



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		80 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	160 209	115 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 209</b>	<b>115 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 209</b>	<b>4 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 491	5 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 491</b>	<b>5 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 255	225 365
Annen rentekostnad		948 212	1 073 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071 467</b>	<b>1 298 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069 976</b>	<b>-1 292 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 184</b>	<b>-1 287 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-253 041	-283 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-897 143	-1 004 579
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-897 143	-1 004 579



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 970 734	2 717 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 970 734</b>	<b>2 717 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	31 862 739	30 348 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 862 739</b>	<b>30 348 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 833 473</b>	<b>33 066 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 593	
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 593</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 779 919	716 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 779 919</b>	<b>716 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 512</b>	<b>716 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 875 986</b>	<b>33 782 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	13 200 000	12 000 000
Overkurs		8 600 490	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 800 490</b>	<b>12 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	10 526 601	9 629 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 526 601</b>	<b>-9 629 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 273 889</b>	<b>2 370 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 365 903	9 995 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 365 903</b>	<b>30 995 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 365 903</b>	<b>30 995 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	160 220	87 788
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 974	328 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 194</b>	<b>416 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 602 097</b>	<b>31 412 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 875 986</b>	<b>33 782 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 992 779 624  
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		80 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	160 209	115 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 209</b>	<b>115 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 209</b>	<b>4 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 491	5 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 491</b>	<b>5 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 255	225 365
Annen rentekostnad		948 212	1 073 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071 467</b>	<b>1 298 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069 976</b>	<b>-1 292 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 150 184</b>	<b>-1 287 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-253 041	-283 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-897 143	-1 004 579
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>



Organisasjonsnr: 992 779 624  
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 970 734	2 717 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 970 734</b>	<b>2 717 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	31 862 739	30 348 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 862 739</b>	<b>30 348 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 833 473</b>	<b>33 066 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 593	
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 593</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 779 919	716 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 779 919</b>	<b>716 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 512</b>	<b>716 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 875 986</b>	<b>33 782 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	13 200 000	12 000 000
Overkurs		8 600 490	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 800 490</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	10 526 601	9 629 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 526 601</b>	<b>-9 629 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 273 889</b>	<b>2 370 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 365 903	9 995 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 365 903</b>	<b>30 995 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 365 903</b>	<b>30 995 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	160 220	87 788
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		75 974	328 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 194</b>	<b>416 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 602 097</b>	<b>31 412 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 875 986</b>	<b>33 782 815</b>



Organisasjonsnr: 992 779 624  
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	1100.00	13200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP Eiendom AS	8571.00	71.42%	Ordinære aksjer
Reitan Tveteraas AS	3429.00	28.57%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	12000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**Gaddal Næringspark AS**

2020





<b>Resultatregnskap</b>			
GANDDAL NÆRINGSPARK AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		80 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	1	160 209	115 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 209</b>	<b>115 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 209</b>	<b>4 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 491	5 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 255	225 365
Rentekostnader		948 212	1 073 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 069 976</b>	<b>-1 292 806</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 150 184	-1 287 922
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-253 041	-283 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	897 143	1 004 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>-897 143</b>	<b>-1 004 579</b>





<b>Balanse</b>			
GANDDAL NÆRINGSPARK AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 970 734	2 717 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 970 734</u>	<u>2 717 693</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	31 862 739	30 348 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>31 862 739</u>	<u>30 348 979</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>34 833 473</u>	<u>33 066 672</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		262 593	0
Bankinnskudd		1 779 919	716 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 042 512</u>	<u>716 142</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>36 875 986</u>	<u>33 782 815</u>
GANDDAL NÆRINGSPARK AS		Side 3	



**Balanse**

## GANDDAL NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	13 200 000	12 000 000
Overkurs		8 600 490	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 800 490</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-10 526 601	-9 629 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 526 601</b>	<b>-9 629 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 273 889</b>	<b>2 370 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 365 903	9 995 614
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 365 903</b>	<b>30 995 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	160 220	87 788
Annen kortsiktig gjeld		75 974	328 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 194</b>	<b>416 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 602 097</b>	<b>31 412 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 875 986</b>	<b>33 782 815</b>

Trondheim, 08.03.2021  
Styret i GANDDAL NÆRINGSPARK AS

Christian Wist  
styreleder

Kåre Henry Hauge  
Styremedlem/daglig leder





## GANDDAL NÆRINGSPARK AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13.010 (inkl.mva).  
Godtgjørelse til revisor knyttet til øvrig bistand for 2020 utgjør 17.500 (inkl mva)

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 968 365	8 380 614	30 348 979
Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000	913 760	1 513 760
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	22 568 365	9 294 374	31 862 739
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>22 568 365</b>	<b>9 294 374</b>	<b>31 862 739</b>
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	12 000	1 100	13 200 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>13 200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	8 571	71,43 %	71,43 %
Reitan Tveteraas AS	3 429	28,58 %	28,58 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksje - kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	12 000 000		-9 629 458	2 370 542
Kapitalforhøyelse	1 200 000	8 600 490		9 800 490
Årets resultat	-	-	-897 143	-897 143
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>13 200 000</b>	<b>8 600 490</b>	<b>-10 526 601</b>	<b>11 273 889</b>



**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	21 000 000	21 000 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	31 862 739	30 348 979
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>31 862 739</b>	<b>30 348 979</b>
Garantiansvar	-	-

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-253 041	-283 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-253 041</b>	<b>-283 343</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-1 150 184	-1 287 922
Endring i midlertidige forskjeller	-32 984	-41 230
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 183 167</b>	<b>-1 329 152</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-131 940	-164 924	32 984
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-13 371 395	-12 188 227	1 183 167
<b>Sum</b>	<b>-13 503 335</b>	<b>-12 353 151</b>	<b>1 150 184</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	2 970 734	2 717 693	-253 041
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>2 970 734</b>	<b>2 717 693</b>	<b>-253 041</b>

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Korts.fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	3 137 952	9 995 614





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443200626

### Dokument

**20-Off regnskap Ganddal 311220**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-08 11:22:31 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-03-09 07:42:44 CET (+0100)

### Initiativtaker

Esignering NHP (EN)

esignering@nhp.no

### Signerende parter

**Christian Wist (CW)**

Ganddal Næringspark AS

christian.wist@nhp.no

+4745002360



Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"

Signert 2021-03-08 17:09:26 CET (+0100)

**Kåre Hauge (KH)**

Ganddal Næringspark AS

kaare.hauge@rema.no

+4799253600



Navnet norsk BankID oppga var "Kåre Henry Hauge"

Signert 2021-03-09 07:42:44 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ganddal Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ganddal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5W6HV-8YTCW-VNBT0-00C7B-4ZCWE-2E5SE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 20:45:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5W6HV-8YTCW-VNBTO-00C7B-4ZCWE-2E5SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>