



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 442 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 8  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian G. Udgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 192 606	14 851 941
Annen driftsinntekt		574 005	371 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 766 611</b>	<b>15 223 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 939 679	1 957 827
Lønnskostnad	1	10 811 637	7 420 568
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 813	82 500
Annen driftskostnad	1	3 405 783	2 752 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 247 911</b>	<b>12 213 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 518 700</b>	<b>3 010 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 086	3 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 086</b>	<b>3 840</b>
Annen rentekostnad		11 842	91 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 842</b>	<b>91 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 244</b>	<b>-87 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 635 944</b>	<b>2 922 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 465 986	642 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 100 000	2 267 125
Udekket tap	8	22 645	12 789
Overføringer annen egenkapital	8	47 313	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 169 958	2 279 914



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 572	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 572</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	135 113	206 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 113</b>	<b>206 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 685</b>	<b>206 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 345 837	4 343 361
Andre kortsiktige fordringer		34 090	36 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 379 927</b>	<b>4 379 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	3 932 482	1 779 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 932 482</b>	<b>1 779 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 312 409</b>	<b>6 158 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 455 093</b>	<b>6 365 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	47 313	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 313</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 313</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		18 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		562 157	189 732
Betalbar skatt	3	1 492 194	624 012
Skyldig offentlige avgifter		1 908 587	1 305 954
Utbytte		5 100 000	2 267 125
Annen kortsiktig gjeld	9	1 844 843	1 460 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 907 780</b>	<b>5 847 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 907 780</b>	<b>5 865 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 455 093</b>	<b>6 365 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 182238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 442 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 8  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian G. Udgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 442 564  
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 192 606	14 851 941
Annen driftsinntekt		574 005	371 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 766 611</b>	<b>15 223 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 939 679	1 957 827
Lønnskostnad	1	10 811 637	7 420 568
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 813	82 500
Annen driftskostnad	1	3 405 783	2 752 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 247 911</b>	<b>12 213 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 518 700</b>	<b>3 010 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 086	3 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 086</b>	<b>3 840</b>
Annen rentekostnad		11 842	91 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 842</b>	<b>91 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 244</b>	<b>-87 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 465 986	642 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressene</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 100 000	2 267 125
Udekket tap	8	22 645	12 789
Overføringer annen egenkapital	8	47 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>



Organisasjonsnr: 921 442 564  
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 572	
Sum immaterielle eiendeler		7 572	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	135 113	206 757
Sum varige driftsmidler		135 113	206 757
Sum anleggsmidler		142 685	206 757
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 345 837	4 343 361
Andre kortsiktige fordringer		34 090	36 455
Sum fordringer		7 379 927	4 379 816
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	3 932 482	1 779 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 932 482	1 779 165
Sum omløpemedler		11 312 409	6 158 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 455 093</b>	<b>6 365 738</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	47 313	
Sum opptjent egenkapital		47 313	
Sum egenkapital		547 313	500 000
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	18 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>18 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>18 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	562 157	189 732
Betalbar skatt	3 1 492 194	624 012
Skyldig offentlige avgifter	1 908 587	1 305 954
Utbytte	5 100 000	2 267 125
Annen kortsiktig gjeld	9 1 844 843	1 460 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 907 780</b>	<b>5 847 103</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 907 780</b>	<b>5 865 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 455 093</b>	<b>6 365 738</b>



Organisasjonnr: 921 442 564  
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CGU AS	375000.00	75.00%	Ordinære aksjer
Sejo AS	100000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Soleim Abrahamsen AS	25000.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3385081.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS**

**Organisasjonsnr. 921442564**

**Utarbeidet av:**

**Nordvik Regnskap AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170



## Drammen Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep 18-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 192 606	14 851 941
Annen driftsinntekt		574 005	371 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 766 611</b>	<b>15 223 651</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 939 679	1 957 827
Lønnskostnad	1	10 811 637	7 420 568
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 813	82 500
Annen driftskostnad	1	3 405 783	2 752 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 247 911</b>	<b>12 213 624</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 518 700</b>	<b>3 010 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129 086	3 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 086</b>	<b>3 840</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 842	91 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 842</b>	<b>91 306</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>117 244</b>	<b>(87 466)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 635 944</b>	<b>2 922 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 465 986	642 647
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	8	5 100 000	2 267 125
Overføringer annen egenkapital	8	47 313	0
Fremføring av udekket tap	8	22 645	12 789
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 169 958</b>	<b>2 279 914</b>



## Drammen Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 572	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 572</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	135 113	206 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 113</b>	<b>206 757</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>142 685</b>	<b>206 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 345 837	4 343 361
Andre kortsiktige fordringer		34 090	36 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 379 927</b>	<b>4 379 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	3 932 482	1 779 165
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 312 409</b>	<b>6 158 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 455 093</b>	<b>6 365 738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	47 313	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>547 313</b>	<b>500 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	18 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 635</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>18 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		562 157	189 732
Betalbar skatt	3	1 492 194	624 012
Skyldig offentlige avgifter		1 908 587	1 305 954
Utbytte		5 100 000	2 267 125
Annen kortsiktig gjeld	9	1 844 843	1 460 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 907 780</b>	<b>5 847 103</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 907 780</b>	<b>5 865 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 455 093</b>	<b>6 365 738</b>



Drammen Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Drammen, den 25.03.21

Christian Gjesdal Udgaard  
*Daglig leder/Styremedlem*

Thomas Kiligitto  
*Styrets leder*

Ida Wang Soleim  
*Styremedlem*

Sondre Skree  
*Styremedlem*



Drammen Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Drammen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921442564



## Drammen Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

Lønn	9 320 427	6 058 385
Arbeidsgiveravgift	1 247 279	807 946
Pensjonskostnader	116 373	69 928
Andre lønnsrelaterte ytelser	127 558	63 193
<b>Totalt</b>	<b>10 811 637</b>	<b>6 999 451</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	3 326 081	59 000	3 385 081

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	54 000
Samlet honorar til revisor	54 000

Det er utbetalt et styrehonorar til styrets leder på kr. 50.000,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	289 257
+ Tilgang	19 168
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	308 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	82 500
+ Ordinære avskrivninger	90 813
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0



Drammen Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	173 313
Balanseført verdi pr 31/12	135 113
Prosentst for ord.avskr	20-33

Fornebu Sparebank har pant i driftstilbehøret i sin helhet med kr 200.000,-

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 635 944
+ Permanente og andre forskjeller	27 628
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 130
<b>= Inntekt</b>	<b>6 782 702</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 492 194
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 492 194</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 635
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 572
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 465 986</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 492 194
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 492 194</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 318	-2 159
+ Utestående fordringer	96 896	86 868
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-34 421</b>	<b>84 709</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>18 635</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 421	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>34 421</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 572</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kundefordringer



Drammen Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

Spesifikasjon av kundefordringer:

	2020	2019
Kundefordringer	106 753	58 956
Utestående klienter	7 185 749	4 238 935
Opptjent, ikke fakturert	53 335	45 470
<b>SUM</b>	<b>7 345 837</b>	<b>4 343 361</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 866 480 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 435 823.

Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 776 943,-

### Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 42 577 118 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 42 577 118. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CGU AS *)	921 365 578	375 000	75,00 %
Sejo AS **)	925 117 137	100 000	20,00 %
Soleim Abrahamsen AS ***)	825 182 632	25 000	5,00 %

\*) CGU AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Christian Gjesdal Udgaard.

\*\*\*) Sejo AS kontrolleres av styremedlem Sondre Skree.

\*\*\*\*) Soleim Abrahamsen AS kontrolleres av styremedlem Ida Wang Soleim.



Drammen Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	0	500 000
Fra årets resultat		5 169 958	5 169 958
Utbytte		-5 100 000	-5 100 000
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap		-22 645	-22 645
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>47 313</b>	<b>547 313</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	933 514	580 841
Annen kortsiktig gjeld	911 329	879 438
	<b>1 844 843</b>	<b>1 460 279</b>



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IZEOZ-MEQU3-Q0NSB-100BL-Q0586-C4180



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 16:16:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: IZEOZ-MEQUB-Q0N5B-1COBL-Q0S86-C4180

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>