



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Ness Rage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 865	667 229
Sum inntekter		938 865	667 229
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	312 000	360 000
Annen driftskostnad	1	227 621	208 683
Sum kostnader		539 621	568 683
Driftsresultat		399 244	98 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	271
Sum finansinntekter		318	271
Annen rentekostnad		40 456	50 407
Sum finanskostnader		40 456	50 407
Netto finans		-40 138	-50 137
Ordinært resultat før skattekostnad		359 106	48 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 976	10 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 130	37 624
Årsresultat		280 130	37 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 130	37 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	280 130	37 624
Sum overføringer og disponeringer		280 130	37 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	9 309 170	9 619 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 000
Sum varige driftsmidler		9 309 170	9 621 170
Sum anleggsmidler		9 309 170	9 621 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 570	45 000
Andre fordringer	5	55 349	30 752
Sum fordringer		73 919	75 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	667 092	150 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 092	150 036
Sum omløpsmidler		741 011	225 788
SUM EIENDELER		10 050 181	9 846 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	2 264 830	1 984 700
Sum opptjent egenkapital		2 264 830	1 984 700
Sum egenkapital		2 364 830	2 084 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 371	43 609
Sum avsetninger for forpliktelser		51 371	43 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 025 816	1 186 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 501 740	6 501 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 527 557	7 688 428
Sum langsiktig gjeld		7 578 928	7 732 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 209	613
Betalbar skatt	3	71 214	8 958
Skyldig offentlige avgifter			8 600
Annen kortsiktig gjeld		11 000	12 050
Sum kortsiktig gjeld		106 423	30 221
Sum gjeld		7 685 351	7 762 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 181	9 846 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676250

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Ness Rage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 977 486 688
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 865	667 229
Sum inntekter		938 865	667 229
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	312 000	360 000
Annen driftskostnad	1	227 621	208 683
Sum kostnader		539 621	568 683
Driftsresultat		399 244	98 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	271
Sum finansinntekter		318	271
Annen rentekostnad		40 456	50 407
Sum finanskostnader		40 456	50 407
Netto finans		-40 138	-50 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 976	10 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 130	37 624
Årsresultat		280 130	37 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 130	37 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	280 130	37 624
Sum overføringer og disponeringer		280 130	37 624



Utsatt skatt	3	51 371	43 609
Sum avsetninger for forpliktelser		51 371	43 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 025 816	1 186 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 501 740	6 501 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 527 557	7 688 428
Sum langsiktig gjeld		7 578 928	7 732 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 209	613
Betalbar skatt	3	71 214	8 958
Skyldig offentlige avgifter			8 600
Annen kortsiktig gjeld		11 000	12 050
Sum kortsiktig gjeld		106 423	30 221
Sum gjeld		7 685 351	7 762 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 181	9 846 958



Organisasjonsnr: 977 486 688
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Nesheim-Hauge	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marianne Nesheim-Hauge	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei







Nesheim-Hauge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		938 865	667 229
Sum driftsinntekter		938 865	667 229
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	312 000	360 000
Annen driftskostnad	1	227 621	208 683
Sum driftskostnader		539 621	568 683
DRIFTSRESULTAT		399 244	98 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		318	271
Sum finansinntekter		318	271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 456	50 407
Sum finanskostnader		40 456	50 407
NETTO FINANSPOSTER		-40 138	-50 137
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		359 106	48 409
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 976	10 785
ORDINÆRT RESULTAT		280 130	37 624
ÅRSRESULTAT		280 130	37 624
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	280 130	37 624
SUM OVERFØRINGER		280 130	37 624



Nesheim-Hauge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	9 309 170	9 619 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	2 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 309 170	9 621 170
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	18 570	45 000
Andre fordringer	5	55 349	30 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	667 092	150 036
Sum omløpsmidler		741 011	225 788
SUM EIENDELER		10 050 181	9 846 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 264 830	1 984 700
Sum opptjent egenkapital		2 264 830	1 984 700
Sum egenkapital		2 364 830	2 084 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 371	43 609
Sum avsetning for forpliktelser		51 371	43 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 025 816	1 186 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 501 740	6 501 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 527 557	7 688 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 209	613
Betalbar skatt	3	71 214	8 958
Skyldig offentlige avgifter		0	8 600
Annen kortsiktig gjeld		11 000	12 050
Sum kortsiktig gjeld		106 423	30 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 181	9 846 958

Nedstrand, 27.04.2021

Arve Nesheim-Hauge
Styrets leder



Nesheim-Hauge Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesheim-Hauge Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og ingen lønnskostnader eller plikt om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder, styremedlemmer	0
Revisor (ekskl. mva.)	22 000
Totalt	22 000

Det er ikke innvilget lån til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Opplysninger om varige driftsmidler gis samlet for alle driftsmidler innen gruppene for immaterielle eiendeler (FoU, goodwill, patenter, lisenser, konsesjoner og lignende rettigheter) og varige driftsmidler (maskiner m.v., bygninger og anlegg, forretningsbygg og verktøy, inventar m.v.) iht reglene for små foretak i regnskapslovens §7-39.

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	11 155 540	482 256	1 435 170	13 072 966
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	11 155 540	482 256	1 435 170	13 072 966
Akkumulerte avskrivninger	3 281 540	482 256	0	3 763 796
Bokført verdi pr. 31.12.	7 874 000	0	1 435 170	9 309 170
Årets avskrivninger	310 000	2 000	0	312 000
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	



Nesheim-Hauge Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	359 106
+ Permanente og andre forskjeller	-125
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 283
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	323 698
- Anvendt skattemessig framført underskudd	0
= Grunnlag skattepliktig inntekt	323 698

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 214
= Sum betalbar skatt i balansen	71 214
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 762
= Skattekostnad i resultatregnskapet	78 976
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	198 226	233 509
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	198 226	233 509
Utsatt skatt	43 609	51 371

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 984 700	2 084 700
Tilført fra årsresultat		280 130	280 130
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	2 264 830	2 364 830

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selskapets egenkapital er god, og investeringene er i høy grad finansiert av aksjonærene. Pandemien Covid-19, som rammet globalt og lokalt i mars 2020, ga ikke negative utslag for 2020. Om det gir negative virkninger på lenger sikt, vurderer styret det slik at selskapet vil være i stand til å innfri sine løpende forpliktelser.



Nesheim-Hauge Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har to aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Arve Nesheim-Hauge (styrets leder)	50
Marianne Nesheim-Hauge (nærstående)	50
	<u>100</u>

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.

Note 9 - Pantstillelser

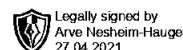
Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner	kr. 1 025 816
Sum	<u>kr. 1 025 816</u>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 9 309 170



Nesheim-Hauge Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		938 865	667 229
Sum driftsinntekter		938 865	667 229
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	312 000	360 000
Annen driftskostnad	1	227 621	208 683
Sum driftskostnader		539 621	568 683
DRIFTSRESULTAT		399 244	98 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		318	271
Sum finansinntekter		318	271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 456	50 407
Sum finanskostnader		40 456	50 407
NETTO FINANSPOSTER		-40 138	-50 137
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		359 106	48 409
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 976	10 785
ORDINÆRT RESULTAT		280 130	37 624
ÅRSRESULTAT		280 130	37 624
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	280 130	37 624
SUM OVERFØRINGER		280 130	37 624



Nesheim-Hauge Eiendom AS

Legally signed by
Arve Nesheim-Hauge
27.04.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	9 309 170	9 619 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	2 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 309 170	9 621 170
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	18 570	45 000
Andre fordringer	5	55 349	30 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	667 092	150 036
Sum omløpsmidler		741 011	225 788
SUM EIENDELER		10 050 181	9 846 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 264 830	1 984 700
Sum opptjent egenkapital		2 264 830	1 984 700
Sum egenkapital		2 364 830	2 084 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 371	43 609
Sum avsetning for forpliktelser		51 371	43 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 025 816	1 186 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 501 740	6 501 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 527 557	7 688 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 209	613
Betalbar skatt	3	71 214	8 958
Skyldig offentlige avgifter		0	8 600
Annen kortsiktig gjeld		11 000	12 050
Sum kortsiktig gjeld		106 423	30 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 181	9 846 958

Nedstrand, 27.04.2021

Arve Nesheim-Hauge
Styrets leder

Årsregnskap for Nesheim-Hauge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977486688



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og ingen lønnskostnader eller plikt om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder, styremedlemmer	0
Revisor (ekskl. mva.)	22 000
Totalt	22 000

Det er ikke innvilget lån til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Opplysninger om varige driftsmidler gis samlet for alle driftsmidler innen gruppene for immaterielle eiendeler (FoU, goodwill, patenter, lisenser, konsesjoner og lignende rettigheter) og varige driftsmidler (maskiner m.v., bygninger og anlegg, forretningsbygg og verktøy, inventar m.v.) iht reglene for små foretak i regnskapslovens §7-39.

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	11 155 540	482 256	1 435 170	13 072 966
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	11 155 540	482 256	1 435 170	13 072 966
Akkumulerte avskrivninger	3 281 540	482 256	0	3 763 796
Bokført verdi pr. 31.12.	7 874 000	0	1 435 170	9 309 170
Årets avskrivninger	310 000	2 000	0	312 000
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	359 106
+ Permanente og andre forskjeller	-125
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 283
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	323 698
- Anvendt skattemessig framført underskudd	0
= Grunnlag skattepliktig inntekt	323 698

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 214
= Sum betalbar skatt i balansen	71 214
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 762
= Skattekostnad i resultatregnskapet	78 976
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	198 226	233 509
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	198 226	233 509
Utsatt skatt	43 609	51 371

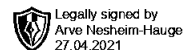
Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 984 700	2 084 700
Tilført fra årsresultat		280 130	280 130
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	2 264 830	2 364 830

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selskapets egenkapital er god, og investeringene er i høy grad finansiert av aksjonærene. Pandemien Covid-19, som rammet globalt og lokalt i mars 2020, ga ikke negative utslag for 2020. Om det gir negative virkninger på lenger sikt, vurderer styret det slik at selskapet vil være i stand til å innfri sine løpende forpliktelser.



Nesheim-Hauge Eiendom AS



Noter 2020

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har to aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Arve Nesheim-Hauge (styrets leder)	50
Marianne Nesheim-Hauge (nærstående)	50
	<u>100</u>

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.

Note 9 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner	kr. 1 025 816
Sum	<u>kr. 1 025 816</u>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 9 309 170



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesheim-Hauge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesheim-Hauge Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Frnnsnes	Mokle	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandofjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnråkkel: LUW4I-ETMTZ-1WC6E-LB06X-OZVUH-208MG



Revisors beretning - 2020
Nesheim-Hauge Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 27. april 2021
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnråkkel: LUW41-ETMT2-1WC6E-LB06X-OZVUH-208MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-27 17:15:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: LUW41-ETMT2-1WC6E-LB06X-O2YUH-208MQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>