



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 450	1 257 207
Sum inntekter		1 285 450	1 257 207
Kostnader			
Varekostnad			6 692
Lønnskostnad	6	387 814	385 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 600	56 900
Annen driftskostnad		708 487	411 665
Sum kostnader		1 156 901	861 137
Driftsresultat		128 549	396 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 847	14 341
Sum finansinntekter		13 847	14 341
Annen rentekostnad		274	12
Sum finanskostnader		274	12
Netto finans		13 573	14 329
Ordinært resultat før skattekostnad		142 122	410 400
Skattekostnad på resultat	3	31 305	90 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 817	320 113
Årsresultat	9	110 817	320 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 817	320 113
Totalresultat		110 817	320 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 817	320 113
Sum overføringer og disponeringer		110 817	320 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	561 284	574 166
Sum immaterielle eiendeler		561 284	574 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 059 975	1 120 575
Sum varige driftsmidler	8	1 059 975	1 120 575
Sum anleggsmidler		1 621 259	1 694 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 277	52 528
Andre kortsiktige fordringer	2	2 168 927	2 011 043
Sum fordringer		2 278 203	2 063 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	227 461	340 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 461	340 237
Sum omløpsmidler		2 505 665	2 403 807
SUM EIENDELER		4 126 924	4 098 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 815 635	3 704 818
Sum opptjent egenkapital		3 815 635	3 704 818
Sum egenkapital	9	3 975 635	3 864 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 774	6 422
Betalbar skatt	3	18 423	74 277
Skyldig offentlige avgifter		47 012	53 083
Annen kortsiktig gjeld		82 080	99 949
Sum kortsiktig gjeld		151 289	233 731
Sum gjeld		151 289	233 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 126 924	4 098 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690810

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 450	1 257 207
Sum inntekter		1 285 450	1 257 207
Kostnader			
Varekostnad			6 692
Lønnskostnad	6	387 814	385 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 600	56 900
Annen driftskostnad		708 487	411 665
Sum kostnader		1 156 901	861 137
Driftsresultat		128 549	396 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 847	14 341
Sum finansinntekter		13 847	14 341
Annen rentekostnad		274	12
Sum finanskostnader		274	12
Netto finans		13 573	14 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	31 305	90 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 817	320 113
Årsresultat	9	110 817	320 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 817	320 113
Totalresultat		110 817	320 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 817	320 113
Sum overføringer og disponeringer		110 817	320 113



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	561 284	574 166
Sum immaterielle eiendeler		561 284	574 166

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	8	1 059 975	1 120 575
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 621 259	1 694 741
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	2	2 168 927	2 011 043
----------------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	227 461	340 237
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 505 665	2 403 807
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 126 924	4 098 549
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 815 635	3 704 818
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	3 975 635	3 864 818
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 774	6 422
Betalbar skatt	3 18 423	74 277
Skyldig offentlige avgifter	47 012	53 083
Annen kortsiktig gjeld	82 080	99 949
Sum kortsiktig gjeld	151 289	233 731
Sum gjeld	151 289	233 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 126 924	4 098 549



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Drevik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drevik Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 110 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 17. juni 2023

Steinar Barstad
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobil tlf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no



ÅRSREGNSKAP
2022

DREVIK EIENDOM AS

ORG.NR. 847 824 182



Resultatregnskap			
Drevik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 285 450	1 257 207
Sum driftsinntekter		<u>1 285 450</u>	<u>1 257 207</u>
Varekostnad		0	6 692
Lønnskostnad	6	387 814	385 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 600	56 900
Annen driftskostnad		708 487	411 665
Sum driftskostnader		<u>1 156 901</u>	<u>861 137</u>
Driftsresultat		<u>128 549</u>	<u>396 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 847	14 341
Annen rentekostnad		274	12
Resultat av finansposter		<u>13 573</u>	<u>14 329</u>
Resultat før skattekostnad		142 122	410 400
Skattekostnad på resultat	3	31 305	90 287
Resultat		<u>110 817</u>	<u>320 113</u>
Årsresultat	9	<u>110 817</u>	<u>320 113</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 817	320 113
Sum overføringer		<u>110 817</u>	<u>320 113</u>



Balanse			
Drevik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	561 284	574 166
Sum immaterielle eiendeler		<u>561 284</u>	<u>574 166</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 059 975	1 120 575
Sum varige driftsmidler	8	<u>1 059 975</u>	<u>1 120 575</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 621 259</u>	<u>1 694 741</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 277	52 528
Andre kortsiktige fordringer	2	2 168 927	2 011 043
Sum fordringer		<u>2 278 203</u>	<u>2 063 570</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	227 461	340 237
Sum omløpsmidler		<u>2 505 665</u>	<u>2 403 807</u>
Sum eiendeler		<u>4 126 924</u>	<u>4 098 549</u>



Balanse			
Drevik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 815 635	3 704 818
Sum opptjent egenkapital		<u>3 815 635</u>	<u>3 704 818</u>
Sum egenkapital	9	<u>3 975 635</u>	<u>3 864 818</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 774	6 422
Betalbar skatt	3	18 423	74 277
Skyldig offentlige avgifter		47 012	53 083
Annen kortsiktig gjeld		82 080	99 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 289</u>	<u>233 731</u>
Sum gjeld		<u>151 289</u>	<u>233 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 126 924</u>	<u>4 098 549</u>
Ålesund, 02.06.2023			
_____ Steinar Ekrem styreleder		_____ Cathrine Drevik Ekrem Styremedlem/Daglig leder	
Drevik Eiendom AS		Side 4	



Drevik Eiendom AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømoppstilling er i samsvar med lovens unntaksregel ikke utarbeidet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordring Drevik Holding AS	2 140 605	1 609 045

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 423	74 277
Endring i utsatt skattefordel	12 882	16 010
Skattekostnad ordinært resultat	31 305	90 287

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 122	410 400
Permanente forskjeller	173	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 553	-52 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 891
Skattepliktig inntekt	83 742	337 624

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 423	74 277
Sum betalbar skatt i balansen	18 423	74 277

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 533 291	-2 591 845	-58 553
Fordringer	-18 000	-18 000	0
Sum	-2 551 291	-2 609 845	-58 553
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 551 291	-2 609 845	-58 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-561 284	-574 166	-12 882



Drevik Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Balansført gjeld sikret ved pant: 0

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt og ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 5 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 14 149 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Lønn	kr. 299 292
Arbeidsgiveravgift	kr. 47 158
Andre ytelser	kr. 60 570
Sum	kr. 385 880

Foretaket sysselsatte under ett årsverk i regnskapsåret. Selv om det må antas at foretaket ikke er pliktig, så er det opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er fordelt på 1.600 aksjer som tilhører samme aksjeklasse, og alle aksjer gir lik rett. Aksjene er i sin helhet eid av Drevik Holding AS.



Drevik Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2022

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 188 175	179 220	10 367 395
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 188 175	179 220	10 367 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 128 200	179 220	9 307 420
= Bokført verdi 31.12.22	1 059 975	0	1 059 975
Årets ordinære avskrivninger	60 600		60 600
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	160 000	0	3 704 818	3 864 818
Årets resultat			110 817	110 817
Pr. 31.12.	160 000	0	3 815 635	3 975 635