



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 299 997	3 799 746
Annen driftsinntekt			18 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 299 997</b>	<b>3 817 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	787 944	774 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		482 893	825 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 837</b>	<b>1 599 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 160</b>	<b>2 218 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	304 759	149 221
Annen rentekostnad			515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 759</b>	<b>149 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 759</b>	<b>-149 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 724 401</b>	<b>2 068 365</b>
Skattekostnad på resultat	5	599 369	455 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 307 554	1 648 445
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-182 522	-35 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 486 015	26 273 959
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 486 015</b>	<b>26 273 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 486 015</b>	<b>26 273 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 951	70 183
Andre kortsiktige fordringer		6 762	7 675
Konsernfordringer	8	794 707	930 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 421</b>	<b>1 008 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 421</b>	<b>1 008 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 316 436</b>	<b>27 282 705</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	3 039 915	3 039 915
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 909 690	1 909 690
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 949 605</b>	<b>4 949 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 780 676	13 963 198
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 780 676</b>	<b>13 963 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 730 281</b>	<b>18 912 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	388 854	440 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 854</b>	<b>440 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 896 922	5 378 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 922</b>	<b>5 378 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 285 776</b>	<b>5 818 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 382	87 043
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 130 737	2 307 248
Annen kortsiktig gjeld		132 260	157 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 300 378</b>	<b>2 551 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 586 154</b>	<b>8 369 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 316 436</b>	<b>27 282 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 998 374 219  
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 299 997	3 799 746
Annen driftsinntekt			18 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 299 997</b>	<b>3 817 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	787 944	774 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		482 893	825 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 837</b>	<b>1 599 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 160</b>	<b>2 218 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	304 759	149 221
Annen rentekostnad			515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 759</b>	<b>149 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 759</b>	<b>-149 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	599 369	455 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 307 554	1 648 445
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-182 522	-35 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>



Organisasjonsnr: 998 374 219  
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 486 015	26 273 959
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 486 015</b>	<b>26 273 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 486 015</b>	<b>26 273 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 951	70 183
Andre kortsiktige fordringer		6 762	7 675
Konsernfordringer	8	794 707	930 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 421</b>	<b>1 008 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 421</b>	<b>1 008 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 316 436</b>	<b>27 282 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 039 915	3 039 915
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 909 690	1 909 690
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 949 605</b>	<b>4 949 605</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 780 676	13 963 198
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 780 676</b>	<b>13 963 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 730 281</b>	<b>18 912 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	388 854	440 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>388 854</b>	<b>440 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 896 922	5 378 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 922</b>	<b>5 378 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 285 776</b>	<b>5 818 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 382	87 043
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 130 737	2 307 248
Annen kortsiktig gjeld		132 260	157 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 300 378</b>	<b>2 551 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 586 154</b>	<b>8 369 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 316 436</b>	<b>27 282 705</b>



Organisasjonsnr: 998 374 219  
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: MUTGO-FT3M5-255ED-G6UY-Z6KZ5-C6FCK



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 299 997	3 799 746
Annen driftsinntekt		0	18 202
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 299 997</b>	<b>3 817 948</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	787 944	774 787
Annen driftskostnad		482 893	825 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 270 837</b>	<b>1 599 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 160</b>	<b>2 218 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	304 759	149 221
Annen rentekostnad		0	515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 759</b>	<b>149 737</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-304 759</b>	<b>-149 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 724 401</b>	<b>2 068 365</b>
Skattekostnad på resultat	5	599 369	455 040
<b>Resultat</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 307 555	1 648 445
Overført fra annen egenkapital	6	182 523	35 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 125 032</b>	<b>1 613 325</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MUTGO-FT3M5-255ED-G6UY-26KZ5-C6FCK



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 486 015	26 273 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 486 015</b>	<b>26 273 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 486 015</b>	<b>26 273 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 951	70 183
Fordring konsernkonto	8	794 707	930 887
Andre kortsiktige fordringer		6 762	7 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 421</b>	<b>1 008 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 421</b>	<b>1 008 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 316 436</b>	<b>27 282 705</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MUTGO-FT3M5-255ED-G6UY-Z6KZ5-C6FCK



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 039 915	3 039 915
Overkurs	6	1 909 690	1 909 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 949 605</b>	<b>4 949 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 780 675	13 963 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 780 675</b>	<b>13 963 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 730 280</b>	<b>18 912 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	388 854	440 334
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>388 854</b>	<b>440 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 896 922	5 378 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 922</b>	<b>5 378 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 285 776</b>	<b>5 818 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 382	87 043
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 130 738	2 307 248
Annen kortsiktig gjeld		132 260	157 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 300 379</b>	<b>2 551 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 586 155</b>	<b>8 369 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 316 436</b>	<b>27 282 705</b>
Hønefoss 23. april 2024 Styret i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MUTGO-FT3M5-255ED-G6UY-26KZ5-C6FCK



---

## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: MUTGO-FT3M5-255ED-G6U7Y-Z6KZ5-C6FCK



## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 156 810	39 397 199	41 554 009
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>2 156 810</b>	<b>39 397 199</b>	<b>41 554 009</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		15 280 050	15 280 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		16 067 994	16 067 994
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 156 810</b>	<b>23 329 205</b>	<b>25 486 015</b>
Årets ordinære avskrivninger		787 944	787 944
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	3 896 922	5 378 220	172 334	193 857
Avgitt konsernbidrag			2 958 404	2 113 391
<b>Sum</b>	<b>3 896 922</b>	<b>5 378 220</b>	<b>3 130 738</b>	<b>2 307 248</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3 896 922. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 304 759.

Pennso Dokumentnøkkel: MUTGO-FT3M5-255ED-G6UTY-Z6KZ5-C6FCK

**Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	650 849	464 946
Endring i utsatt skattefordel	-51 480	-9 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>599 369</b>	<b>455 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 724 401	2 068 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 002	45 026
Avgitt konsernbidrag	-2 958 403	-2 113 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	650 849	464 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-650 849	-464 946
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 724 401	2 068 365
Beregnet skatt av resultat før skatt	599 368	455 040
<b>Sum</b>	<b>599 368</b>	<b>455 040</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 835 716	1 916 964	81 247
Gevinst – og tapskonto	55 662	84 556	28 895
Andre forskjeller	-123 860	0	123 860
<b>Sum</b>	<b>1 767 518</b>	<b>2 001 520</b>	<b>234 002</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 767 518</b>	<b>2 001 520</b>	<b>234 002</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>388 854</b>	<b>440 334</b>	<b>51 480</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	3 039 915	1 909 690	13 963 198	18 912 803
Årets resultat			2 125 032	2 125 032
Konsernbidrag avgitt			-2 307 555	-2 307 555
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 039 915</b>	<b>1 909 690</b>	<b>13 780 675</b>	<b>18 730 280</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: MUTGO-FT3M5-255ED-G6U7Y-Z6KZ5-C6FCK



## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	25 486 015	26 273 959
<b>Sum</b>	<b>25 486 015</b>	<b>26 273 959</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 039 915	1,0	3 039 915
<b>Sum</b>	<b>3 039 915</b>		<b>3 039 915</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	3 039 915	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 039 915</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:45:31 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MUTGO-FT3M5-255ED-G6UTY-Z6KZ5-C6FCK



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6UMW6-CWGAE-EESU0-VNHGA-NBOAF-PHQ44



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6UMW6-CWGAE-EESU0-VNHGA-NBOAF-PHQ44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UMW6-CWGA-EESU0-VNHGA-NBOAF-PHQ44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>