



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 998 708 893
Navn/foretaksnavn: LØRENVANGEN PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

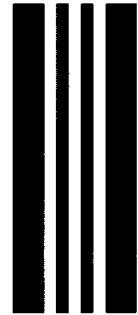
2014 . 111597



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



LØRENVANGEN PARKERINGSSAMEIE c/o Sebra Forvaltning AS Gladengveien 1 0661 OSLO	Organisasjonsnr.	SAM
	998 708 893	



Registrerte opplysninger per 13.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Selvig*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





LØRENVANGEN PARKERINGSSAMEIE

Resultatregnskap 2013

	Note	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012
Inntekter:				
Fellesutgifter		437 402	432 000	98 879
Andre inntekter		2 100	0	0
Sum inntekter	1	439 502	432 000	98 879
Driftskostnader:				
Lønnskostnader		0	11 400	0
Driftskostnader	2	376 626	340 000	73 716
Vedlikeholdskostnader	3	35 646	20 000	0
Honorarer	4	42 150	49 300	14 533
Andre kostnader	5	18 729	13 000	6 163
Sum driftskostnader		473 151	433 700	94 412
Driftsresultat		-33 649	-1 700	4 413
Finansinntekter		1 047	3 000	53
Sum finansinnt.- og kostnader		1 047	3 000	53
Resultat		-32 601	1 300	4 466

Utskrift 08.04.2014

**LØRENVANGEN PARKERINGSSAMEIE****Balanse**

	Note	2013	2012
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		1 250	32 103
Andre kortsiktige fordringer	6	250	11 380
Bank	7	97 319	32 914
Sum omløpsmidler		98 819	76 397
Sum eiendeler		98 819	76 397
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		-28 133	4 468
Sum egenkapital	8	-28 133	4 468
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		14 172	21 929
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 205	0
Annen kortsiktig gjeld	9	101 575	50 000
Sum kortsiktig gjeld		126 952	71 929
Sum gjeld og egenkapital		98 819	76 397
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		98 819	76 397
Kortsiktig gjeld		126 952	71 929
Sum Arbeidskapital		-28 133	4 468

Oslo, 01.04.2014

I STYRET FOR LØRENVANGEN PARKERINGSSAMEIE

Ame Ihlen/s/

Morten Woldseth/s/
for Djevad Meschan

Utskrift 08.04.2014



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2013 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

INNLEDNING

Sameiet består av 144 garasje plasser.

Note 1 Inntekter

Inntekter	
Fellesutgifter 2012	5 402
Fellesutgifter 2013	432 000
Salg fjernkontroller	2 100
Sum inntekter	439 502

Note 2 Driftskostnader

Driftskostnader	
Felleskostnader sameiet	200 004
Strøm/nettleie	90 184
Vaktmestertjenester	86 438
Sum driftskostnader	376 626



Note 3 Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold garasjeanlegg	35 646
Sum vedlikeholdskostnader	35 646

Note 4 Honorarer

Honorarer

Andre honorar	4 656
Forretningsførsel	31 244
Revisjonshonorar	6 250
Sum honorarer	42 150

Sebra Forvaltning er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Andre kostnader

Andre kostnader

Porto og kopiering	10 208
Gebyr bank	5 933
Diverse kostnader	2 588
Sum andre kostnader	18 729

Note 6 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer

Leie ovf. feil selskap	250
Sum kortsiktige fordringer	250

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd

Driftskonto	97 319
Sum bankinnskudd	97 319



Note 8 Egenkapital

Egenkapital	01.01.2013	Bevegelse	31.12.2013
Annen egenkapital	4 468	-32 601	-28 133
Sum egenkapital	4 468	-32 601	-28 133

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	
Strøm/nettleie nov 12-des 13	100 000
Sebra Forvaltning purregebyr	1 575
Sum annen kortsiktig gjeld	101 575



LØRENVANGEN PARKERINGSSAMEIE

Budsjett 2014

	Budsjett 2014	Regnskap 31.12.2013	Budsjett 2013
Inntekter:			
Fellesutgifter	518 400	437 402	432 000
Andre inntekter	0	2 100	0
Sum inntekter	518 400	439 502	432 000
Driftskostnader:			
Lønnskostnader	11 400	0	11 400
Driftskostnader	390 000	376 626	340 000
Vedlikeholdskostnader	40 000	35 646	20 000
Honorærer	46 700	42 150	49 300
Andre kostnader	15 000	18 729	13 000
Sum driftskostnader	503 100	473 151	433 700
Driftsresultat	15 300	-33 649	-1 700
Finansinntekter	3 000	1 047	3 000
Sum finansinnt.- og kostnader	3 000	1 047	3 000
Resultat	18 300	-32 601	1 300
Likviditetsresultat	18 300	-32 601	1 300

Utskrift 27.03.2014



Lørenvangen Parkeringssameie

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Tilrettelegging for elbiler i garasjeanlegget

Til styret i Lørenvangen Parkeringssameie.

Med bakgrunn i det stadig større miljøfokus i samfunnet ønsker vi at det tas opp en diskusjons sak med tanke på tilrettelegging for elbiler i garasjeanlegget. I første omgang er det ønskelig å kartlegge behovet blant deleierne. Hvis behovet eksisterer foreslås det at det i etterkant utarbeides et kostnadsoverslag før det endelig tas en beslutning under årsmøte 2015

Kine Næss og Vegard Lie, enhet. 2

Tilbakemelding fra styreleder

På årsmøtet i fjor fikk jeg en forespørsel fra en elbileier om jeg kunne få inn tilbud på lade plass til elbiler.

Tilbudet var på kr.18 000,00 litt avhengig av hvor langt det er til sikringskap. Prisen er med kabel, stikkontakt og strømmåler.

Installasjon og strøm betales av elbil eier. Siden vi ikke har noen ledige parkeringsplasser må hver sameier ta denne kostnaden.

Mvh.

Arne Ihlen

Styreleder



Protokoll fra

ORDINÆRT SAMEIERMØTE I

Lørenvangen Parkeringssameie

Onsdag 23. april 2014 kl. 18.00 ble det avholdt ordinært sameiermøte i Lørenvangen Parkeringssameie i kantinen til Selvaag, Lørenvangen 22.

Tilstede var 38 seksjons/garasjeeiere i henhold til innleverte navnesedler, ingen med fullmakt. Til sammen 38 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Inger-Lise Haagensen

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Arne Ihlen

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent

Som referent ble foreslått: Inger-Lise Haagensen

Vedtak: Godkjent

Valg av 1 eller 2 protokollvitner

Som protokollvitner ble foreslått: Lars Lødemel Iversen og Reidun Øyen

Vedtak: Godkjent

C) Opptak av navnefortegnelsen

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende seksjonseier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent



2. ÅRSBERETNING FOR 2013

Styrets årsberetning for 2013 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2013

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets resultat overføres balansen til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2013/2014 ble foreslått satt til kr.0,-.

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2013 foreslås godkjent etter regning.

Vedtak: Godkjent

5. INNKOMMET FORSLAG

A) Tilrettelegging for elbiler i garasjeanlegget

Med bakgrunn i det stadig større miljøfokus i samfunnet ønsker vi at det tas opp en diskusjons sak med tanke på tilrettelegging for elbiler i garasjeanlegget. I første omgang er det ønskelig å kartlegge behovet blant deleierne. Hvis behovet eksisterer foreslås det at det i etterkant utarbeides et kostnadsoverslag før det endelig tas en beslutning under årsmøte 2015

Kine Næss og Vegard Lie, enhet. 2

Tilbakemelding fra styreleder

På årsmøtet i fjor fikk jeg en forespørsel fra en elbileier om jeg kunne få inn tilbud på ladeplass til elbiler. Tilbudet var på kr.18 000,00 litt avhengig av hvor langt det er til sikringsskap. Prisen er med kabel, stikkontakt og strømmåler.

Installasjon og strøm betales av elbil eier. Siden vi ikke har noen ledige parkeringsplasser må hver sameier ta denne kostnaden.

Vedtak: Styret kommer tilbake med et kostnadsoverslag til årsmøtet i 2015



6. VALG

A) Valg av styreleder for 2 år

Som styreleder for 2 år ble foreslått: Arne Ihlen

Vedtak: Valgt

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: William Ruud

Vedtak: Valgt

C) Valg av 1 varamedlem for 2 år

Som varamedlem for 2 år ble foreslått: Arne Antonsen

Vedtak: Valgt

Deretter ble møtet hevet kl. 20.00

Oslo, 23 april 2014

Arne Ihlen
Møteleder

Inger-Lise Haagensen
Referent

Lars Lødemel Iversen
Protokollvitne

Reidun Øyen
Protokollvitne



Etter valget på ordinært sameiermøte består styret av:

Leder	:	Arne Ihlen	2014-2016
Styremedlem	:	William Ruud	2014-2016
Varamedlem	:	Arne Antonsen	2014-2016

Oslo 23. april 2014
Sebra Forvaltning AS



Lørenvangen Parkeringssameie

INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2014

Ordinært sameiermøte i Lørenvangen Parkeringssameie, avholdes onsdag 23.4.2014, etter at eierseksjonssameiet har avsluttet sitt møte. Møtet i Lørenvangen Eierseksjonssameie starter kl.18.00, i kantinen til Selvaag, Lørenvangen 22.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent, samt en eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Tilrettelegging for elbiler i garasjeanlegget

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år

Oslo, 01.04.2014

Styret i Lørenvangen Parkeringssameie

Arne Ihlen/s/

Morten Woldseth/s/
for Djevad Meschan

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme pr. andel (parkeringsplass). Sameierne har rett til å møte ved fullmektig. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

T

LØRENVANGEN PARKERINGSSAMEIE c/o Sebra Forvaltning AS Gladengveien 1 0661 OSLO	Organisasjonsnr. 998 708 893	SAM
---	-------------------------------------	-----

Registrerte opplysninger per 09.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 23.4.14 Dato

SEBRA Forvaltning A/S
Gladengveien 1
0661 Oslo
Org.nr. 994 573 365 MVA

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 9.5.14 J.H. Haagen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



Lørenvangen Parkeringssameie

ÅRSBERETNING FOR 2013

1. TILLITSVALGTE

Siden ekstraordinært sameiermøte den 15.10.2012 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:

Leder : Arne Ihlen
Styremedlem : Djevad Meschan
Varamedlem : Morten Woldseth

VALGT:

2012-2014
2012-2014
2012-2014

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiets styre består av 3 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Sameiets revisor er Revisoren AS

EIENDOMMEN

Det tingsrettslige sameiets navn er Lørenvangen Parkeringssameie, og har til formål å ivareta eier- og bruksinteresser av enhver karakter for de ideelle eiere av parkeringsplasser beliggende i underetasje i Lørenvangen Eierseksjonssameie. Den felles eiendom er formelt tilknyttet hjemmel og eierskap til Gnr 124, Bnr. 217, seksjonsnr. 187. Seksjonen eies i tingrettslig sameie mellom hjemmelshavere til seksjon 187.

Sameiet er registret i enhetsregistret med organisasjonsnummer **998 708 893**.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet har vaktmesteravtale med Selvaag Eiendom A/S.



Lørenvangen Parkeringssameie

FORSIKRING

Eierseksjonssameiets forsikring omfatter også parkeringssameiet. Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige med **forsikringsnummer 78132583**. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade vil i 2014 utgjøre kr 6 000,-. **Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.**

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til styret.

3. STYRETS ARBEID

Året som har gått har vært et rolig år på brukerfronten, kun en episode med lagring av møbler på en annens p plass. Styret har ikke hatt noen møter. Etter et år med fakturering av driftsutgifter ser vi at utgiftene er større enn inntektene. I samråd med Sebra Forvaltning valgte vi å øke fellesutgiftene med kr.50,-i måneden.

4. REGNSKAPET FOR 2013

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2013 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2013 viser et underskudd på kr 32 601,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Driftsinntektene i 2013 var totalt kr 439 502,- Avviket fra budsjettet er kr.7 502,- dette skyldes en korrigering av 2012, samt salg av fjernkontroller kr. 2 100,-

Driftskostnadene i 2013 var totalt kr 473 151,-. Dette er kr 39 451,- høyere enn budsjettet, og skyldes i hovedsak høyere kostnader til strøm og nettleie.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.13 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.



Lørenvangen Parkeringssameie

5. KOSTNADSUTVIKLING

RENTER

Rentesatsene i Handelsbanken pr. den 31.12.2013:

Driftskonto 0,75% p.a inntil 250.000,- utover dette 1,75%

STRØMPRISENE

Strømprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskeligere å spå utviklingen i strømprisene.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

6. INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2014

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2014. Budsjettet for 2014 ligger vedlagt.

Oversikten er basert på en økning av fellesutgiftene til 300,- pr. mnd. fra 1.1.2014.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 18 300,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 01.04.2014

Styret i Lørenvangen Parkeringssameie

Arne Ihlen/s/

Morten Woldseth/s/
for Djevad Meschan



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til sameiemøtet i
Lørenvangen Parkeringssameie

REVISORS BERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenvangen Parkeringssameie som viser et underskudd på NOK 32.601. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lørenvangen Parkeringssameie per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 1. april 2014

Revisoren AS

Eskil Kristiansen

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening