



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI HOLDING AS
Forretningsadresse: Movollen 83
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 293	86 568
Sum kostnader		26 293	86 568
Driftsresultat		-26 293	-86 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	100 000	
Annen renteinntekt		265	187
Sum finansinntekter		100 265	187
Netto finans		100 265	187
Ordinært resultat før skattekostnad		73 972	-86 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 294	
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 266	-86 381
Årsresultat		99 266	-86 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 266	-86 381
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	45 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	54 266	-136 381
Sum overføringer og disponeringer		99 266	-86 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 858	22 564
Sum immaterielle eiendeler		47 858	22 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 405 039	9 405 039
Sum finansielle anleggsmidler		9 405 039	9 405 039
Sum anleggsmidler		9 452 897	9 427 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 034	657 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 034	657 877
Sum omløpsmidler		689 034	657 877
SUM EIENDELER		10 141 931	10 085 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	243 395	243 395
Annen innskutt egenkapital	3	792 200	792 200
Sum innskutt egenkapital		1 135 595	1 135 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 002 093	8 947 827
Sum opptjent egenkapital		9 002 093	8 947 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 137 688	10 083 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 243	2 058
Sum kortsiktig gjeld		4 243	2 058
Sum gjeld		4 243	2 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 141 931	10 085 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272696

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI HOLDING AS
Forretningsadresse: Movollen 83
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 318 577
KAI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 293	86 568
Sum kostnader		26 293	86 568
Driftsresultat		-26 293	-86 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	100 000	
Annen renteinntekt		265	187
Sum finansinntekter		100 265	187
Netto finans		100 265	187
Ordinært resultat før skattekostnad		73 972	-86 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 294	
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 266	-86 381
Årsresultat		99 266	-86 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 266	-86 381
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	45 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	54 266	-136 381
Sum overføringer og disponeringer		99 266	-86 381



Organisasjonsnr: 923 318 577
KAI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	47 858	22 564
Sum immaterielle eiendeler		47 858	22 564

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 405 039	9 405 039
Sum finansielle anleggsmidler		9 405 039	9 405 039

Sum anleggsmidler		9 452 897	9 427 603
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 034	657 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 034	657 877

Sum omløpsmidler		689 034	657 877
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 141 931	10 085 480
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	243 395	243 395
Annen innskutt egenkapital	3	792 200	792 200
Sum innskutt egenkapital		1 135 595	1 135 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 002 093	8 947 827
Sum opptjent egenkapital		9 002 093	8 947 827

Sum egenkapital		10 137 688	10 083 422
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		4 243	2 058
------------------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	4 243	2 058
Sum gjeld	4 243	2 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 141 931	10 085 480



Organisasjonsnr: 923 318 577
KAI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai Roar Stjern	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lubell Holding AS	25.00%	25.00%	78052961.00	37516175.00



Kai Holding AS

Noter 2020

Selskapets virksomhet:

Selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter å forestå investeringsvirksomhet, eiendomsforvaltning og annen virksomhet beslektet med denne.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kai Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er verken utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til revisor i 2020.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskap (tall i 1.000 kr):

Tilknyttede selskap:	Eierandel %	Resultat før skatt	Balanseført EK 31.12.	Bokført verdi 31.12.
Lubell Holding AS	25%	37 526 105	78 052 961	9 405 039
Totalt				9 405 039

Note 3 - Selskapskapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	243 395	9 740 027	10 083 422
+Fra årets resultat			99 266	99 266
-Tilleggsutbytte			-45 000	-45 000
Pr 31.12.	100 000	243 395	9 794 293	10 137 688

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kai Roar Stjern	100	100,00 %

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Endringer etter årsskifte er også vurdert; og da spesielt med tanke på koronaviruset. Selskapet er ikke berørt av dette.



Kai Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 972
+ Permanente og andre forskjeller	-97 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-23 028

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 294
= Ordinær skattekostnad	-25 294
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	217 540	194 512
= Grunnlag utsatt skatt	-217 540	-194 512
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	217 540	194 512
= Grunnlag utsatt skattefordel	217 540	194 512
Utsatt skattefordel	47 858	42 793
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	91 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	20 229
Bokført utsatt skattefordel	47 858	22 564

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Kai Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 293	86 568
Sum driftskostnader		26 293	86 568
DRIFTSRESULTAT		(26 293)	(86 568)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	100 000	0
Annen renteinntekt		265	187
Sum finansinntekter		100 265	187
NETTO FINANSPOSTER		100 265	187
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 972	(86 381)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(25 294)	0
ORDINÆRT RESULTAT		99 266	(86 381)
ARSRESULTAT		99 266	(86 381)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	45 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	54 266	(136 381)
SUM OVERF. OG DISP.		99 266	(86 381)



Kai Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 858	22 564
Sum immaterielle eiendeler		47 858	22 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 405 039	9 405 039
Sum finansielle anleggsmidler		9 405 039	9 405 039
SUM ANLEGGSMIDLER		9 452 897	9 427 603
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 034	657 877
SUM OMLØPSMIDLER		689 034	657 877
SUM EIENDELER		10 141 931	10 085 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	243 395	243 395
Annen innskutt egenkapital	3	792 200	792 200
Sum innskutt egenkapital		1 135 595	1 135 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 002 093	8 947 827
Sum opptjent egenkapital		9 002 093	8 947 827
SUM EGENKAPITAL		10 137 688	10 083 422
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 243	2 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 243	2 058
SUM GJELD		4 243	2 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 141 931	10 085 480

Trondheim, 05.05.2021

Kai Roar Stjern
Styremedlem / Innehaver



**Årsregnskap 2020
for
Kai Holding AS**

Organisasjonsnr. 923318577

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380

