



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 886 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnvald Roan  
Sverdrups gate 15  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 873	600 873
Annen driftsinntekt		54 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 873</b>	<b>648 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 309	26 934
Annen driftskostnad		665 296	421 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 605</b>	<b>448 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 732</b>	<b>200 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 674	4 754
Annen finansinntekt		2 681	2 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		1 111	1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 167</b>	<b>6 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 565</b>	<b>206 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 947	45 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		120 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 618	161 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 227 378	1 251 687
Sum varige driftsmidler	1	1 227 378	1 251 687
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 227 378	1 251 687
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 385	22 703
Sum fordringer		11 385	22 703
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 920	1 576 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 920	1 576 416
Sum omløpsmidler		1 604 305	1 599 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 831 683</b>	<b>2 850 806</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 318 081	2 455 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 081</b>	<b>2 455 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 081</b>	<b>2 555 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 542	14 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 542</b>	<b>14 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 677	
Betalbar skatt			47 229
Skyldige offentlige avgifter		82 277	90 859
Utbytte		120 000	
Annen kortsiktig gjeld		146 107	142 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 060</b>	<b>280 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 602</b>	<b>295 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 831 683</b>	<b>2 850 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 886 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 16  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 886 973  
KIRKEGATEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 873	600 873
Annen driftsinntekt		54 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 873</b>	<b>648 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 309	26 934
Annen driftskostnad		665 296	421 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 605</b>	<b>448 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 732</b>	<b>200 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 674	4 754
Annen finansinntekt		2 681	2 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		1 111	1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 167</b>	<b>6 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 565</b>	<b>206 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 947	45 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		120 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 618	161 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>



Organisasjonsnr: 957 886 973  
KIRKEGATEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 227 378 1 251 687  
Sum varige driftsmidler 1 1 227 378 1 251 687

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 227 378 1 251 687

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 11 385 22 703  
Sum fordringer 11 385 22 703

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 592 920 1 576 416  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 592 920 1 576 416

Sum omløpsmidler 1 604 305 1 599 119

**SUM EIENDELER** 2 831 683 2 850 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 2 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	2 318 081	2 455 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 318 081</b>	<b>2 455 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 418 081</b>	<b>2 555 699</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 542	14 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>9 542</b>	<b>14 489</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 677	
Betalbar skatt		47 229
Skyldige offentlige avgifter	82 277	90 859
Utbytte	120 000	
Annen kortsiktig gjeld	146 107	142 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>404 060</b>	<b>280 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>413 602</b>	<b>295 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 831 683</b>	<b>2 850 806</b>



Organisasjonsnr: 957 886 973  
KIRKEGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kirkegaten 18 AS**  
**2022**

---

Org.nr. 957886973

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		600 873	600 873
Andre driftsinntekter		54 000	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 873</b>	<b>648 873</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	24 309	26 934
Annen driftskostnad		665 296	421 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 605</b>	<b>448 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 732</b>	<b>200 438</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		10 674	4 754
Annen finansinntekt		2 681	2 802
Rentekostnad		77	0
Annen finanskostnad		1 111	1 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 167</b>	<b>6 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 565</b>	<b>206 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 947	45 603
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>
Overført annen egenkapital		-137 618	161 184
Avsatt til utbytte		120 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-17 618</b>	<b>161 184</b>

Kirkegaten 18 AS



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 227 378	1 281 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 227 378</b>	<b>1 251 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 227 378</u></b>	<b><u>1 251 687</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 385	22 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 385</b>	<b>22 703</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 592 920	1 576 416
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 592 920</b>	<b>1 576 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 604 305</u></b>	<b><u>1 599 119</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 831 683</u></b>	<b><u>2 850 806</u></b>

Kirkegaten 18 AS



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 318 081	2 455 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 081</b>	<b>2 455 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 081</b>	<b>2 555 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt		9 542	14 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 542</b>	<b>14 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 677	0
Betalbar skatt		0	47 229
Skyldige offentlige trekk og avgifter		82 277	90 859
Utbytte		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		146 107	142 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 060</b>	<b>280 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 602</b>	<b>295 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 831 683</b>	<b>2 850 806</b>

Stavanger, 31.03.2023  
Styret for Kirkegaten 18 AS

  
Ragnvald Roan  
Styrets leder

Kirkegaten 18 AS



**Egenkapitalavstemming 2022**

	2022	2021
Egenkapital 01.01	2 555 699	2 394 514
Årets resultat	-17 618	161 185
Utbytte	-120 000	
Egenkapital 31.12	<u>2 418 081</u>	<u>2 555 699</u>

Kirkegaten 18 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgere prinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Kirkegaten 18 AS



## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 1 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 1.1	1 250 470	596 000	1 846 470
Tilgang			
Avgang			
Akk. Avskrivninger 31.12	619 092		619 092
Balanseført verdi 31.12	<u>631 378</u>	<u>596 000</u>	<u>1 227 378</u>
Årets avskrivninger	24 309		24 309
Økonomisk levetid år	10-50 år		

### NOTE 2 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer à kr 2000.

<u>Aksjonær</u>		<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Ragnvald Roan	Styrets leder	50	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>		<u>50</u>	<u>100 %</u>