



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 096 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 217H
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 898	118 839
Leieinntekt		97 750	75 958
Sum inntekter		212 648	194 797
Kostnader			
Varekostnad		34 623	39 749
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 494	152 993
Sum kostnader		119 117	192 742
Driftsresultat		93 531	2 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		54 159	55 592
Sum finanskostnader		54 159	55 592
Netto finans		-54 156	-55 584
Ordinært resultat før skattekostnad		39 375	-53 529
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 375	-53 529
Årsresultat		39 375	-53 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 375	53 529
Sum overføringer og disponeringer		-39 375	53 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	462 360	462 360
Sum varige driftsmidler		462 360	462 360
Sum anleggsmidler		462 360	462 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 426	1 250
Sum fordringer		3 426	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 549	18 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 549	18 502
Sum omløpsmidler		21 975	19 752
SUM EIENDELER		484 335	482 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 695 306	1 734 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 695 306	-1 734 681
Sum egenkapital		-1 195 306	-1 234 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 158 278	1 220 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 278	1 220 167
Sum langsiktig gjeld		1 158 278	1 220 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 491	4 403
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		18 991	12 166
Annen kortsiktig gjeld	5	498 881	480 057
Sum kortsiktig gjeld		521 363	496 626
Sum gjeld		1 679 641	1 716 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 335	482 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160335

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 096 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 217H
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 982 096 944
PRESTAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 898	118 839
Leieinntekt		97 750	75 958
Sum inntekter		212 648	194 797
Kostnader			
Varekostnad		34 623	39 749
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 494	152 993
Sum kostnader		119 117	192 742
Driftsresultat		93 531	2 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		54 159	55 592
Sum finanskostnader		54 159	55 592
Netto finans		-54 156	-55 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 375	-53 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 375	-53 529
Årsresultat		39 375	-53 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 375	53 529
Sum overføringer og disponeringer		-39 375	53 529



Organisasjonsnr: 982 096 944
PRESTAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	462 360	462 360
Sum varige driftsmidler		462 360	462 360
Sum anleggsmidler		462 360	462 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 426	1 250
Sum fordringer		3 426	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 549	18 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 549	18 502
Sum omløpsmidler		21 975	19 752
SUM EIENDELER		484 335	482 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 695 306	1 734 681
Sum opptjent egenkapital		-1 695 306	-1 734 681
Sum egenkapital		-1 195 306	-1 234 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 158 278	1 220 167



Sum annen langsiktig gjeld		1 158 278	1 220 167
Sum langsiktig gjeld		1 158 278	1 220 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 491	4 403
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		18 991	12 166
Annen kortsiktig gjeld	5	498 881	480 057
Sum kortsiktig gjeld		521 363	496 626
Sum gjeld		1 679 641	1 716 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 335	482 112



Organisasjonsnr: 982 096 944
PRESTAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Prestaker Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig. Salg av tjenester faktureres etter levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Ornløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Ornløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

Note 2 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	39 375
Endring i midlertidige forskjeller	-12 765
Ikke fradragsberettigede kostnader	-
	<u>26 610</u>
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-2 821 940
Skattepliktig inntekt	<u>-2 795 330</u>

Siden selskapet har negativ skattepliktig inntekt er det ikke avsatt betalbar skatt.

Midlertidige forskjeller :	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-51 061	-63 826	-12 765
	<u>-51 061</u>	<u>-63 826</u>	<u>-12 765</u>
Underskudd til fremføring	-2 795 330	-2 821 940	
Grunnlag beregning utsatt skattefordel	<u>-2 846 391</u>	<u>-2 885 766</u>	
Utsatt skattefordel,22%	<u>-626 206</u>	<u>-634 868</u>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Prestaker Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Udekket tap

	2021	2020
Udekket tap pr 1.1	-1 734 681	-1 681 152
Årets overskudd	39 375	0
Årets underskudd	0	-53 529
Udekket tap pr 31.12	-1 695 306	-1 734 681

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Det er usikkerhet fortsatt drift.
Markedsverdi på selskapets to leiligheter er høyere enn bokført verdi.
De to leilighetene vil bli lagt ut for salg i 2022.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolighus	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	462 360	179 106	641 466
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	462 360	179 106	641 466
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	179 106	179 106
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	179 106	179 106
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	462 360	0	462 360
Avskrivningssats	0 %	20 %	

Note 5 Gjeld, pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr 802.509 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for gjeld er det tatt pant i snr 2 og 3 i gnr149/bnr116 i Halden kommune.
Bokført verdi av eiendelen er kr 462.360.

Aksjonær har stillet kausjon på kr 150.000.

Aksjonær har lånt inn kr 495.564. Lånet vil bli tilbakebetalt når selskapets likviditet tillater dette.