



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 972 865
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GATU PARK 2
Forretningsadresse:	c/o OBOS Østfold Storgata 5 1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 960	597 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 960</b>	<b>597 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		474 668	707 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 718</b>	<b>764 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 242</b>	<b>-167 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 791	2 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 791</b>	<b>2 901</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 791</b>	<b>2 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 032</b>	<b>-164 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 032</b>	<b>-164 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 032</b>	<b>-164 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 032	-164 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 032</b>	<b>-164 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 337	13 608
Sum fordringer		18 337	13 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 657	521 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 657	521 856
Sum omløpsmidler		625 994	535 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 994</b>	<b>535 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		566 829	488 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 829</b>	<b>488 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 829</b>	<b>488 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 874	42 528
Annen kortsiktig gjeld		4 291	4 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 165</b>	<b>46 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 165</b>	<b>46 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 994</b>	<b>535 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 972 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GATU PARK 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 921 972 865  
SAMEIET GATU PARK 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 960	597 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 960</b>	<b>597 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		474 668	707 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 718</b>	<b>764 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 242</b>	<b>-167 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 791	2 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 791</b>	<b>2 901</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 791</b>	<b>2 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 032</b>	<b>-164 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 032</b>	<b>-164 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 032</b>	<b>-164 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 032	-164 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 032</b>	<b>-164 535</b>



Organisasjonsnr: 921 972 865  
SAMEIET GATU PARK 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 337	13 608
Sum fordringer		18 337	13 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 657	521 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 657	521 856
Sum omløpsmidler		625 994	535 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 994</b>	<b>535 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		566 829	488 797
Sum opptjent egenkapital		566 829	488 797



Sum egenkapital	566 829	488 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 874	42 528
Annen kortsiktig gjeld	4 291	4 139
Sum kortsiktig gjeld	59 165	46 668
Sum gjeld	59 165	46 668
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>625 994</b>	<b>535 464</b>



Organisasjonsnr: 921 972 865  
SAMEIET GATU PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1954  
Gatu Park 2 Sameie



## Velkommen til årsmøte i Gatu Park 2 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

3. juni 2024 kl. 18:00, Tårnrommet.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Gatu Park 2 Sameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

OBOS v/Siri Jordal Iversen er foreslått.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble OBOS v/Siri Jordal Iversen foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

1. 1954 Årsrapport.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr. 50 000.

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Asbjørn Thomassen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 valgkomite** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Asbjørn Thomassen (2022-2024)	Saltboveien 9
Styremedlem	Per Kristian Horntvedt (2023-2025)	Vårliveien 5
Styremedlem	Bjarne Kjærnes (2023-2025)	Vårliveien 5
Varamedlem	Jenny Storkås Nordgård	Vårliveien 7

### Valgkomiteen

Wenche Krovoll Vårliveien 5

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Gatu Park 2 Sameie

Sameiet består av 21 seksjoner.

Gatu Park 2 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921972865, og ligger i Moss kommune med gnr. 104 og bnr. 279.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Gatu Park 2 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC Østfold.



## Styrets arbeid i 2023

Styremøter er avholdt etter behov.

Det er blitt jobbet med å få bort støyen fra risten som ligger før innkjøringen til parkeringskjelleren. Dette lyktes i samarbeid med Trysilhus og en lokal smed. Utgiftene blir dekket av Trysilhus.

Videre ble støyen fra lokkene på avfallscontainere rettet opp, det er nå ikke støy.

Det er opprettet et fellessameie for utomhusområdet, hvor styret består av styrelederne i sameiet i de 6 blokkene. Her er det avholdt en rekke styremøter, og et møte hvor alle beboere/eiere ble invitert.

Det er ingen store vedlikeholdsplaner for 2024.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak budsjetterte kostnader til vedlikehold bygning som ikke er benyttet.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak renteinntekter på konto.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 566 829.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

Det er budsjettert med ordinære kostnader til drift og vedlikehold i 2024.

### Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er budsjettert med en økning på 10%.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Gatu Park 2 Sameie.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret justeres med 5,3% i 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Gatu Park 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gatu Park 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Årsrapport.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET GATU PARK 2 ORG.NR. 921 972 865, KUNDENR. 1954

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	597 960	560 784	598 000	598 000
Andre inntekter		0	36 218	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>597 960</b>	<b>597 002</b>	<b>598 000</b>	<b>598 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 500	-7 500
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 625	-4 625	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-63 985	-61 405	-65 000	-68 000
Konsulenthonorar	6	-5 572	-6 359	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-87 932	-318 292	-166 000	-111 000
Forsikringer		-25 935	-28 726	-33 000	-33 000
Kommunale avgifter	8	-131 075	-126 854	-140 000	-154 000
Kostnader sameie		0	0	0	-32 535
Energi/fyring		-22 775	-26 490	-30 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-91 728	-87 948	-95 000	-95 000
Andre driftskostnader	9	-40 041	-46 689	-54 350	-39 850
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-531 719</b>	<b>-764 438</b>	<b>-653 850</b>	<b>-629 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>66 242</b>	<b>-167 436</b>	<b>-55 850</b>	<b>-31 885</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	11 791	2 901	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>11 791</b>	<b>2 901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>78 033</b>	<b>-164 535</b>	<b>-55 850</b>	<b>-31 885</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		78 033	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-164 535		



Gatu Park 2 Sameie

**SAMEIET GATU PARK 2**  
**ORG.NR. 921 972 865, KUNDENR. 1954**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 337	13 608
Driftskonto OBOS-banken		91 808	216 999
Sparekonto OBOS-banken		515 849	304 857
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>625 994</b>	<b>535 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 994</b>	<b>535 464</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		566 829	488 797
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>566 829</b>	<b>488 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 291	0
Leverandørgjeld		54 874	42 528
Annen kortsiktig gjeld		0	4 139
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 165</b>	<b>46 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 994</b>	<b>535 464</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Moss, 06.05.2024

Styret i Sameiet Gatu Park 2

Asbjørn Thomassen/s/

Per Kristian Horntvedt/s/

Bjarne Kjærnes/s/



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	502 200
Kabel-TV	95 760
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>597 960</b>

**NOTE: 3**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 625.



Gatu Park 2 Sameie

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -5 572

**SUM KONSULENTHONORAR -5 572**

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -59 552

Drift/vedlikehold elektro -2 375

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -8 925

Drift/vedlikehold heisanlegg -17 080

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -87 932**

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -67 287

Renovasjonsavgift -63 788

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -131 075**

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll -1 480

Renhold ved firmaer -24 360

Gressklipping -10 216

Andre fremmede tjenester -1 359

Bank- og kortgebyr -2 626

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -40 041**

**NOTE: 10**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 799

Renter av sparekonto i OBOS-banken 10 992

**SUM FINANSINTEKTER 11 791**



Gatu Park 2 Sameie

## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i PROTECTOR FORSIKRING med polisenummer 2549536-3.1. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2022 Flislegging av trappegang

Styret godtok tilbud fra Thu og Johansen ang flislegging av trappegang.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 3.06.24

Selskapsnummer: 1954 Selskapsnavn: Gatu Park 2 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_







OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.