



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M14 SMIA AS
Forretningsadresse: c/o Maritastiftelsen
Holsts gate 6
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bærland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 793	127 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		192 758	1 922 080
Sum kostnader		320 551	2 049 874
Driftsresultat		-320 551	-2 049 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 978	53 928
Sum finansinntekter		14 978	53 928
Annen rentekostnad		467 196	498 068
Sum finanskostnader		467 196	498 068
Netto finans		-452 218	-444 140
Resultat før skattekostnad		-772 769	-2 494 014
Skattekostnad på resultat			-36 331
Årsresultat	4	-772 769	-2 457 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 769	-2 457 683
Totalresultat		-772 769	-2 457 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-772 769	-2 457 683
Sum overføringer og disponeringer		-772 769	-2 457 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 511 931	4 639 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 511 931	4 639 725
Sum anleggsmidler		4 511 931	4 639 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 345	58 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 345	58 295
Sum omløpsmidler		87 345	58 295
SUM EIENDELER		4 599 276	4 698 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 221	63 221
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		173 221	173 221
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 176 005	3 403 236
Sum opptjent egenkapital		-4 176 005	-3 403 236
Sum egenkapital	4	-4 002 784	-3 230 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 439 541	7 504 801
Langsiktig konserngjeld		1 054 075	303 219
Sum annen langsiktig gjeld		8 493 616	7 808 020
Sum langsiktig gjeld		8 493 616	7 808 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 200	10 893
Annen kortsiktig gjeld		98 244	109 122
Sum kortsiktig gjeld		108 444	120 015
Sum gjeld		8 602 060	7 928 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 276	4 698 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358381

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 097 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M14 SMIA AS
Forretningsadresse: c/o Maritastiftelsen
Holsts gate 6
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Bærland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 923 097 538
M14 SMIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 793	127 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		192 758	1 922 080
Sum kostnader		320 551	2 049 874
Driftsresultat		-320 551	-2 049 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 978	53 928
Sum finansinntekter		14 978	53 928
Annen rentekostnad		467 196	498 068
Sum finanskostnader		467 196	498 068
Netto finans		-452 218	-444 140
Resultat før skattekostnad		-772 769	-2 494 014
Skattekostnad på resultat			-36 331
Årsresultat	4	-772 769	-2 457 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 769	-2 457 683
Totalresultat		-772 769	-2 457 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-772 769	-2 457 683
Sum overføringer og disponeringer		-772 769	-2 457 683



Organisasjonsnr: 923 097 538
M14 SMIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 511 931	4 639 725
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 511 931	4 639 725
Sum anleggsmidler		4 511 931	4 639 725

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 345	58 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 345	58 295
Sum omløpsmidler		87 345	58 295

SUM EIENDELER 4 599 276 4 698 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		63 221	63 221
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		173 221	173 221

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 176 005	3 403 236
Sum opptjent egenkapital		-4 176 005	-3 403 236

Sum egenkapital 4 -4 002 784 -3 230 015

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 439 541	7 504 801
Langsiktig konserngjeld		1 054 075	303 219



Sum annen langsiktig gjeld	8 493 616	7 808 020
Sum langsiktig gjeld	8 493 616	7 808 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 200	10 893
Annen kortsiktig gjeld	98 244	109 122
Sum kortsiktig gjeld	108 444	120 015
Sum gjeld	8 602 060	7 928 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 599 276	4 698 020



Organisasjonsnr: 923 097 538
M14 SMIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
M14 Smia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert M14 Smia AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 772 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Akershus Revisjon AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.akrev.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. mars 2026
Akershus Revisjon AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

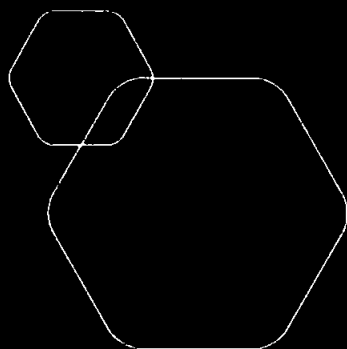
 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 15:14:08

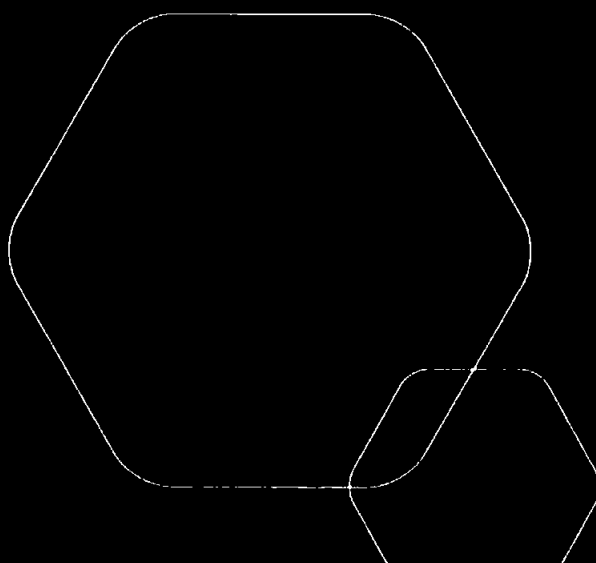
Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025
M14 Smia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 097 538



RESULTATREGNSKAP

M14 SMIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 793	127 793
Annen driftskostnad		192 758	1 922 080
Sum driftskostnader		320 551	2 049 874
Driftsresultat		-320 551	-2 049 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		14 978	53 928
Annen rentekostnad		467 196	498 068
Resultat av finansposter		-452 218	-444 140
Resultat før skattekostnad		-772 769	-2 494 014
Skattekostnad på resultat		0	-36 331
Årsresultat	4	-772 769	-2 457 683
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		772 769	2 457 683
Sum overføringer		-772 769	-2 457 683

M14 SMIA AS

Am
SIDE 2
ADJ



BALANSE

M14 SMIA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 511 931	4 639 725
Sum varige driftsmidler	3	4 511 931	4 639 725
Sum anleggsmidler		4 511 931	4 639 725
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 345	58 295
Sum omløpsmidler		87 345	58 295
Sum eiendeler		4 599 276	4 698 020

M14 SMIA AS

07
ASG
SMP
SIDE 3
ASG



BALANSE

M14 SMIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		63 221	63 221
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		173 221	173 221
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 176 005	-3 403 236
Sum opptjent egenkapital		-4 176 005	-3 403 236
Sum egenkapital	4	-4 002 784	-3 230 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 439 541	7 504 801
Langsiktig konserngjeld		1 054 075	303 219
Sum annen langsiktig gjeld		8 493 616	7 808 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 200	10 893
Annen kortsiktig gjeld		98 244	109 122
Sum kortsiktig gjeld		108 444	120 015
Sum gjeld		8 602 060	7 928 034
Sum egenkapital og gjeld		4 599 276	4 698 020

M14 SMIA AS

Am
Gdd
0.2
ADS
SS
SIDE 4



BALANSE

M14 SMIA AS

Styret i M14 Smia AS

Sture Olav Angelsen
styremedlem

Stian Erling Syvertsen
styreleder

Siri Novak Øen
styremedlem

Trond Hermann Solberg Hesla
styremedlem

Amy Kristin Østertun Geirdal
styremedlem

Anders O. Søyseth
styremedlem

Dag Bærland Jacobsen
daglig leder

M14 SMIA AS

SIDE 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Art av virksomhet og hvor den drives

Selskapets formål er å drive eiendomsutvikling, eie og utleie av fast eiendom samt drive investeringsvirksomhet i aksjer og andre verdipapirer.

Selskapet driver sin virksomhet i Oslo

Note 2 Lønnskostnader

M14 Smia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 707 075	442 200	5 149 275
Anskaffelseskost 31.12.25	4 707 075	442 200	5 149 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	362 150	147 400	509 550
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	362 150	147 400	509 550
Bokført verdi 31.12.25	4 344 925	294 800	4 639 725

Økonomisk levetid

50 år

10 år

Handwritten notes and signatures: "0.2", "AM", "Tidd", "ADS", "SS", "SAP".



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	-63 221	0	-110 000	3 403 236	3 230 015
Årets resultat				772 769	772 769
Pr 31.12.2025	-63 221	0	-110 000	4 176 005	4 002 784

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har i 2025 gått med underskudd og hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i en situasjon der det i 2025 ikke har vært mulig å leie ut eiendommen da den mangler de rette brukstillatelser. Selskapets styre jobber med å få en avklaring på dette hos Oslo kommune. Nødvendige brukstillatelse kom på plass i starten av 2026 og det jobbes nå med å inngå nødvendige leieavtaler.

Frem til selskapet har fått av klart disse forholdene vil driften sikres ved nødvendig økonomisk støtte fra aksjonær.

0.2
CS
Gidd
AOS
SNP
AM