



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 796 871
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASSEL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 22 0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Pahr Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 594	
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 594</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 148	
Lønnskostnad		1 285 421	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 320	
Annen driftskostnad		793 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 482</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 571 888</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301 870	
Annen renteinntekt		666 679	
Annen finansinntekt		2 220 489	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 189 038</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 286 977	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 000	
Annen rentekostnad		3 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 834 285</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 354 753</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 865</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		386 601	
<b>Årsresultat</b>		<b>396 264</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 640 000	
Avgitt konsernbidrag		605 120	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 848 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 264</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 886	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 886</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 739	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 739</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		25 139 349	
Lån til foretak i samme konsern		20 944 734	
Investeringer i aksjer og andeler		62 184 001	
Andre fordringer		4 523 420	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 791 504</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 809 129</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 930	
Andre fordringer		2 061 948	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 449 878</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 460 721	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 460 721</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 910 599</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 719 728</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		893 760	
Overkurs		1 964 435	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 858 195</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 148 126	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 148 126</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 006 321</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 969 221	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 969 221</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 969 221</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 278	
Betalbar skatt		219 346	
Skyldige offentlige avgifter		156 477	
Utbytte		10 640 000	
Kortsiktig konserngjeld		775 795	
Annen kortsiktig gjeld		939 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 744 186</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 713 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 719 728</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 333	
Annen driftsinntekt		16 291 131	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 478 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		437 778	
Lønnskostnad		1 285 421	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 841 257	
Annen driftskostnad		2 874 916	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 439 372</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 039 092</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 573 064	
Annen renteinntekt		778 526	
Annen finansinntekt		320 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 671 717</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 286 977	
Annen rentekostnad		2 089 622	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 376 599</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>295 118</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 334 210</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-217 514	
<b>Årsresultat</b>		<b>10 551 724</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 640 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 276	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 551 724	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 093 025	
Maskiner og anlegg		925 372	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		105 655	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 124 052</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 407 064	
Investeringer i aksjer og andeler		71 984 001	
Andre fordringer		4 523 420	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 914 485</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 038 537</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		776 546	
Andre fordringer		82 926	
<b>Sum fordringer</b>		<b>859 472</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		19 185 613	
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 185 613</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 110 779	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 110 779</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 155 864</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 194 401</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		893 760	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 760</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 202 300	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 202 300</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 096 060</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 386 282	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 386 282</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 710 682	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 710 682</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 096 964</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		613 319	
Betalbar skatt		219 346	
Skyldige offentlige avgifter		188 220	
Utbytte		10 640 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 340 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 001 377</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 098 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 194 401</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSEL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 22  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pahr Haare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 796 871  
HASSEL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 594	
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 594</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 148	
Lønnskostnad		1 285 421	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 320	
Annen driftskostnad		793 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 482</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 571 888</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301 870	
Annen renteinntekt		666 679	
Annen finansinntekt		2 220 489	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 189 038</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 286 977	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 000	
Annen rentekostnad		3 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 834 285</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 354 753</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 865</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		386 601	
<b>Årsresultat</b>		<b>396 264</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 640 000	
Avgitt konsernbidrag		605 120	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 848 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 264</b>	



Organisasjonsnr: 919 796 871  
HASSEL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 886	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 886</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 739	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 739</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	25 139 349		
Lån til foretak i samme konsern	20 944 734		
Investeringer i aksjer og andeler	62 184 001		
Andre fordringer	4 523 420		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>112 791 504</b>		

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>112 809 129</b>		<b>0</b>
--------------------------	--------------------	--	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	387 930		
Andre fordringer	2 061 948		
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 449 878</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 460 721		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5 460 721</b>		

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 910 599</b>		<b>0</b>
-------------------------	------------------	--	----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>120 719 728</b>		<b>0</b>
----------------------	--------------------	--	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	893 760	
Overkurs	1 964 435	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 858 195</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	97 148 126	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>97 148 126</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>100 006 321</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 969 221	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 969 221</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 969 221</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 278	
Betalbar skatt	219 346	
Skyldige offentlige avgifter	156 477	
Utbytte	10 640 000	
Kortsiktig konserngjeld	775 795	
Annen kortsiktig gjeld	939 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 744 186</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 713 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>120 719 728</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 796 871  
HASSEL HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 333	
Annen driftsinntekt		16 291 131	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 478 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		437 778	
Lønnskostnad		1 285 421	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 841 257	
Annen driftskostnad		2 874 916	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 439 372</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 039 092</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 573 064	
Annen renteinntekt		778 526	
Annen finansinntekt		320 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 671 717</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 286 977	
Annen rentekostnad		2 089 622	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 376 599</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>295 118</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 334 210</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-217 514	
<b>Årsresultat</b>		<b>10 551 724</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 640 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 276	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 551 724</b>	



Organisasjonsnr: 919 796 871  
HASSEL HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 093 025	
Maskiner og anlegg		925 372	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		105 655	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 124 052</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 407 064	
Investeringer i aksjer og andeler		71 984 001	
Andre fordringer		4 523 420	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 914 485</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 038 537</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		776 546	
Andre fordringer		82 926	
<b>Sum fordringer</b>		<b>859 472</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		19 185 613	
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 185 613</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 110 779	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 110 779</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 155 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 194 401</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	893 760	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>893 760</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	115 202 300	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>115 202 300</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>116 096 060</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 386 282	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 386 282</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 710 682	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 710 682</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 096 964</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	613 319	
Betalbar skatt	219 346	
Skyldige offentlige avgifter	188 220	
Utbytte	10 640 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 340 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 001 377</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 098 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>170 194 401</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 796 871  
HASSEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 796 871  
HASSEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Hassel Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hassel Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 396 264 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 10 551 724 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 14. april 2025  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Terje Haare  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Hassel Holding

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haare, Terje Pahr	BANKID	2025-04-14 19:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Hassel Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 796 871







## Hassel Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2024	2023	Note	2024	2023	
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
893 760	893 760	Aksjekapital	893 760	893 760	
1 964 435	1 964 435	Overkursfond	0	0	
<b>2 858 195</b>	<b>2 858 195</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>893 760</b>	<b>893 760</b>	
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
97 148 126	107 996 982	Annen egenkapital	115 202 300	115 290 576	
<b>97 148 126</b>	<b>107 996 982</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>115 202 300</b>	<b>115 290 576</b>	
<b>100 006 321</b>	<b>110 855 177</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>116 096 060</b>	<b>116 184 336</b>	
		<b>GJELD</b>			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	Utsatt skatt	2 386 282	2 630 162	
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 386 282</b>	<b>2 630 162</b>	
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
		Gjeld til kredittinstitusjoner	36 710 682	23 479 300	
7 969 221	8 123 893	Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0	
<b>7 969 221</b>	<b>8 123 893</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 710 682</b>	<b>23 479 300</b>	
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
13 278	19 500	Leverandørgjeld	613 319	111 043	
219 346	126 783	Betalbar skatt	219 346	126 783	
156 477	255 597	Skyldige offentlige avgifter	188 220	296 886	
10 640 000	2 660 000	Utbytte	10 640 000	2 660 000	
775 795	622 967	Lån til foretak i samme konsern	0	0	
939 290	2 902 307	Annen kortsiktig gjeld	3 340 492	3 156 402	
<b>12 744 186</b>	<b>6 587 154</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 001 377</b>	<b>6 351 114</b>	
<b>20 713 407</b>	<b>14 711 047</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>54 098 341</b>	<b>32 460 576</b>	
<b>120 719 728</b>	<b>125 566 224</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>170 194 401</b>	<b>148 644 912</b>	

Oslo, 14.4.2025

Vigbjørn Hassel Vaage  
Styrets lederVemund Hassel  
Styremedlem/daglig lederErlend Hassel Vaage  
StyremedlemNora Hassel Mørch  
StyremedlemHedda Hassel Mørch  
StyremedlemMorten M. H. Mørch  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Hassel Holding AS

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	10 334 210	9 638 880
Periodens betalte skatt	-126 783	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-320 000	-1 980 071
Avskrivninger	1 841 257	1 548 508
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	1 361 976	0
Endring i kundefordringer	-460 455	132 071
Endring i vareleverandørgjeld	502 276	-538 227
Endring i andre tidsavgrensingsposter	330 332	-10 082 723
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-9 835 355	-5 213 708
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 627 458</b>	<b>-6 495 270</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	800 000	5 254 329
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 857 020	-620 000
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./långs.)	-779 693	-872 755
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	892 890
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-5 573 063	-233 171
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-23 409 776</b>	<b>4 421 293</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Inn-/Utbetalinger av annen gjeld (korts./långs.)	13 231 382	-3 735 600
Utbetalinger av utbytte	-2 660 000	-5 320 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>10 571 382</b>	<b>-9 055 600</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-9 210 936</b>	<b>-11 129 577</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	18 321 715	29 451 292
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>9 110 779</b>	<b>18 321 715</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	9 110 779	18 321 715

22.04.2025/11.22



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak (NRS8)

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Hassel Holding AS (mor)	
Drammens Auto AS	100 %
Dronningensgate Eiendom AS	100 %
Lystgården AS	100 %
Drammen Bilsenter AS	100 %
Mauritz AS	100 %
Paradiso Eiendom AS	100 %
Cartopia AS	100 %
<i>Tilknyttet selskap</i>	<i>Eierandel</i>
Landfalløya 7 Holding AS	35 %

### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Pensjoner**

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	162 959
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	162 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	153 220
Nedskrivning 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>9 739</b>
Årets avskrivninger	54 320
Årets nedskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Konsernet

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter og Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 450 100	396 232	34 282 951	17 500 475	<b>53 629 758</b>
Tilgang	0	0	13 856 280	4 000 740	<b>17 857 020</b>
Avgang				480 000	<b>480 000</b>
Anskaffelseskost 31.12.	1 450 100	396 232	48 139 231	21 021 215	<b>71 006 778</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	524 728	290 577	9 067 421	0	<b>9 882 726</b>
Nedskrivning 31.12	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>925 372</b>	<b>105 655</b>	<b>39 071 810</b>	<b>21 021 215</b>	<b>61 124 052</b>
Årets avskrivninger	221 212	81 087	1 538 958	0	<b>1 841 257</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	<b>0</b>
Forventet økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Drammens Auto AS	Drammen	100 %			7 200 000
Lystgården AS	Drammen	100 %			1 091 567
Droningensgate Eiendom AS	Drammen	100 %			4 500 000
Drammen Bilsenter AS	Drammen	100 %			1 918 629
Cartopia AS	Drammen	100 %			0
Mauritz AS	Drammen	100 %			2 000 000
Paradiso Eiendom AS	Drammen	100 %			8 429 153
Landfalløya Holding AS	Asker	35 %			0
<b>Sum</b>					<b>25 139 349</b>

### Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet	Eierandel	Balanseført verdi
Landfalløya Utvikling AS	35,0 %	1
Devik Park AS	10,0 %	34 000 000
Tønsberg Handelsbygg AS	4,0 %	2 350 000
Oslo Leilighetshotell AS	5,4 %	3 500 000
Bergen Kombinasjonseiendom AS	10,0 %	6 500 000
Østlandet Dagligvare Invest AS	6,0 %	4 920 000
Forus Kombinasjonseiendom 2 AS	5,0 %	1 960 000
Veitvedt Bydelsenter Invest AS	2,8 %	2 720 000
Grenland Logistikk Invest AS	3,0 %	1 800 000
Triangelgården Off. Eiendom AS	2,0 %	1 944 000
Jessheim Sentrumseiendom AS	3,0 %	2 490 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>62 184 001</b>



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Konsernet	Eierandel	Balansført verdi
Landfalløya Utvikling AS (TS konsolidert)	35,0 %	3 407 064
Nighthawk Capital AS	3,7 %	3 000 000
AS Kjøbenhavns gate 2	14,3 %	6 800 000
Devik Park AS	10,0 %	34 000 000
Tønsberg Handelsbygg AS	4,0 %	2 350 000
Oslo Leilighetshotell AS	5,4 %	3 500 000
Bergen Kombinasjonseiendom AS	10,0 %	6 500 000
Østlandet Dagligvare Invest AS	6,0 %	4 920 000
Forus Kombinasjonseiendom 2 AS	5,0 %	1 960 000
Veitvedt Bydelsenter Invest AS	2,8 %	2 720 000
Grenland Logistikk Invest AS	3,0 %	1 800 000
Triangelgården Off. Eiendom AS	2,0 %	1 944 000
Jessheim Sentrumseiendom AS	3,0 %	2 490 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>		<b>75 391 065</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid

0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 828 300
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 828 300</b>

2024	2023		2024	2023
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>36 710 682</b>	<b>23 479 300</b>

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

0	0	Varige driftsmidler	61 124 052	45 588 289
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	776 546	316 091
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>61 900 598</b>	<b>45 904 380</b>

#### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for

0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har stillet en selvskyldnerskausjon i forbindelse med utbygging av eiendommen på Landfalløya 7 til fordel for Landfalløya Holding AS stor kr 14 875 000,-



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	20 944 734	18 409 889
Tilknyttet selskap	0	0	4 523 420	3 743 727
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 468 154</b>	<b>22 153 616</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 969 221	8 123 893	775 795	622 967
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 969 221</b>	<b>8 123 893</b>	<b>775 795</b>	<b>622 967</b>

#### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	4 523 420	3 743 727
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 523 420</b>	<b>3 743 727</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
57 380	131 379	Skattetrekksmidler	57 380	131 379
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 7 Egenkapital

## Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	893 760	1 964 435	-	107 996 982	110 855 177
Årets resultat	-	-	-	396 264	396 264
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-605 120	-605 120
Avsatt utbytte	-	-	-	-10 640 000	-10 640 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>893 760</b>	<b>1 964 435</b>	<b>-</b>	<b>97 148 126</b>	<b>100 006 321</b>

## Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	893 760	-	-	115 290 576	116 184 336
Årets resultat	-	-	-	10 551 724	10 551 724
Avsatt utbytte	-	-	-	-10 640 000	-10 640 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>893 760</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>115 202 300</b>	<b>116 096 060</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 893 760 består av 5 320 aksjer á kr. 168.

## Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Hans Hassel AS	1 512	28,42 %
Olaf Hassel AS	1 192	22,41 %
Hassel Vaage AS	1 072	20,15 %
VHH AS	472	8,87 %
Entelechia AS	358	6,73 %
NIHMO AS	357	6,71 %
Vanaheim AS	357	6,71 %
Totalt antall aksjer	<b>5 320</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer i konsernet. Samtlige aktive ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Ordningen er organisert som en innskuddsordning. Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Netto pensjonskostnad

	Konsernet	
	2024	2023
Årets premie til kollektiv ordning	64 478	87 142
Arbeidsgiveravgift	9 091	12 287
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>73 569</b>	<b>99 429</b>



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 10 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-35 845	-20 300	Anleggsmidler	12 209 941	13 136 689
0	0	Varer		
0	0	Fordringer		
0	0	G/T konto	2 326 950	2 588 687
0	0	Garantiavsetning	0	0
0	0	Pensjonsforpliktelse	0	0
0	0	Markedsverdi av SWAP	0	0
0	0	Uopptjent inntekt	0	0
0	0	Midl. forskjeller aksjer	-15 728	-29 114
-35 845	-20 300	Netto midlertidige forskjeller	14 521 163	15 696 262
0	0	Underskudd til fremføring	-3 097 689	-3 087 346
<b>-35 845</b>	<b>-20 300</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 423 474</b>	<b>12 608 916</b>
-7 886	-4 466	20 % utsatt skatt M.V/ 22 % utsatt skatt	2 386 282	2 630 162
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>-7 886</b>	<b>-4 466</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 386 282</b>	<b>2 630 162</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
2 069 842	5 455 844	Resultat før skattekostnad	11 621 187	9 638 880
-312 565	-4 278 193	Permanente forskjeller	-11 809 602	-9 929 843
1 757 277	1 177 651	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-188 415	-290 963
0	0	Anvendt underskudd		
15 545	21 601	Endring i midlertidige forskjeller	1 185 442	867 245
<b>1 772 822</b>	<b>1 199 252</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>997 027</b>	<b>576 282</b>
-775 795	-622 967	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>997 027</b>	<b>576 285</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>997 027</b>	<b>576 282</b>



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
Betalt skatt (22 % av grunnlag)				
390 021	263 835	for betalbar skatt i resultatregnskapet)	219 346	126 783
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
390 021	263 835	Sum betalbar skatt	219 346	126 783
-3 420	-4 751	Endring i utsatt skatt samt utsatt skatt fusjon	-436 860	-173 877
<b>386 601</b>	<b>259 084</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-217 514</b>	<b>-47 094</b>
22 %	22 %	Skattekostnad i prosent av resultat før skatt	-2 %	0 %
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
390 021	263 835	Betalbar skatt i skattekostnaden	219 346	126 783
-170 675	-137 052	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>219 346</b>	<b>126 783</b>	<b>Netto betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 346</b>	<b>126 783</b>

### Note 11 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Salgsinntekter	187 333	141 065
586 594	355 232	Andre driftsinntekter	16 291 131	11 896 011
<b>586 594</b>	<b>355 232</b>	<b>Sum</b>	<b>16 478 464</b>	<b>12 037 076</b>
<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>
0	0	Utleie av bil og relaterte tjenester	187 333	141 065
0	0	Utleie av eiendom	6 365 654	4 525 371
586 594	355 232	Annet	9 925 477	7 370 640
<b>586 594</b>	<b>355 232</b>	<b>Sum</b>	<b>16 478 464</b>	<b>12 037 076</b>
<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>
586 594	355 232	Norge	16 478 464	12 037 076
<b>586 594</b>	<b>355 232</b>	<b>Sum</b>	<b>16 478 464</b>	<b>12 037 076</b>



## Hassel Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
1 044 709	1 460 874	Lønninger	1 044 709	1 460 874
175 694	224 643	Arbeidsgiveravgift	175 694	224 643
64 478	87 142	Pensjonskostnader	64 478	87 142
540	0	Andre ytelser	540	0
<b>1 285 421</b>	<b>1 772 659</b>	<b>Sum</b>	<b>1 285 421</b>	<b>1 772 659</b>

  

3	3	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	3	3
---	---	--	---	---

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 13, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Datterselskap (renteinntekter)	1 301 870	0
- Datterselskap (administrative tjenester)	419 733	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Datterselskap (rentekostnader)	544 000	0
- Datterselskap (administrative tjenester)	0	0