	11 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 707	4 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707	4 653
Sum omløpsmidler		14 782	16 158
SUM EIENDELER		4 111 004	4 112 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		108 015	120 922
Sum opptjent egenkapital		-108 015	-120 922
Sum egenkapital	6	311 985	299 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 367 974	2 495 978
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 974	2 495 978
Sum langsiktig gjeld		2 367 974	2 495 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 192	3 782
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 422 854	1 313 542
Sum kortsiktig gjeld		1 431 046	1 317 324
Sum gjeld		3 799 020	3 813 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 004	4 112 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372536

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 591 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONES INVEST AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 591 325
FRONES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 760	208 268
Sum inntekter		248 760	208 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		122 365	112 689
Sum kostnader	1	122 365	112 689
Driftsresultat		126 395	95 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 556	1 501
Sum finansinntekter		1 556	1 503
Annen rentekostnad		115 045	145 811
Sum finanskostnader		115 045	145 811
Netto finans	7	-113 489	-144 308
Ordinært resultat før skattekostnad		12 906	-48 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 906	-48 729
Årsresultat	6	12 906	-48 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 906	-48 729
Totalresultat		12 906	-48 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 906	-48 729
Sum overføringer og disponeringer		12 906	-48 729



Organisasjonsnr: 914 591 325
FRONES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 096 222	4 096 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 096 222	4 096 222
Sum anleggsmidler		4 096 222	4 096 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 075	11 505
Sum fordringer		12 075	11 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 707	4 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707	4 653
Sum omløpsmidler		14 782	16 158
SUM EIENDELER		4 111 004	4 112 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		108 015	120 922
Sum opptjent egenkapital		-108 015	-120 922



Sum egenkapital	6	311 985	299 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 367 974	2 495 978
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 974	2 495 978
Sum langsiktig gjeld		2 367 974	2 495 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 192	3 782
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 422 854	1 313 542
Sum kortsiktig gjeld		1 431 046	1 317 324
Sum gjeld		3 799 020	3 813 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 004	4 112 380



Organisasjonsnr: 914 591 325
FRONES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Frones Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 591 325



RESULTATREGNSKAP

FRONES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		248 760	208 268
Sum driftsinntekter		248 760	208 268
Annen driftskostnad		122 365	112 689
Sum driftskostnader	1	122 365	112 689
Driftsresultat		126 395	95 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 556	1 501
Annen rentekostnad		115 045	145 811
Resultat av finansposter	7	-113 489	-144 308
Ordinært resultat før skattekostnad		12 906	-48 729
Ordinært resultat		12 906	-48 729
Årsresultat	6	12 906	-48 729
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-12 906	48 729
Sum overføringer		12 906	-48 729



BALANSE

FRONES INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 096 222	4 096 222
Sum varige driftsmidler	3	4 096 222	4 096 222
Sum anleggsmidler		4 096 222	4 096 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 075	11 505
Sum fordringer		12 075	11 505
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 707	4 653
Sum omløpsmidler		14 782	16 158
Sum eiendeler		4 111 004	4 112 380



BALANSE

FRONES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-108 015	-120 922
Sum opptjent egenkapital		-108 015	-120 922
Sum egenkapital	6	311 985	299 078
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 367 974	2 495 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 974	2 495 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 192	3 782
Annen kortsiktig gjeld		1 422 854	1 313 542
Sum kortsiktig gjeld		1 431 046	1 317 324
Sum gjeld		3 799 020	3 813 302
Sum egenkapital og gjeld		4 111 004	4 112 380

Randaberg, 24.05.2022
Styret i Frones Invest AS

Sigve Froestad
styremedlem

Bjarne Sigmund Froestad
styremedlem

Inge André Kolnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Frones Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 906	-48 729
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 015	-130 922	-12 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 015	130 922	12 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 096 222	4 096 222
Anskaffelseskost 31.12.21	4 096 222	4 096 222
Bokført verdi 31.12.21	4 096 222	4 096 222



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 367 974	2 495 978
Sum annen langsiktig gjeld	2 367 974	2 495 978

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRONES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	860	500,0	430 000
Sum	860		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Sigmund Froestad	215	25,0	25,0
G-Nes Holding AS	215	25,0	25,0
Inge André Kolnes	215	25,0	25,0
Sigve Froestad	215	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	860	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigve Froestad	styremedlem	215
Bjarne Sigmund Froestad	styremedlem	215
Inge André Kolnes	styreleder	215
Totalt antall aksjer		645

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	430 000	0	-10 000	-120 922	299 078
Pr 01.01.2021	430 000	0	-10 000	-120 922	299 078
Årets resultat				12 906	12 906
Pr 31.12.2021	430 000	0	-10 000	-108 015	311 985



Note 7 Finansposter

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	2
Sum finansinntekter	0	2
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	115 045	145 811
Sum finanskostnader	115 045	145 811

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 er på kr. 12 906 etter skatt, mot kr. -48 729 i 2020. Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Frones Invest AS vil etter styrets vurdering kunne bli påvirket dersom markedet stopper opp og det fortsatt blir restriksjoner på bevegelse for personer. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjon og den informasjonen som er tilgjengelig på dette nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.