



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 874 576	1 789 945
Sum inntekter		1 874 576	1 789 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	70 701	71 073
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	673 742	929 022
Sum kostnader		744 444	1 000 095
Driftsresultat		1 130 132	789 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 379	11 745
Sum finansinntekter		9 379	11 745
Annen finanskostnad		244 797	200 871
Sum finanskostnader		244 797	200 871
Netto finans		-235 418	-189 126
Ordinært resultat før skattekostnad		894 715	600 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 715	600 724
Årsresultat		894 714	600 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 714	600 724
Sum overføringer og disponeringer		894 714	600 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	40 610 000	40 610 000
Sum varige driftsmidler		40 610 000	40 610 000
Sum anleggsmidler		40 610 000	40 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 352	171 023
Sum fordringer		128 352	171 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 559	203 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 559	203 995
Sum omløpsmidler	8	303 911	375 018
SUM EIENDELER		40 913 911	40 985 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 251 430	5 985 146
Sum opptjent egenkapital		7 251 430	5 985 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 331 430	6 065 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	33 526 944	34 630 486
Sum annen langsiktig gjeld		33 526 944	34 630 486
Sum langsiktig gjeld		33 526 944	34 628 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	255 148
Annen kortsiktig gjeld		53 986	34 238
Sum kortsiktig gjeld	8	55 537	291 846
Sum gjeld		33 582 481	34 919 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 913 911	40 985 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457005

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 874 576	1 789 945
Sum inntekter		1 874 576	1 789 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	70 701	71 073
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	673 742	929 022
Sum kostnader		744 444	1 000 095
Driftsresultat		1 130 132	789 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 379	11 745
Sum finansinntekter		9 379	11 745
Annen finanskostnad		244 797	200 871
Sum finanskostnader		244 797	200 871
Netto finans		-235 418	-189 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 715	600 724
Årsresultat		894 714	600 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 714	600 724
Sum overføringer og disponeringer		894 714	600 724



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 40 610 000 40 610 000
Sum varige driftsmidler 40 610 000 40 610 000

Sum anleggsmidler 40 610 000 40 610 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 128 352 171 023
Sum fordringer 128 352 171 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 175 559 203 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 175 559 203 995

Sum omløpsmidler 8 303 911 375 018

SUM EIENDELER 40 913 911 40 985 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 12 80 000 80 000
Sum innskutt egenkapital 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 7 251 430 5 985 146
Sum opptjent egenkapital 7 251 430 5 985 146

Sum egenkapital 7 331 430 6 065 146

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6,9 33 526 944 34 630 486
Sum annen langsiktig gjeld 33 526 944 34 630 486



Sum langsiktig gjeld		33 526 944	34 628 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	255 148
Annen kortsiktig gjeld		53 986	34 238
Sum kortsiktig gjeld	8	55 537	291 846
Sum gjeld		33 582 481	34 919 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 913 911	40 985 018



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverhøy Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverhøy Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 894 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T1EES-KHQM4-QE5QZ-EICUU-6N2JK-J7CHM



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Elverhøy Terrasse Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1YEE5-KHQM4-QE5QZ-EICUU-6N2JK-J7CHM



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
Elverhøy Terrasse Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 4. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1YEE5-KHQN4-QESQZ-EICUU-6N2JK-J7CHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-04 12:30:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1YEE5-KHQM4-QESQZ-EICUU-6N2JK-J7CHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		904 848	655 248	712 848	931 993
Inndekning av finanskostnader		969 728	939 955	941 000	973 000
Strøm, fyring fellesanlegg		0	189 003	192 000	0
Andre driftsinntekter		0	5 739	8 000	0
Sum inntekter		1 874 576	1 789 945	1 853 848	1 904 993
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 255	2 255	2 255	2 481
Styrehonorar	1	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		52 214	52 215	47 915	49 352
Forkjøpsretts honorar BBL		0	7 063	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		7 200	5 600	7 200	7 200
Andre lønnskostnader	7	33 918	34 290	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	8 783	8 783	8 883	8 883
Vedlikehold	3	64 520	64 916	100 000	155 000
Teknisk/juridisk bistand		1 178	0	0	37 500
Innleid hjelp	11	10 325	15 700	13 000	13 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		70 848	70 848	72 000	73 000
Rehabilitering	3	0	101 105	0	0
Forsikring		71 174	65 602	71 000	74 023
Kommunale avgifter	4	184 854	209 126	211 000	183 000
Strøm, fyring fellesanlegg		34 493	50 976	48 000	35 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		159 432	258 047	210 000	170 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 538	1 439	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 419	1 369	0	0
Telefon og porto		6 663	13 535	0	0
Drift maskiner		434	458	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 395	6 961	15 000	15 000
Bomiljø		800	1 807	6 000	3 200
Sum driftskostnader		744 444	1 000 095	882 578	897 183
Driftsresultat		1 130 132	789 850	971 270	1 007 810
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		511	2 867	3 000	0
Kundeutbytte		8 868	8 878	0	7 000
Rentekostnad		244 797	200 871	192 000	235 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-235 418	-189 126	-189 000	-228 000
Årsresultat		894 714	600 724	782 270	779 810
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		894 714	600 724	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	40 610 000	40 610 000
Sum anleggsmidler		40 610 000	40 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 979	29 001
Andre fordringer		80 373	142 022
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		175 559	203 995
Sum omløpsmidler	8	303 911	375 018
SUM EIENDELER		40 913 911	40 985 018



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	12	7 251 430	5 985 146
Sum egenkapital		7 331 430	6 065 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	11 400 585	12 130 098
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	5 846 359	6 217 929
Borettsinnskudd	9	16 280 000	16 280 000
Sum langsiktig gjeld		33 526 944	34 628 027
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning GOBB		0	2 459
Leverandørgjeld		1 550	255 148
Skyldig off. myndigheter		605	948
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 290	4 290
Annen kortsiktig gjeld		49 091	29 000
Sum kortsiktig gjeld	8	55 537	291 846
Sum gjeld		33 582 481	34 919 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 913 911	40 985 018

Gjøvik 21.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Frode Larsen
Styreleder

Inger Lise Lånke
Styremedlem

Helen Margareth Eriksrud
Styremedlem



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 28 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 255,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	3 342
6601 Vedlikehold bygg	2 098
6602 Vedlikehold VVS	324
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 235
6609 Vedlikehold heis	45 521
Sum	64 520

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	93 659
7762 Vannavgift	21 879
7763 Avløpsavgift	25 776
7765 Renovasjonsavgift	43 540
Sum	184 854

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	317
7790 Driftskostnader	3 587
7792 Lyspærer, lysrør etc.	491
Sum	4 395

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504742 5	11498607 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008
Rentesats:	2.054 %	2.103 %
Betingelser:	Fast rente til 01.01.2023	Fast rente til 01.04.2023
Beregnet innfridd:	31.12.2034	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	12 145 000	12 145 000
Lånesaldo 01.01:	5 834 064	6 296 034
Avdrag i perioden:	335 651	393 862
Lånesaldo 31.12:	5 498 413	5 902 172
Saldo 5 år frem i tid:	3 712 985	3 820 292
Andelssaldo 01.01:	3 464 454	2 753 475
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	199 320	172 250
Andelssaldo 31.12:	3 265 134	2 581 226
Sum pantegjeld for lån:	8 763 547	8 483 398

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498607 8	1	1 285 257	1 285 257
	1	1 121 108	1 121 108
	2	1 019 824	2 039 648
	1	956 958	956 958
	1	499 201	499 201
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504742 5	1	1 327 701	1 327 701
	1	1 143 699	1 143 699
	1	1 053 502	1 053 502



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Pantegjeld

1	988 560	988 560
1	984 952	984 952

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Note 7 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5100 Lønn til ansatte	30 000
5150 Avsatte feriepenger	4 290
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-372
5400 Arbeidsgiveravgift	8 178
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	605
Sum	42 701

224 Elverhøy Terrasse Borettslag



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	83 173	223 261
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	894 714	600 724
Avdrag langsiktig lån	-729 513	-740 812
B. Årets endring disponible midler	165 201	-140 088
C. Disponible midler 31.12	248 374	83 173

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	128 352	171 023
Bankinnskudd og kontanter	175 559	203 995
Sum omløpsmidler	303 911	375 018
Kortsiktig gjeld	-55 537	-291 846
Disponible midler	248 374	83 173

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008-09 er kr 16 280 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	40 610 000	0	40 610 000	2008-2009
Sum bygninger	40 610 000	0	40 610 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 325
Sum	10 325

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital 01.01.2020	5 985 146
Årets resultat	894 714
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	371 570
Opptjent egenkapital 31.12.2020	7 251 430



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Note 12 - Egenkapital

Total egenkapital 31.12.2020

7 331 430

224 Elverhøy Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Elverhøy Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elverhøy Terrasse Borettslag

Styreleder	Frode Larsen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Inger Lise Lånke (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Helen Margareth Eriksrud (sign.)	22.04.2021