



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	14 441 135	9 215 120
Andre driftsinntekter		37 535	39 646
Sum inntekter		14 478 670	9 254 766
Kostnader			
Avskrivninger	2	2 259 425	2 201 520
Andre driftskostnader	8	1 326 721	1 261 242
Sum kostnader		3 586 146	3 462 762
Driftsresultat		10 892 524	5 792 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 264	0
Andre finansinntekter		0	23 269
Sum finansinntekter		4 264	23 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 924 965	0
Andre finanskostnader		420	4 699 231
Sum finanskostnader		3 925 385	4 699 231
Netto finans		-3 921 121	-4 675 962
Ordinært resultat før skattekostnad		6 971 403	1 116 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 533 709	245 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 437 694	870 694
Årsresultat		5 437 694	870 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 001 970	0
Avgitt konsernbidrag		-2 408 670	0
Overført til annen egenkapital		3 565 029	870 695
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 537 975	0
Sum overføringer og disponeringer		5 437 694	870 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	211 916 147	214 175 572
Sum varige driftsmidler		211 916 147	214 175 572
Sum anleggsmidler		211 916 147	214 175 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	97 850	1 350 736
Andre kortsiktige fordringer	3	212 225	-10 600
Sum fordringer		310 075	1 340 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 477 731	1 384 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 477 731	1 384 793
Sum omløpsmidler		2 787 806	2 724 929
SUM EIENDELER		214 703 953	216 900 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	180 679 368	2 217 344
Sum innskutt egenkapital		180 779 368	2 317 344
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	4 435 725	870 695
Sum opptjent egenkapital		4 435 725	870 695
Sum egenkapital		185 215 093	3 188 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 425 968	854 235
Sum avsetninger for forpliktelser		1 425 968	854 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	25 000 000	211 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	211 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 425 968	212 354 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	91 640	170 154
Skyldige offentlige avgifter		484 361	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 486 891	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 188 074
Sum kortsiktig gjeld		3 062 892	1 358 228
Sum gjeld		29 488 860	213 712 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 703 953	216 900 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858566

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS
Forretningsadresse: c/o PBM AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 495 102
ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	14 441 135	9 215 120
Andre driftsinntekter		37 535	39 646
Sum inntekter		14 478 670	9 254 766
Kostnader			
Avskrivninger	2	2 259 425	2 201 520
Andre driftskostnader	8	1 326 721	1 261 242
Sum kostnader		3 586 146	3 462 762
Driftsresultat		10 892 524	5 792 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 264	0
Andre finansinntekter		0	23 269
Sum finansinntekter		4 264	23 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 924 965	0
Andre finanskostnader		420	4 699 231
Sum finanskostnader		3 925 385	4 699 231
Netto finans		-3 921 121	-4 675 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 533 709	245 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 437 694	870 694
Årsresultat		5 437 694	870 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 001 970	0
Avgitt konsernbidrag		-2 408 670	0
Overført til annen egenkapital		3 565 029	870 695
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 537 975	0
Sum overføringer og disponeringer		5 437 694	870 695



Organisasjonsnr: 916 495 102
ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

211 916 147

214 175 572

211 916 147

214 175 572

Sum anleggsmidler

211 916 147

214 175 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer

97 850

1 350 736

212 225

-10 600

310 075

1 340 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 477 731

1 384 793

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 477 731

1 384 793

Sum omløpsmidler

2 787 806

2 724 929

SUM EIENDELER

214 703 953

216 900 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

180 679 368

2 217 344

180 779 368

2 317 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital

4 435 725

870 695

4 435 725

870 695

Sum egenkapital

185 215 093

3 188 039

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	1 425 968	854 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 425 968	854 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	25 000 000	211 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	211 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 425 968	212 354 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	91 640	170 154
Skyldige offentlige avgifter		484 361	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 486 891	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 188 074
Sum kortsiktig gjeld		3 062 892	1 358 228
Sum gjeld		29 488 860	213 712 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 703 953	216 900 502



Organisasjonsnr: 916 495 102
ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Orkidehøgda 4-6-10 AS

Org.nr.: 916 495 102

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: EMYWF-JBSMO-71ZTC-8L2VM-LL2YG-NWMPP

Orkidehøgda 4-6-10 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	14 441 135	9 215 120
Andre driftsinntekter	7	37 535	39 646
Sum driftsinntekter		14 478 670	9 254 766
Avskrivninger	2	-2 259 425	-2 201 520
Andre driftskostnader	8	-1 326 721	-1 261 242
Sum driftskostnader		-3 586 146	-3 462 762
Driftsresultat		10 892 524	5 792 004
Andre renteinntekter		4 264	0
Andre finansinntekter		0	23 269
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 924 965	0
Andre finanskostnader		-420	-4 699 231
Sum finansposter		-3 921 121	-4 675 961
Ordinært resultat før skattekostnad		6 971 403	1 116 043
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 533 709	-245 348
Årsresultat		5 437 694	870 695
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 565 029	-870 695
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 537 975	0
Avgitt konsernbidrag		-2 408 670	0
Avsatt konsernbidrag		-1 001 970	0
Sum disponeringer / dekket		-5 437 694	-870 695

Penneo Dokumentnøkkel: EMYWF-JBSMO-71ZTC-8L2VM-LL2YG-NWMPP



Orkidehøgda 4-6-10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	211 916 147	214 175 572
Sum varige driftsmidler		211 916 147	214 175 572
SUM ANLEGGSMIDLER		211 916 147	214 175 572
Kundefordringer	3	97 850	1 350 736
Andre kortsiktige fordringer	3	212 225	-10 600
Sum fordringer		310 075	1 340 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 477 731	1 384 793
SUM OMLØPSMIDLER		2 787 806	2 724 930
SUM EIENDELER		214 703 953	216 900 502

Penneo Dokumentnøkkel: EMYWF-JB5MO-71ZTC-8L2VM-LL2Y6-NWMPP



Orkidehøgda 4-6-10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	180 679 368	2 217 344
Sum innskutt egenkapital		180 779 368	2 317 344
Annen egenkapital	6	4 435 725	870 695
Sum opptjent egenkapital		4 435 725	870 695
SUM EGENKAPITAL		185 215 093	3 188 039
Utsatt skatt	7	1 425 968	854 235
Sum avsetninger for forpliktelser		1 425 968	854 235
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	25 000 000	211 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	211 500 000
Leverandørgjeld	3	91 640	170 154
Skyldige offentlige avgifter		484 361	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 486 891	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	0	1 188 074
Sum kortsiktig gjeld		3 062 892	1 358 228
SUM GJELD		29 488 860	213 712 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 703 953	216 900 502

Oslo, 20.05.2022

Styret i Orkidehøgda 4-6-10 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EMYWF-JBSMO-71ZTC-8L2VM-LL2Y6-NWMP



Orkidehøgda 4-6-10 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Orkidehøgda 4-6-10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	94 136 382	30 548 089	93 303 039	217 987 510
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	94 136 382	30 548 089	93 303 039	217 987 510
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-2 490 284	-3 581 079	0	-6 071 363
Balanseført verdi 31.12.2021	91 646 098	26 967 010	93 303 039	211 916 147
Årets avskrivninger	941 364	1 318 061	0	2 259 425
Forventet økonomisk levetid	100 år	20 - 25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	211 500 000
Sum	25 000 000	211 500 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	1 284 577	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	258 236	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	944 078	0
Sum	2 486 891	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	211 500 000
Sum	25 000 000	211 500 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Orkidehøgda 4-6-10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 217 344	870 695	3 188 039
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	180 000 000	0	180 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-1 537 975	-870 695	-2 408 670
Årets resultat	0	0	5 437 694	5 437 694
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 001 970	-1 001 970
Egenkapital 31.12.2021	100 000	180 679 369	4 435 724	185 215 093

Penneo Dokumentnøkkel: EMYWF-JBSMO-71ZTC-8L2VM-LL2YG-NWMPP



Orkidehøgda 4-6-10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	2 232 491	76 446 697	74 214 206
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	2 232 491	76 446 697	74 214 206
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-69 965 024	-69 965 024
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 232 491	6 481 673	4 249 182
Akkumulert fremførbart underskudd	366 296	0	-366 296
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 598 787	6 481 673	3 882 886
Utsatt skatt / skattefordel	571 733	1 425 968	854 235
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	571 733	1 425 968	854 235

Negativ midlertidig forskjell med NOK 69 965 024 er ikke medtatt i beregning av utsatt skatt. Posten knytter seg til regnskapsmessig merverdi knyttet til varige driftsmidler ved utfisjonering av eiendommen i 2018.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 971 403	1 116 043
Permanente forskjeller	0	-824
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 971 403	1 115 219
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 232 491	-2 610 910
Anvendelse av underskudd til fremføring	-366 296	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 372 616	-1 495 691
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 372 616	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-1 495 691

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	961 975	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	571 733	493 815
Skatteeffekt av midlertidig adgang til å tilbakeføre årets underskudd mot tidligere betalt skatt	0	-248 467
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 533 709	245 348
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 971 403	1 116 043
Beregnet skatt	1 533 709	245 529
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 533 709	245 348
Differanse	0	-181

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-181
Sum forklart differanse	0	-181

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	961 975	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-961 975	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: EMYWF-JBSMC-71ZTC-8L2VM-LL2Y6-NWMP



Orkidehøgda 4-6-10 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 500	5 198
Annen bistand	0	0
Sum	12 500	5 198

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Drammen kommune som leies ut til Coop Vestfold og Telemark SA, Power Norge AS, Thansen AS, Bilbransjens Opplæringskontor I Buskerud, El-Fagenes Opplæringskontor Buskerud (Elfob) og Opplæringskontoret For Bygghåndverksfag I Viken (Ob Viken).

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMYWF-JB5MC-71ZTC-8L2VM-LL2YG-NWMPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Orkidehøgda 4-6-10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Orkidehøgda 4-6-10 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Orkidehøgda 4-6-10 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 12.35.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.