



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Granerød
Hunsrødlia 15
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandar Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 156 488	1 075 271
Sum inntekter		2 156 488	1 075 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			1 900
Annen driftskostnad	6	1 361 559	722 800
Sum kostnader		1 361 559	724 700
Driftsresultat		794 929	350 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	173
Sum finansinntekter		314	173
Annen rentekostnad		447 362	340 501
Sum finanskostnader		447 362	340 501
Netto finans		447 048	340 328
Ordinært resultat før skattekostnad		347 881	10 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 533	2 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 348	7 990
Årsresultat		271 348	7 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 348	7 990
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		271 348	7 990
Sum overføringer og disponeringer		271 348	7 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			474
Sum immaterielle eiendeler			474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 009 961	13 966 726
Sum varige driftsmidler		13 009 961	13 966 726
Sum anleggsmidler		13 009 961	13 967 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 802	61 802
Sum fordringer		24 802	61 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 806	205 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 806	205 879
Sum omløpsmidler		527 608	267 681
SUM EIENDELER		13 537 569	14 234 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	885 587	614 239
Sum opptjent egenkapital		885 587	614 239
Sum egenkapital		985 587	714 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	76 059	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 059	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 814 759	10 136 759
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 814 759	10 136 759
Sum langsiktig gjeld		9 890 818	10 136 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79	
Leverandørgjeld		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 511 085	3 233 883
Sum kortsiktig gjeld		2 661 164	3 383 883
Sum gjeld		12 551 982	13 520 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 569	14 234 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718434

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Granerød
Hunsrødliia 15
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandar Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 901 828
GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 156 488	1 075 271
Sum inntekter		2 156 488	1 075 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			1 900
Annen driftskostnad	6	1 361 559	722 800
Sum kostnader		1 361 559	724 700
Driftsresultat		794 929	350 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	173
Sum finansinntekter		314	173
Annen rentekostnad		447 362	340 501
Sum finanskostnader		447 362	340 501
Netto finans		447 048	340 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		347 881	10 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 533	2 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 348	7 990
Årsresultat		271 348	7 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 348	7 990
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		271 348	7 990
Sum overføringer og disponeringer		271 348	7 990



Organisasjonsnr: 979 901 828
GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			474
Sum immaterielle eiendeler			474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 009 961	13 966 726
Sum varige driftsmidler		13 009 961	13 966 726
Sum anleggsmidler		13 009 961	13 967 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 802	61 802
Sum fordringer		24 802	61 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 806	205 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 806	205 879
Sum omløpsmidler		527 608	267 681
SUM EIENDELER		13 537 569	14 234 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	885 587	614 239
Sum opptjent egenkapital		885 587	614 239
Sum egenkapital		985 587	714 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7	76 059	
Sum avsetninger for forpliktelse		76 059	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 814 759	10 136 759
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 814 759	10 136 759
Sum langsiktig gjeld		9 890 818	10 136 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79	
Leverandørgjeld		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 511 085	3 233 883
Sum kortsiktig gjeld		2 661 164	3 383 883
Sum gjeld		12 551 982	13 520 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 569	14 234 881



Organisasjonsnr: 979 901 828
GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Hjalmar Granerød	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Kjell Granerød	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Asbjørn Ekenes	400.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Granerød Granerød og Ekenes Eiendom AS Organisasjonsnr. 979 901 828

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	13 966 726	13 966 726
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	-956 765	-956 765
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	13 009 961	13 009 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	13 009 961	13 009 961
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Handelsbanken	7 314 759	7 636 759
Gjeld til aksjonærer	2 500 000	2 500 000
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger	13 009 961	13 966 726
Pantsikret gjeld	2020	2019
Handelsbanken	7 314 759	7 636 759

Aksjonærene har tatt opp lån på kr 2 500 000 som er lånt ut til selskapet. Betalte renter blir belastet selskapet.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			614 239	714 239
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			614 239	714 239
Årsresultat				271 348	271 348
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			885 587	985 587

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Hjalmar Granerød	Styrets leder	Ordinære aksjer	400	40,00	40,00
Kjell Granerød		Ordinære aksjer	200	20,00	20,00
Asbjørn Ekenes		Ordinære aksjer	400	40,00	20,00
Sum			1 000	100,00	80,00

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt.



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	76 533	2 254
Skattekostnad	76 533	2 254
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	347 880	10 245
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-355 808	53 819
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 063
Årets skattegrunnlag	-7 928	1
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0