



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRCO UTVIKLING OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 766 667	5 300 000
Annen driftsinntekt		361 428	248 459
Sum inntekter		6 128 095	5 548 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 338 630	5 114 284
Avskrivning på varige driftsmidler	3	335 909	406 474
Annen driftskostnad	2	1 979 124	1 135 486
Sum kostnader		7 653 664	6 656 245
Driftsresultat		-1 525 569	-1 107 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 518	7 628
Sum finansinntekter		5 518	7 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 401	38 832
Annen rentekostnad		237	29
Sum finanskostnader		178 638	38 861
Netto finans		-173 120	-31 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 698 689	-1 139 019
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-370 285	-195 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 328 404	-943 038
Årsresultat		-1 328 404	-943 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 328 404	-943 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-714 520	
Overføringer annen egenkapital	6	-613 884	-943 038
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 404	-943 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	441 347	272 593
Sum immaterielle eiendeler		441 347	272 593
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	823 323	1 122 857
Sum varige driftsmidler		823 323	1 122 857
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			550 000
Sum finansielle anleggsmidler			550 000
Sum anleggsmidler		1 264 670	1 945 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 399	1 010 899
Andre kortsiktige fordringer		183 694	71 036
Konsernfordringer	4	916 051	
Sum fordringer		1 417 144	1 081 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 971	1 543 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 971	1 543 749
Sum omløpsmidler		3 215 114	2 625 685
SUM EIENDELER		4 479 784	4 571 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 104 083	1 717 967
Sum opptjent egenkapital		1 104 083	1 717 967
Sum egenkapital		1 354 083	1 967 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 020 509	1 592 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 509	1 592 108
Sum langsiktig gjeld		2 020 509	1 592 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 299	146 866
Skyldig offentlige avgifter		486 603	332 175
Annen kortsiktig gjeld		569 290	532 018
Sum kortsiktig gjeld		1 105 191	1 011 059
Sum gjeld		3 125 701	2 603 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 784	4 571 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453804

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÇO UTVIKLING OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 914 313 376
SØRKO UTVIKLING OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 766 667	5 300 000
Annen driftsinntekt		361 428	248 459
Sum inntekter		6 128 095	5 548 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 338 630	5 114 284
Avskrivning på varige driftsmidler	3	335 909	406 474
Annen driftskostnad	2	1 979 124	1 135 486
Sum kostnader		7 653 664	6 656 245
Driftsresultat		-1 525 569	-1 107 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 518	7 628
Sum finansinntekter		5 518	7 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 401	38 832
Annen rentekostnad		237	29
Sum finanskostnader		178 638	38 861
Netto finans		-173 120	-31 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 698 689	-1 139 019
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-370 285	-195 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 328 404	-943 038
Årsresultat		-1 328 404	-943 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 328 404	-943 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-714 520	
Overføringer annen egenkapital	6	-613 884	-943 038
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 404	-943 038



Organisasjonsnr: 914 313 376
SØRKO UTVIKLING OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	441 347	272 593
Sum immaterielle eiendeler		441 347	272 593
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	823 323	1 122 857
Sum varige driftsmidler		823 323	1 122 857
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			550 000
Sum finansielle anleggsmidler			550 000
Sum anleggsmidler		1 264 670	1 945 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 399	1 010 899
Andre kortsiktige fordringer		183 694	71 036
Konsernfordringer	4	916 051	
Sum fordringer		1 417 144	1 081 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 797 971	1 543 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 971	1 543 749
Sum omløpsmidler		3 215 114	2 625 685
SUM EIENDELER		4 479 784	4 571 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 104 083	1 717 967
Sum opptjent egenkapital		1 104 083	1 717 967
Sum egenkapital		1 354 083	1 967 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 020 509	1 592 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 509	1 592 108
Sum langsiktig gjeld		2 020 509	1 592 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 299	146 866
Skyldig offentlige avgifter		486 603	332 175
Annen kortsiktig gjeld		569 290	532 018
Sum kortsiktig gjeld		1 105 191	1 011 059
Sum gjeld		3 125 701	2 603 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 784	4 571 135



Organisasjonsnr: 914 313 376
SØRCO UTVIKLING OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørco Utvikling og Drift AS**



Sørco Utvikling og Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 766 667	5 300 000
Annen driftsinntekt		361 428	248 459
Sum driftsinntekter		6 128 095	5 548 459
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 338 630	5 114 284
Avskrivning på varige driftsmidler	3	335 909	406 474
Annen driftskostnad	2	1 979 124	1 135 486
Sum driftskostnader		7 653 664	6 656 245
DRIFTSRESULTAT		(1 525 569)	(1 107 785)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 518	7 628
Sum finansinntekter		5 518	7 628
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	178 401	38 832
Annen rentekostnad		237	29
Sum finanskostnader		178 638	38 861
NETTO FINANSPOSTER		(173 120)	(31 233)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 698 689)	(1 139 019)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(370 285)	(195 981)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 328 404)	(943 038)
ÅRSRESULTAT		(1 328 404)	(943 038)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(714 520)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(613 884)	(943 038)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 328 404)	(943 038)



Sørco Utvikling og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	441 347	272 593
Sum immaterielle eiendeler		441 347	272 593
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	823 323	1 122 857
Sum varige driftsmidler		823 323	1 122 857
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	550 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 264 670	1 945 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		317 399	1 010 899
Fordringer på konsernselskap	4	916 051	0
Andre kortsiktige fordringer		183 694	71 036
Sum fordringer		1 417 144	1 081 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 971	1 543 749
SUM OMLØPSMIDLER		3 215 114	2 625 685
SUM EIENDELER		4 479 784	4 571 135



Sørco Utvikling og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 104 083	1 717 967
Sum opptjent egenkapital		1 104 083	1 717 967
SUM EGENKAPITAL		1 354 083	1 967 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 020 509	1 592 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 509	1 592 108
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 020 509	1 592 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 299	146 866
Skyldig offentlige avgifter		486 603	332 175
Annen kortsiktig gjeld		569 290	532 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 105 191	1 011 059
SUM GJELD		3 125 701	2 603 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 784	4 571 135

Arendal, 30. mai 2023

Ståle Sørbøe
Styreleder/Daglig leder

Marianne Sørbøe
Styremedlem



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det skal for 2022 faktureres følgende

Sørco Kjøpesenter AS	2 700 000
Sørco Holding AS	2 000 000
Sørco Nedenes 1 AS	500 000

Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	4 469 984	4 292 310
Arbeidsgiveravgift	692 600	654 834
Pensjonskostnader	69 223	77 624
Andre lønnsrelaterte ytelser	106 824	89 516
Totalt	5 338 630	5 114 284

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 1 518 486,-, samt andre godtgjørelser med kr. 223 214. Selskapet har ved årsskiftet fire faste ansatte. Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlem av styret eller daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13 100.



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 689 538
+ Tilgang	36 375
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 725 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1	566 681
+ Ordinære avskrivninger	335 909
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	902 590
Balanseført verdi pr 31/12	823 323
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-33

Note 4 - Konsernmellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	916 051	0
Sum fordringer	916 051	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 020 509	1 592 108
Sum gjeld	2 020 509	1 592 108

Mellomværender er renteberegnet og tilbakebetales etter nærmere avtale.



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-201 531
= Sum betalbar skatt	-201 531
+ endring i utsatt skattefordel	-168 754
= Ordinær skattekostnad	-370 285
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-201 531
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	201 531
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 314	249 879
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 091 440	1 488 942
Sum positive skatteøkende forskjeller	85 314	249 879
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 091 440	1 488 942
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 006 126	-1 239 063
Balanseført utsatt skattefordel	441 347	272 593



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjonær og egenkapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har kun en aksjonær:

Selskapsnavn	Foretaksnr.	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	250	100,00 %

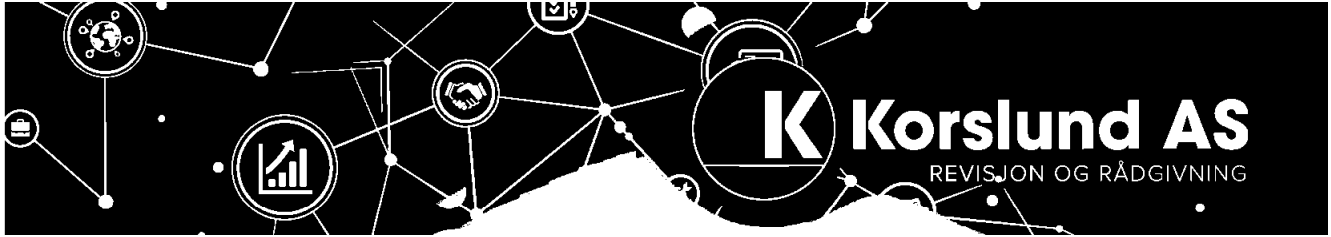
Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 698 689
Skattekostnad	-370 285
Årets resultat	-1 328 404

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	714 520
Overført fra annen opptjent egenkapital	613 884
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 717 967	1 967 967
Anvendt til årsresultat	0	-613 884	-613 884
Pr 31.12.	250 000	1 104 083	1 354 083



Til generalforsamlingen i Sørco Utvikling og Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørco Utvikling og Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.05.2023



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30.05.2023
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 14.36.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Sørco Utvikling og Drift AS**

Penneo Dokumentnøkkel: WGC5H-UHF7S-ODQFG-UEOUP-MXKOO-UU5DE



Sørco Utvikling og Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 766 667	5 300 000
Annen driftsinntekt		361 428	248 459
Sum driftsinntekter		6 128 095	5 548 459
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 338 630	5 114 284
Avskrivning på varige driftsmidler	3	335 909	406 474
Annen driftskostnad	2	1 979 124	1 135 486
Sum driftskostnader		7 653 664	6 656 245
DRIFTSRESULTAT		(1 525 569)	(1 107 785)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 518	7 628
Sum finansinntekter		5 518	7 628
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	178 401	38 832
Annen rentekostnad		237	29
Sum finanskostnader		178 638	38 861
NETTO FINANSPOSTER		(173 120)	(31 233)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 698 689)	(1 139 019)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(370 285)	(195 981)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 328 404)	(943 038)
ÅRSRESULTAT		(1 328 404)	(943 038)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(714 520)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(613 884)	(943 038)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 328 404)	(943 038)

Penneo Dokumentnøkkel: WGC5H-UHF7S-ODQFG-UEOUP-MXKOO-UU5DE



Sørco Utvikling og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	441 347	272 593
Sum immaterielle eiendeler		441 347	272 593
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	823 323	1 122 857
Sum varige driftsmidler		823 323	1 122 857
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	550 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 264 670	1 945 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		317 399	1 010 899
Fordringer på konsernselskap	4	916 051	0
Andre kortsiktige fordringer		183 694	71 036
Sum fordringer		1 417 144	1 081 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 971	1 543 749
SUM OMLØPSMIDLER		3 215 114	2 625 685
SUM EIENDELER		4 479 784	4 571 135

Penneo Dokumentnøkkel: WGC5H-UHF7S-ODQFG-UEOUP-MXKOO-UU5DE



Sørco Utvikling og Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 104 083	1 717 967
Sum opptjent egenkapital		1 104 083	1 717 967
SUM EGENKAPITAL		1 354 083	1 967 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 020 509	1 592 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 509	1 592 108
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 020 509	1 592 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 299	146 866
Skyldig offentlige avgifter		486 603	332 175
Annen kortsiktig gjeld		569 290	532 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 105 191	1 011 059
SUM GJELD		3 125 701	2 603 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 784	4 571 135

Arendal, 30. mai 2023

Ståle Sørbøe
Styreleder/Daglig leder

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WGC5H-UHF7S-ODQFG-UEOUP-MXKOO-UU5DE



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det skal for 2022 faktureres følgende

Sørco Kjøpesenter AS	2 700 000
Sørco Holding AS	2 000 000
Sørco Nedenes 1 AS	500 000

Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	4 469 984	4 292 310
Arbeidsgiveravgift	692 600	654 834
Pensjonskostnader	69 223	77 624
Andre lønnsrelaterte ytelser	106 824	89 516
Totalt	5 338 630	5 114 284

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 1 518 486,-, samt andre godtgjørelser med kr. 223 214. Selskapet har ved årsskiftet fire faste ansatte. Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlem av styret eller daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13 100.

Penneo Dokumentnøkkel: WGC5H-UHF7S-ODQFG-UEOUP-MXKOO-UU5DE



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 689 538
+ Tilgang	36 375
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 725 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1	566 681
+ Ordinære avskrivninger	335 909
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	902 590
Balanseført verdi pr 31/12	823 323
Prosenttsats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Konsernmellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	916 051	0
Sum fordringer	916 051	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 020 509	1 592 108
Sum gjeld	2 020 509	1 592 108

Mellomværender er renteberegnet og tilbakebetales etter nærmere avtale.



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-201 531
= Sum betalbar skatt	-201 531
+ endring i utsatt skattefordel	-168 754
= Ordinær skattekostnad	-370 285

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-201 531
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	201 531
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 314	249 879
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 091 440	1 488 942
Sum positive skatteøkende forskjeller	85 314	249 879
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 091 440	1 488 942
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 006 126	-1 239 063
Balanseført utsatt skattefordel	441 347	272 593

Penneo Dokumentnøkkel: WGC5H-UHF7S-ODQFG-UEOUP-MXKOO-UU5DE



Sørco Utvikling og Drift AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjonær og egenkapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har kun en aksjonær:

Selskapsnavn	Foretaksnr.	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	250	100,00 %

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 698 689
Skattekostnad	-370 285
Årets resultat	-1 328 404

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	714 520
Overført fra annen opptjent egenkapital	613 884
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 717 967	1 967 967
Anvendt til årsresultat	0	-613 884	-613 884
Pr 31.12.	250 000	1 104 083	1 354 083

Penneo Dokumentnøkkel: WGC5H-UHF7S-ODQFG-UEOUP-MXKOO-UU5DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 12:41:23 UTC



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 12:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGC5H-UHF7S-ODQFG-UEOUP-MXKQO-UU5DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>