



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 352 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSLANDTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	484 800
Sum inntekter		480 000	484 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	18 256
Annen driftskostnad	4	367 478	233 548
Sum kostnader		376 605	251 804
Driftsresultat		103 395	232 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	0
Annen rentekostnad		0	307
Sum finanskostnader		0	307
Netto finans		-678	307
Ordinært resultat før skattekostnad		104 072	232 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 072	232 689
Årsresultat		104 073	232 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-232 689
Sum overføringer og disponeringer		0	-232 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 304	6 000
Andre fordringer		126 367	123 166
Sum fordringer		132 671	129 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 054	220 079
Sum omløpsmidler		453 725	349 245
SUM EIENDELER		453 725	349 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 394	342 322
Sum opptjent egenkapital		446 394	342 322
Sum egenkapital		446 395	342 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		3 330	924
Annen kortsiktig gjeld		4 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		7 330	6 924
Sum gjeld		7 330	6 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 725	349 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413648

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 352 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSLANDTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 991 352 201
GÅSLANDTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	484 800
Sum inntekter		480 000	484 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	18 256
Annen driftskostnad	4	367 478	233 548
Sum kostnader		376 605	251 804
Driftsresultat		103 395	232 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	0
Annen rentekostnad		0	307
Sum finanskostnader		0	307
Netto finans		-678	307
Ordinært resultat før skattekostnad			
		104 072	232 689
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		104 072	232 689
Årsresultat		104 073	232 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-232 689
Sum overføringer og disponeringer		0	-232 689



Organisasjonsnr: 991 352 201
GÅSLANDTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 304	6 000
Andre fordringer		126 367	123 166
Sum fordringer		132 671	129 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 054	220 079
Sum omløpsmidler		453 725	349 245
SUM EIENDELER		453 725	349 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 394	342 322
Sum opptjent egenkapital		446 394	342 322
Sum egenkapital		446 395	342 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 330	924
Annen kortsiktig gjeld		4 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		7 330	6 924
Sum gjeld		7 330	6 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 725	349 245



Organisasjonsnr: 991 352 201
GÅSLANDTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gåslandtunet Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		389 040	393 840	389 040	389 040
TV/ Internett		90 960	90 960	90 960	126 960
Sum inntekter		480 000	484 800	480 000	516 000
Kostnader					
Styrehonorar	2	8 000	16 000	16 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 128	2 256	2 256	1 128
Energi, strøm		11 861	24 067	35 000	16 000
Avdrag ladeanlegg	4	27 196	19 779	29 670	29 670
Verktøy, inventer, rekvisita		6 290	2 126	3 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		15 000	42 012	40 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 102	2 209	5 000	10 000
Forsikringskadesaker		10 000	784	0	10 000
Forretningsførerhonorar		37 100	35 525	37 100	39 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	3 125	5 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		208	440	1 000	800
TV/ Internett		123 166	5 672	90 960	129 300
Drivstoff		706	0	0	800
Forsikring		130 338	96 475	106 000	143 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 511	1 334	1 000	1 500
Sum kostnader		376 605	251 804	371 986	455 598
Driftsresultat		103 395	232 996	108 014	60 402
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		678	0	0	0
Rentekostnader		0	307	500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-678	307	500	0
Årets resultat		104 073	232 689	107 514	60 402
Overført til/fra annen egenkapital		0	-232 689	0	0



Årsregnskap 2024 Gåslandtunet Sameie

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

6 304

6 000

Forskuddsbetalte kostnader

126 367

123 166

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

321 054

220 079

Sum omløpsmidler

453 725

349 245

SUM EIENDELER

453 725

349 245

2340 Gåslandtunet Sameie, org.nr. 991352201



Årsregnskap 2024 Gåslandtunet Sameie

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	342 321	109 633
Årets resultat	104 073	232 689
Sum opptjent egenkapital	446 395	342 321
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 000	6 000
Leverandørgjeld	3 330	924
Sum kortsiktig gjeld	7 330	6 924
Sum gjeld	7 330	6 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	453 725	349 245

Gåslandtunet Sameie, 31.12.2024

Petter Mæland
Styreleder

Jasmina Sataric
Medlem

Maria Munkejord
Medlem



Noter 2024 Gåslandtunet Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	342 321	133 211
Årets resultat	104 073	232 689
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-23 578
B. Årets endringer disponible midler	104 073	232 689
C. Disponible midler pr 31.12	446 395	342 321
Avstemming		
Omløpsmidler	453 725	349 245
Kortsiktig gjeld	7 330	6 924
Disponible midler pr. 31.12	446 395	342 321



Noter 2024 Gåslandtunet Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	8 000	16 000
Sum	8 000	16 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	2 256
Sum	1 128	2 256



Noter 2024 Gåslandtunet Sameie

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	27 196	19 779
Sum	27 196	19 779

Avdrag ladeanlegg er en avtale gjennom Haugaland Karft hvor det betales kr 2472 per måned, hvor Sameiet betaler rentefritt ned på ladestasjonen



Resultat og balanse med noter for Gåslandtunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gåslandtunet Sameie

Styreleder	Petter Mæland (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Maria Munkejord (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Jasmina Sataric (sign.)	20.02.2025