



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 790 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storvåganveien 28  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rørtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note  | 2020           | 2019            |
|---|-------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |       |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |       |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |       | 964 565        | 511 434         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |       | <b>964 565</b> | <b>511 434</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |       |                |                 |
| Lønnskostnad  | 2, 11 | 121 916        | 43 091          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4     | 308 500        | 214 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 2     | 101 557        | 354 504         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |       | <b>531 973</b> | <b>612 095</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |       | <b>432 592</b> | <b>-100 661</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |       |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |       | 581            | 1 019           |
| Annen finansinntekt                                   |       | 72 000         | 60 000          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |       |                | 213 687         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |       | <b>72 581</b>  | <b>274 706</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |       | 77 801         |                 |
| Annen rentekostnad                                    |       | 49 517         | 2 731           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |       | <b>127 318</b> | <b>2 731</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |       | <b>-54 737</b> | <b>271 975</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |       | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |       | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |       | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |       | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |       | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |       |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7     | 377 855        | 171 314         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 377 855     | 171 314     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 5 752 000         | 3 335 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 3 076 451         | 391 400          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 828 451</b>  | <b>3 726 400</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 61 000            | 35 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>61 000</b>     | <b>35 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 889 451</b>  | <b>3 761 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 15 527            |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 72 089            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 8    | <b>87 616</b>     |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| Markedsbaserte verdipapirer                    | 9    | 1 335 600         | 1 179 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 335 600</b>  | <b>1 179 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 1 194 774         | 689 711          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 194 774</b>  | <b>689 711</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 617 990</b>  | <b>1 868 711</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 507 441</b> | <b>5 630 611</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          | 6, 7 | 800 000           | 800 000          |
| Overkurs                              |      | 700 000           |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 500 000</b>  | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                     | 7    | 6 843 152         | 4 715 032        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>6 843 152</b>  | <b>4 715 032</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>8 343 152</b>  | <b>5 515 032</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 2 933 300         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | 10   | <b>2 933 300</b>  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 933 300</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 10 722            | 3 006            |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 220 267           | 111 523          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      |                   | 1 050            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>230 989</b>    | <b>115 579</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 164 289</b>  | <b>115 579</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>11 507 441</b> | <b>5 630 611</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 790 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stovåganveien 28  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rørtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 964 565        | 511 434         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>964 565</b> | <b>511 434</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                 |
| Lønnskostnad  | 2, 11       | 121 916        | 43 091          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 308 500        | 214 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 101 557        | 354 504         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>531 973</b> | <b>612 095</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>432 592</b> | <b>-100 661</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 581            | 1 019           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 72 000         | 60 000          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             |                | 213 687         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>72 581</b>  | <b>274 706</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |             | 77 801         |                 |
| Annen rentekostnad                                    |             | 49 517         | 2 731           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>127 318</b> | <b>2 731</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-54 737</b> | <b>271 975</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             |                |                 |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7           | 377 855        | 171 314         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |



Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4 | 5 752 000        | 3 335 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 4 | 3 076 451        | 391 400          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>8 828 451</b> | <b>3 726 400</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     |  | 61 000        | 35 500        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>61 000</b> | <b>35 500</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 889 451</b> | <b>3 761 900</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |          |               |  |
|---------------------------------|----------|---------------|--|
| Kundefordringer                 |          | 15 527        |  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 8        | 72 089        |  |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>8</b> | <b>87 616</b> |  |

#### Investeringer

|                             |   |                  |                  |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte verdipapirer | 9 | 1 335 600        | 1 179 000        |
| <b>Sum investeringer</b>    |   | <b>1 335 600</b> | <b>1 179 000</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 1 194 774        | 689 711        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>1 194 774</b> | <b>689 711</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 617 990</b> | <b>1 868 711</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 507 441</b> | <b>5 630 611</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



|                                   |      |                   |                  |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 800 000           | 800 000          |
| Overkurs                          |      | 700 000           |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 500 000</b>  | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 7    | 6 843 152         | 4 715 032        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 843 152</b>  | <b>4 715 032</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 343 152</b>  | <b>5 515 032</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                   |                  |
| Gjeld til                         |      |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              |      | 2 933 300         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 10   | <b>2 933 300</b>  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 933 300</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 722            | 3 006            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 220 267           | 111 523          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                   | 1 050            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>230 989</b>    | <b>115 579</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 164 289</b>  | <b>115 579</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 507 441</b> | <b>5 630 611</b> |



Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



---

# Årsregnskap

2020

**SKREI EIENDOM AS**

Org.nr.:947 790 870

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Svolvær AS





### RESULTATREGNSKAP

#### SKREI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note  | 2020           | 2019            |
|---|-------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |       | 964 565        | 511 434         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |       | <b>964 565</b> | <b>511 434</b>  |
| Lønnskostnad  | 2, 11 | 121 916        | 43 091          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4     | 308 500        | 214 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 2     | 101 557        | 354 504         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |       | <b>531 973</b> | <b>612 095</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |       | <b>432 592</b> | <b>-100 661</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |       |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |       | 581            | 1 019           |
| Annen finansinntekt                                   |       | 72 000         | 60 000          |
| Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler              |       | 0              | 213 687         |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |       | 77 801         | 0               |
| Annen rentekostnad                                    |       | 49 517         | 2 731           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |       | <b>-54 737</b> | <b>271 975</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |       | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |       | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |       | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |       |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7     | 377 855        | 171 314         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |       | <b>377 855</b> | <b>171 314</b>  |



## BALANSE

### SKREI EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2020                     | 2019                    |
|--------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                          |                         |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                          |                         |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4        | 5 752 000                | 3 335 000               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4        | <u>3 076 451</u>         | <u>391 400</u>          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |          | <b><u>8 828 451</u></b>  | <b><u>3 726 400</u></b> |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>      |          |                          |                         |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | <u>61 000</u>            | <u>35 500</u>           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b><u>61 000</u></b>     | <b><u>35 500</u></b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b><u>8 889 451</u></b>  | <b><u>3 761 900</u></b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                          |                         |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                          |                         |
| Kundefordringer                      |          | 15 527                   | 0                       |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8        | <u>72 089</u>            | <u>0</u>                |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>8</b> | <b><u>87 616</u></b>     | <b><u>0</u></b>         |
| Markedsbaserte verdipapirer          | 9        | <u>1 335 600</u>         | <u>1 179 000</u>        |
| <b>Sum investeringer</b>             |          | <b><u>1 335 600</u></b>  | <b><u>1 179 000</u></b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5        | 1 194 774                | 689 711                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b><u>2 617 990</u></b>  | <b><u>1 868 711</u></b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b><u>11 507 441</u></b> | <b><u>5 630 611</u></b> |



### BALANSE

#### SKREI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2020                     | 2019                    |
|-----------------------------------|------|--------------------------|-------------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                          |                         |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 800 000                  | 800 000                 |
| Overkurs                          |      | <u>700 000</u>           | <u>0</u>                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b><u>1 500 000</u></b>  | <b><u>800 000</u></b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                          |                         |
| Annen egenkapital                 | 7    | <u>6 843 152</u>         | <u>4 715 032</u>        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b><u>6 843 152</u></b>  | <b><u>4 715 032</u></b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b><u>8 343 152</u></b>  | <b><u>5 515 032</u></b> |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                          |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | <u>2 933 300</u>         | <u>0</u>                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 10   | <b><u>2 933 300</u></b>  | <b><u>0</u></b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                          |                         |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 722                   | 3 006                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 220 267                  | 111 523                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | <u>0</u>                 | <u>1 050</u>            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b><u>230 989</u></b>    | <b><u>115 579</u></b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b><u>3 164 289</u></b>  | <b><u>115 579</u></b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b><u>11 507 441</u></b> | <b><u>5 630 611</u></b> |

Kabelvåg den, 07.06.2021  
Styret i SKREI EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Rørtveit  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aino Ellingsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Edvardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Rasmussen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Randi Melgaard  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

| Lønnskostnader     | 2020           | 2019          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger          | 116 000        | 41 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 5 916          | 2 091         |
| <b>Sum</b>         | <b>121 916</b> | <b>43 091</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret         |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Lønn                         | 0            | 116 000        |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>     | <b>116 000</b> |

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 700 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



## SKREI EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 377 855  | 171 314  |
| Permanente forskjeller                   | 19 016   | -21 887  |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -119 562 | -111 846 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -277 309 | -37 581  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020              | 2019              | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -4 416 447        | -4 670 227        | -253 780        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 536 870           | 671 088           | 134 218         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-3 879 577</b> | <b>-3 999 139</b> | <b>-119 562</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -6 646 694        | -6 924 003        | -277 309        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 526 271        | 10 923 142        | 396 871         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


**SKREI EIENDOM AS**
**NOTER TIL REGNSKAP**
**Note 4 Anleggsmidler**

|                                       | Akvariebygg            | Inventar                    | Prosj. utsikt         | Oterdam                |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         | 11 233 464             | 42 200                      | 171 018               | 638 044                |
| + Oppskrivning pr. 01.01.20           | 3 599 259              |                             |                       |                        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                        |                             |                       |                        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>    | <b>14 832 723</b>      | <b>42 200</b>               | <b>171 018</b>        | <b>638 044</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    | 9 458 523              | 32 100                      | 110 418               | 514 244                |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | 2 833 000              |                             | 25 600                | 54 200                 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  | 12 291 523             | 32 100                      | 136 018               | 568 444                |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>       | <b>2 541 200</b>       | <b>10 100</b>               | <b>35 000</b>         | <b>69 600</b>          |
| Årets ordinære avskrivninger          | 105 800                | 2 400                       | 1 400                 | 2 900                  |
| Økonomisk levetid                     | 30 år                  | 10 år                       | 30 år                 | 30 år                  |
| Avskrivningsplan                      | 3,33 %                 | 10 %                        | 3,33 %                | 3,33 %                 |
|                                       | Pro. kaihus            | Stortank etc                | Visjonarium           | Prosjekt Vannforsyning |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         | 27 298                 | 124 000                     | 365 751               | 88 133                 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.20           |                        |                             |                       |                        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                        |                             |                       |                        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>    | <b>27 298</b>          | <b>124 000</b>              | <b>365 751</b>        | <b>88 133</b>          |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    | 4 098                  | 78 600                      | 309 951               | 52 933                 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | 12 500                 | 20 000                      |                       | 15 200                 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  | 16 598                 | 98 600                      | 309 951               | 68 133                 |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>       | <b>10 700</b>          | <b>25 400</b>               | <b>55 800</b>         | <b>20 000</b>          |
| Årets ordinære avskrivninger          | 500                    | 1 100                       | 18 200                | 800                    |
| Økonomisk levetid                     | 30 år                  | 30 år                       | 10 år                 | 30 år                  |
| Avskrivningsplan                      | 3,33 %                 | 3,33 %                      | 10 %                  | 3,33 %                 |
|                                       | Prosjekt Ny utstilling | Prosjekt Huset i Zakrisvika | Prosjekt Kystakvariet | Prosjekt Nytt Akvarium |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         | 372 771                | 639 719                     | 361 362               | 144 935                |
| + Oppskrivning pr. 01.01.20           |                        |                             |                       |                        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                        |                             |                       |                        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>    | <b>372 771</b>         | <b>639 719</b>              | <b>361 362</b>        | <b>144 935</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    | 125 021                | 89 719                      | 202 562               | 92 735                 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | 218 550                | 291 200                     | 71 000                | 20 000                 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  | 343 571                | 380 919                     | 273 562               | 112 735                |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>       | <b>29 200</b>          | <b>258 800</b>              | <b>87 800</b>         | <b>32 200</b>          |
| Årets ordinære avskrivninger          | 7 300                  | 10 700                      | 3 600                 | 1 300                  |
| Økonomisk levetid                     | 10 år                  | 30 år                       | 30 år                 | 30 år                  |
| Avskrivningsplan                      | 10 %                   | 3,33 %                      | 3,33 %                | 3,33 %                 |

**SKREI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

|                                       | Oppdatert<br>utstilling | Prosjekt<br>Pumpe/Vannte<br>knikk | Prosjekt<br>Skreiakvarium | Prosjekt<br>Garasje |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         | 595 940                 | 97 602                            | 122 080                   | 80 062              |
| + Oppskrivning pr. 01.01.20           |                         |                                   |                           |                     |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                         |                                   |                           |                     |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>    | <b>595 940</b>          | <b>97 602</b>                     | <b>122 080</b>            | <b>80 062</b>       |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    | 381 140                 | 19 362                            | 24 180                    | 11 062              |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 |                         | 38 540                            | 48 900                    | 36 400              |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  | 381 140                 | 57 902                            | 73 080                    | 47 462              |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>       | <b>214 800</b>          | <b>39 700</b>                     | <b>49 000</b>             | <b>32 600</b>       |
| Årets ordinære avskrivninger          | 53 600                  | 1 600                             | 2 000                     | 1 300               |
| Økonomisk levetid                     | 10 år                   | 30 år                             | 30 år                     | 30 år               |
| Avskrivningsplan                      | 10 %                    | 3,33 %                            | 3,33 %                    | 3,33 %              |
|                                       |                         | <b>Galleri bygning</b>            | <b>Kunst m.m.</b>         | <b>Sum</b>          |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         |                         | 4 739 822                         | 2 461 551                 | 22 305 752          |
| + Oppskrivning pr. 01.01.20           |                         |                                   |                           | 3 599 259           |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                         |                                   | 305 000                   | 305 000             |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>    |                         | <b>4 739 822</b>                  | <b>2 766 551</b>          | <b>26 210 011</b>   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    |                         | 2 189 822                         |                           | 13 696 469          |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 |                         |                                   |                           | 3 685 090           |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  |                         | 2 189 822                         |                           | 17 381 559          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>       |                         | <b>2 550 000</b>                  | <b>2 766 551</b>          | <b>8 828 451</b>    |
| Årets ordinære avskrivninger          |                         | 94 000                            |                           | 308 500             |
| Økonomisk levetid                     |                         | 50 år                             |                           |                     |
| Avskrivningsplan                      |                         | 3,33%                             |                           |                     |

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 28 421.

**SKREI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I SKREI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 800           | 1 000,0          | 800 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>800</b>    |                  | <b>800 000</b> |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------|-----------------|------------------|--------------------|
| VÅGAN KOMMUNE | 800             | 100,0            | 100,0              |

**Note 7 Egenkapital**

|                           | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019            | 800 000             | 0               | 0                                 | 4 715 032                | 5 515 032              |
| <b>Pr 01.01.2020</b>      | <b>800 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>4 715 032</b>         | <b>5 515 032</b>       |
| Fusjon Galleri Espolin AS |                     | 700 000         |                                   | 1 750 264                | 2 450 264              |
| Årets resultat            |                     |                 |                                   | 377 855                  | 377 855                |
| <b>Pr 31.12.2020</b>      | <b>800 000</b>      | <b>700 000</b>  | <b>0</b>                          | <b>6 843 152</b>         | <b>8 343 151</b>       |

**Note 8 Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

**Note 9 Markedsbaserte verdipapirer**

|                                    | <b>Anskaffelseskost</b> | <b>Balanseførtverdi</b> |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapitalbevis Spareb. 1 Nord-N. | 1 250 239               | 1 335 600               |

**Note 10 Pantstillelser og garantier**

|  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 2 933 300         | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>2 933 300</b>  | <b>0</b>          |

Lånet er gitt fra Kommunalbanken med garanti fra Vågan kommune.

**Note 11 Fusjon**

SKREI EIENDOM AS har med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20 fusjonert med Galleri Espolin AS. Fusjonen er gjennomført ved at Skrei Eiendom AS har overtatt hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Galleri Espolin AS.

Fusjonen skjer som et ledd i struktureringen av eiersiden til SKREI tempark, herunder at eiersiden skal samles i ett selskap.

Fusjonen har skjedd med regnskapsmessig kontinuitet slik at Skrei Eiendom AS viderefører regnskapsmessige verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen er overtatt fra Galleri Espolin AS.

Det er ikke utstedt vederlag ved fusjonen som reguleres av aksjelovens § 13-24 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter knyttet til aksjene i Galleri Espolin AS. Ingen slike rettigheter er heller ikke tildelt ved fusjonen.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Skrei Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.06.2021

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skrei Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på 377 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

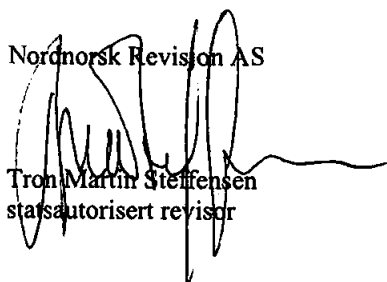
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Skrei Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Tron Martin Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>