



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC INTEREST AS
Forretningsadresse: Planetveien 4
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 155	57 615
Sum kostnader		64 155	57 615
Driftsresultat		-64 155	-57 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	394 114	28 784
Annen finansinntekt	3, 4	1 889 180	6 895 687
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		2 283 294	6 924 471
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 472 526	3 459 445
Annen rentekostnad	5	144 735	94 332
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		4 617 261	3 553 777
Netto finans		-2 333 967	3 370 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 398 122	3 313 079
Skattekostnad på resultat	6	43 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 441 325	3 313 079
Årsresultat		-2 441 325	3 313 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 441 325	3 313 079
Totalresultat		-2 441 325	3 313 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		3 313 079
Overført fra annen egenkapital	7	-2 441 325	
Sum overføringer og disponeringer		-2 441 325	3 313 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 407 590	4 407 590
Sum finansielle anleggsmidler		4 407 590	4 407 590
Sum anleggsmidler		4 407 590	4 407 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		1 132 507
Sum fordringer			1 132 507
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	53 903 052	58 080 272
Andre finansielle instrumenter	3	10 179 392	
Sum investeringer		64 082 444	58 080 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 080 320	17 203 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 080 320	17 203 372
Sum omløpsmidler		72 162 764	76 416 151
SUM EIENDELER		76 570 354	80 823 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	3 001 746	3 001 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	650 360	650 360
Sum innskutt egenkapital		3 652 106	3 652 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 755 427	68 196 752
Sum opptjent egenkapital		65 755 427	68 196 752
Sum egenkapital		69 407 533	71 848 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 861 884	3 861 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
Sum langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	43 203	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 257 734	5 112 999
Sum kortsiktig gjeld		3 300 937	5 112 999
Sum gjeld		7 162 821	8 974 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 570 354	80 823 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622923

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC INTEREST AS
Forretningsadresse: Planetveien 4
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 439 958
JC INTEREST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 155	57 615
Sum kostnader		64 155	57 615
Driftsresultat		-64 155	-57 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	394 114	28 784
Annen finansinntekt	3, 4	1 889 180	6 895 687
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		2 283 294	6 924 471
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 472 526	3 459 445
Annen rentekostnad	5	144 735	94 332
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		4 617 261	3 553 777
Netto finans		-2 333 967	3 370 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 398 122	3 313 079
Skattekostnad på resultat	6	43 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 441 325	3 313 079
Årsresultat		-2 441 325	3 313 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 441 325	3 313 079
Totalresultat		-2 441 325	3 313 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		3 313 079
Overført fra annen egenkapital	7	-2 441 325	
Sum overføringer og disponeringer		-2 441 325	3 313 079



Organisasjonsnr: 990 439 958
JC INTEREST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

4 407 590

4 407 590

**Sum finansielle
anleggsmidler**

4 407 590

4 407 590

Sum anleggsmidler

4 407 590

4 407 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8

1 132 507

Sum fordringer

1 132 507

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

53 903 052

58 080 272

Andre finansielle
instrumenter

3

10 179 392

Sum investeringer

64 082 444

58 080 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9

8 080 320

17 203 372

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

8 080 320

17 203 372

Sum omløpsmidler

72 162 764

76 416 151

SUM EIENDELER

76 570 354

80 823 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 10

3 001 746

3 001 746

Overkurs

7

650 360

650 360

Sum innskutt egenkapital

3 652 106

3 652 106

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

65 755 427

68 196 752



Sum opptjent egenkapital		65 755 427	68 196 752
Sum egenkapital		69 407 533	71 848 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 861 884	3 861 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
Sum langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	43 203	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 257 734	5 112 999
Sum kortsiktig gjeld		3 300 937	5 112 999
Sum gjeld		7 162 821	8 974 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 570 354	80 823 741



Organisasjonsnr: 990 439 958
JC INTEREST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JC Interest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JC Interest som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern bokmål_...

Signers:

Name	Method	Date
Lie, Bente Norbye	BANKID	2024-07-06 17:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Jens Christian Mellbye
2024-07-01

BankID Signing
Agnes Elisabeth Astrup Mellbye
2024-07-01

RESULTATREGNSKAP

JC INTEREST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	64 155	57 615
Sum driftskostnader		64 155	57 615
Driftsresultat		-64 155	-57 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	394 114	28 784
Annen finansinntekt	3, 4	1 889 180	6 895 687
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 472 526	3 459 445
Annen rentekostnad	5	144 735	94 332
Resultat av finansposter		-2 333 967	3 370 694
Resultat før skattekostnad		-2 398 122	3 313 079
Skattekostnad på resultat	6	43 203	0
Resultat		-2 441 325	3 313 079
Årsresultat		-2 441 325	3 313 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	3 313 079
Overført fra annen egenkapital	7	2 441 325	0
Sum overføringer		-2 441 325	3 313 079



BALANSE

JC INTEREST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 407 590	4 407 590
Sum finansielle anleggsmidler		4 407 590	4 407 590
Sum anleggsmidler		4 407 590	4 407 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1 132 507
Sum fordringer		0	1 132 507
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	53 903 052	58 080 272
Andre finansielle instrumenter	3	10 179 392	0
Sum investeringer		64 082 444	58 080 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 080 320	17 203 372
Sum omløpsmidler		72 162 764	76 416 151
Sum eiendeler		76 570 354	80 823 741



BALANSE

JC INTEREST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	3 001 746	3 001 746
Overkurs	7	650 360	650 360
Sum innskutt egenkapital		3 652 106	3 652 106
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	65 755 427	68 196 752
Sum opptjent egenkapital		65 755 427	68 196 752
Sum egenkapital		69 407 533	71 848 858
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 861 884	3 861 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	43 203	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 257 734	5 112 999
Sum kortsiktig gjeld		3 300 937	5 112 999
Sum gjeld		7 162 821	8 974 883
Sum egenkapital og gjeld		76 570 354	80 823 741

Oslo, 30.06.2024
Styret i JC Interest AS

Jens Christian Mellbye
styreleder/daglig leder

Agnes Elisabeth Astrup Mellbye
styremedlem



BankID Signing
Jens Christian Mellbye
2024-07-01

BankID Signing
Agnès Elisabeth Astrup Mellbye
2024-07-01

JC Interest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper mot 2022.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Avkastning på verdipapirer resultatføres ved realisasjon, utbytter inntektsføres når de er vedtatt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi.

Langsiktige aksjer og verdipapirer vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med merverdiavgift kr. 45.000 for revisjon og kr. 0,- for andre tjenester.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning.



JC Interest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende markedsbaserte verdipapirportefølje pr 31.12.2023:

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer	5 837 170	5 458 300	6 267 940
Unoterte aksjer	34 846 192	27 293 091	32 725 383
Utenlandske og norske aksjefond	21 151 661	21 151 661	34 001 920
Obligasjonsfond	10 179 392	10 179 392	10 213 322
Totalt	72 014 415	64 082 444	83 208 565

	2023	2022
Inntektsført utbytte	1 844 235	2 648 175
Gevinst/tap ved salg aksjer	44 945	4 247 512
Sum finansinntekt	1 889 180	6 895 687

Renteinntekt fra obligasjonsfond	179 392	0
Nedskrivning aksjer	-4 472 526	-3 459 445

Note 4 Langsiktige aksjer

Selskapet har følgende langsiktige aksjeposter :

Selskap	Antall	Eierandel	Utbytte	Balanseført verdi
Malling & Co Corp. Real Estate	70	7,0 %	840 000	2 308 650
Malling & Co Markets AS	200	2,0 %	600 000	2 098 940
Sum				4 407 590

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier, Jens Christian Mellbye på totalt kr. 3 257 734. Lånet forrentes årlig etter gjeldende skjermingsrente. Lånet er uten fast nedbetalingsplan eller løpetid, men kan oppsies når som helst av begge parter.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	43 203	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	43 203	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-2 398 122	3 313 079
Permanente forskjeller	2 638 673	-3 356 967
Skattepliktig inntekt	240 551	-43 887
Endring fremførbart underskudd	-44 175	43 887
Grunnlag betalbar skatt	196 376	0
Betalbar skatt	43 203	0

Fremførbart underskudd er pr. 31.12.23 på kr. 0,-. Selskapet har ingen andre midlertidig forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, som er i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3 001 746	650 360	68 196 752	71 848 858
Årets resultat			-2 441 325	-2 441 325
Egenkapital 31.12.	3 001 746	650 360	65 755 427	69 407 533



JC Interest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet hadde fordring på betaling etter solgte aksjer med oppgjør i 2023.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 3 001 746 og består av 1 aksje á kr 3 001 746. Aksjen eies av Jens Christian Mellbye.

Note 11 Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjer i Malling & Co AS og Malling & Co Markets AS, har selskapet et lån hos Eiendomshuset Malling & Co AS på totalt kr. 3 861 884. Lånet er rente og avdragsfritt. Aksjer i Malling & Co AS og Malling & Co Markets AS er stillet som pant for lånet.

I tillegg har selskapet forpliktet seg å investere totalt kr. 5 000 000 i Malling og Co Vekst. Restforpliktelse pr 31.12.23 er kr. 281 811.