



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		8 666 721	5 880 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 666 721</b>	<b>5 880 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 138 294	3 201 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 896 263	5 134 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 034 557</b>	<b>8 336 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 367 836</b>	<b>-2 455 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 970</b>	
Annen rentekostnad	4	3 257 121	199 649
Annen finanskostnad		1 799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 258 920</b>	<b>199 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 247 950</b>	<b>-199 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 615 786</b>	<b>-2 655 646</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 015 472	-1 737 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-3 600 314	
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		-917 962
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 600 940	585 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 600 940</b>	<b>585 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	108 749 935	110 238 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	935 203	925 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 685 138</b>	<b>111 163 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 286 078</b>	<b>111 748 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 777 758	1 321 647
Andre kortsiktige fordringer	4	175 168	40 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 926</b>	<b>1 362 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 475	414 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 475</b>	<b>414 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 607 401</b>	<b>1 776 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 893 479</b>	<b>113 525 288</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	29 993 768	29 993 768
Annen innskutt egenkapital	6	7 594 116	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 687 884</b>	<b>30 088 198</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 687 884</b>	<b>30 088 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 323 264	80 516 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 323 264</b>	<b>80 516 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 323 264</b>	<b>80 516 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625 730	1 583 899
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 256 602	1 336 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 882 331</b>	<b>2 920 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 205 595</b>	<b>83 437 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 893 479</b>	<b>113 525 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 851 728  
HOSPITALGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		8 666 721	5 880 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 666 721</b>	<b>5 880 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 138 294	3 201 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 896 263	5 134 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 034 557</b>	<b>8 336 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 367 836</b>	<b>-2 455 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 970</b>	
Annen rentekostnad	4	3 257 121	199 649
Annen finanskostnad		1 799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 258 920</b>	<b>199 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 247 950</b>	<b>-199 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 015 472	-1 737 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-3 600 314	



Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		-917 962
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>



Organisasjonsnr: 925 851 728  
HOSPITALGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 600 940	585 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 600 940</b>	<b>585 468</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	108 749 935	110 238 098
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	935 203	925 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 685 138</b>	<b>111 163 300</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 286 078</b>	<b>111 748 768</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 777 758	1 321 647
Andre kortsiktige fordringer	4	175 168	40 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 926</b>	<b>1 362 109</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 654 475	414 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 475</b>	<b>414 410</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 607 401</b>	<b>1 776 520</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 893 479</b>	<b>113 525 288</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	29 993 768	29 993 768
Annen innskutt egenkapital	6	7 594 116	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 687 884</b>	<b>30 088 198</b>



Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 687 884</b>	<b>30 088 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 323 264	80 516 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 323 264</b>	<b>80 516 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 323 264</b>	<b>80 516 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625 730	1 583 899
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 256 602	1 336 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 882 331</b>	<b>2 920 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 205 595</b>	<b>83 437 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 893 479</b>	<b>113 525 288</b>



Organisasjonsnr: 925 851 728  
HOSPITALGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Hospitalgata 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 728

Doc ID: 27f821a6021d240600b2e71c2e189b82070a2d01



## Resultatregnskap

Hospitalgata 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 666 721	5 880 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 666 721</b>	<b>5 880 138</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 138 294	3 201 247
Annen driftskostnad		5 896 263	5 134 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 034 557</b>	<b>8 336 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 367 836</b>	<b>-2 455 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 970	0
Annen rentekostnad	4	3 257 121	199 649
Annen finanskostnad		1 799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 247 950</b>	<b>-199 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 615 786</b>	<b>-2 655 646</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 015 472	-1 737 684
<b>Resultat</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Arsresultat</b>	6	<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	3 600 314	0
Overført til udekket tap	6	0	917 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>



### Balanse

Hospitalgata 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 600 940	585 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 600 940</b>	<b>585 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	108 749 935	110 238 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	935 203	925 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 685 138</b>	<b>111 163 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 286 078</b>	<b>111 748 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 777 758	1 321 647
Andre kortsiktige fordringer	4	175 168	40 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 926</b>	<b>1 362 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 475	414 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 607 401</b>	<b>1 776 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 893 479</b>	<b>113 525 288</b>

Hospitalgata 6 AS

Side 3

Doc ID: 27f821a6021d240600b2e71c2e189b82070a2d01



## Balanse

Hospitalgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	29 993 768	29 993 768
Annen innskutt egenkapital	6	7 594 116	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 687 884</b>	<b>30 088 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 687 884</b>	<b>30 088 198</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 323 264	80 516 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 323 264</b>	<b>80 516 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625 730	1 583 899
Annen kortsiktig gjeld	4	1 256 602	1 336 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 882 331</b>	<b>2 920 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 205 595</b>	<b>83 437 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 893 479</b>	<b>113 525 288</b>

Stavanger, 09.05.2023  
Styret i Hospitalgata 6 AS

Anne Langeland Espedal  
styremedlem

Christian Bethuelsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Hospitalgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietakertilpasninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 997 558	20 781 608	2 531 545	25 280 694
Tilgang kjøpte driftsmidler	908 866	3 228 042	880 631	17 279
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>67 906 424</b>	<b>24 009 650</b>	<b>3 412 176</b>	<b>25 297 973</b>
Av- og nedskrivninger pr.	3 573 124	4 247 829	168 998	
Årets ordinære avskrivninger	1 344 754	2 159 552	382 031	
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>4 917 878</b>	<b>6 407 381</b>	<b>551 029</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>62 988 545</b>	<b>17 602 269</b>	<b>2 861 147</b>	<b>25 297 973</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	4-9 år	Avskrives ikke
	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Kunst</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 142 193	29 730	2 616 776	119 380 103
Tilgang kjøpte driftsmidler	277 638			5 312 456
Avgang i året	15 680		2 616 776	2 632 456
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 404 151</b>	<b>29 730</b>	<b>0</b>	<b>122 060 103</b>
Av- og nedskrivninger pr.	246 721			8 236 673
Årets ordinære avskrivninger	251 958			4 138 295
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>498 679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 374 967</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>905 472</b>	<b>29 730</b>	<b>0</b>	<b>109 685 136</b>
Økonomisk levetid	5 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalte kostnader	175 168	40 463
<b>Sum</b>	<b>175 168</b>	<b>40 463</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Retail Office Stavanger AS	75 323 264	80 516 461
<b>Sum</b>	<b>75 323 264</b>	<b>80 516 461</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Sølvberget Eiendom AS	0	519 868
Forskuddsbetalte inntekter	1 109 128	687 569
Annen kortsiktig gjeld	147 474	129 293
<b>Sum</b>	<b>1 256 602</b>	<b>1 336 730</b>

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 3 257 121.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Hospitalgata 6. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2022 er kr. 108 749 935.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 015 472	-1 737 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 015 472</b>	<b>-1 737 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 615 786	-2 655 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	678 768	-1 498 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 937 018</b>	<b>-4 153 779</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 615 786	-2 655 646
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 015 473	-584 242
<b>Sum</b>	<b>-1 015 473</b>	<b>-584 242</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	819 364	1 498 133	678 768
<b>Sum</b>	<b>819 364</b>	<b>1 498 133</b>	<b>678 768</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 096 366	-4 159 349	3 937 018
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 277 002</b>	<b>-2 661 216</b>	<b>4 615 786</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 600 940</b>	<b>-585 468</b>	<b>1 015 473</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>29 993 768</b>	<b>-5 570</b>	<b>30 088 198</b>
Mottatt konsernbidrag	0	0	11 200 000	11 200 000
Årets resultat	0	0	-3 600 314	-3 600 314
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>29 993 768</b>	<b>7 594 116</b>	<b>37 687 884</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hospitalgata 6 AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Retail Office Stavanger AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hospitalgata 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hospitalgata 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 600 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hospitalgata 6 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. mai 2023  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.05.2023 17.24.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Hospitalgata 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 728



### Resultatregnskap

Hospitalgata 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 666 721	5 880 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 666 721</b>	<b>5 880 138</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 138 294	3 201 247
Annen driftskostnad		5 896 263	5 134 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 034 557</b>	<b>8 336 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 367 836</b>	<b>-2 455 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 970	0
Annen rentekostnad	4	3 257 121	199 649
Annen finanskostnad		1 799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 247 950</b>	<b>-199 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 615 786</b>	<b>-2 655 646</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 015 472	-1 737 684
<b>Resultat</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	3 600 314	0
Overført til udekket tap	6	0	917 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 600 314</b>	<b>-917 962</b>



### Balanse

Hospitalgata 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 600 940	585 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 600 940</b>	<b>585 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	108 749 935	110 238 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	935 203	925 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 685 138</b>	<b>111 163 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 286 078</b>	<b>111 748 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 777 758	1 321 647
Andre kortsiktige fordringer	4	175 168	40 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 926</b>	<b>1 362 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 475	414 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 607 401</b>	<b>1 776 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 893 479</b>	<b>113 525 288</b>



## Balanse

Hospitalgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	29 993 768	29 993 768
Annen innskutt egenkapital	6	7 594 116	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 687 884</b>	<b>30 088 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 687 884</b>	<b>30 088 198</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	75 323 264	80 516 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 323 264</b>	<b>80 516 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625 730	1 583 899
Annen kortsiktig gjeld	4	1 256 602	1 336 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 882 331</b>	<b>2 920 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 205 595</b>	<b>83 437 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 893 479</b>	<b>113 525 288</b>

Stavanger, 09.05.2023  
Styret i Hospitalgata 6 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Langeland Espedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Bethuelsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Hospitalgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietakertilpasninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 997 558	20 781 608	2 531 545	25 280 694
Tilgang kjøpte driftsmidler	908 866	3 228 042	880 631	17 279
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>67 906 424</b>	<b>24 009 650</b>	<b>3 412 176</b>	<b>25 297 973</b>

Av- og nedskrivninger pr.	3 573 124	4 247 829	168 998	
Årets ordinære avskrivninger	1 344 754	2 159 552	382 031	
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>4 917 878</b>	<b>6 407 381</b>	<b>551 029</b>	<b>0</b>

<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>62 988 545</b>	<b>17 602 269</b>	<b>2 861 147</b>	<b>25 297 973</b>
-------------------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------

Økonomisk levetid 50 år 10 år 4-9 år Avskrives ikke

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 142 193	29 730	2 616 776	119 380 103
Tilgang kjøpte driftsmidler	277 638			5 312 456
Avgang i året	15 680		2 616 776	2 632 456
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 404 151</b>	<b>29 730</b>	<b>0</b>	<b>122 060 103</b>

Av- og nedskrivninger pr.	246 721			8 236 673
Årets ordinære avskrivninger	251 958			4 138 295
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>498 679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 374 967</b>

<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>905 472</b>	<b>29 730</b>	<b>0</b>	<b>109 685 136</b>
-------------------------------	----------------	---------------	----------	--------------------

Økonomisk levetid 5 år Avskrives ikke Avskrives ikke

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	175 168	40 463
<b>Sum</b>	<b>175 168</b>	<b>40 463</b>

Øvrig langsiktig gjeld		
Lån fra Retail Office Stavanger AS	75 323 264	80 516 461
<b>Sum</b>	<b>75 323 264</b>	<b>80 516 461</b>

Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Sølvberget Eiendom AS	0	519 868
Forskuddsbetalte inntekter	1 109 128	687 569
Annen kortsiktig gjeld	147 474	129 293
<b>Sum</b>	<b>1 256 602</b>	<b>1 336 730</b>

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 3 257 121.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Hospitalgata 6. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2022 er kr. 108 749 935.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 015 472	-1 737 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 015 472</b>	<b>-1 737 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 615 786	-2 655 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	678 768	-1 498 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 937 018</b>	<b>-4 153 779</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 615 786	-2 655 646
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 015 473	-584 242
<b>Sum</b>	<b>-1 015 473</b>	<b>-584 242</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	819 364	1 498 133	678 768
<b>Sum</b>	<b>819 364</b>	<b>1 498 133</b>	<b>678 768</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 096 366	-4 159 349	3 937 018
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 277 002</b>	<b>-2 661 216</b>	<b>4 615 786</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 600 940</b>	<b>-585 468</b>	<b>1 015 473</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>29 993 768</b>	<b>-5 570</b>	<b>30 088 198</b>
Mottatt konsernbidrag	0	0	11 200 000	11 200 000
Årets resultat	0	0	-3 600 314	-3 600 314
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>29 993 768</b>	<b>7 594 116</b>	<b>37 687 884</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hospitalgata 6 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>