



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 121 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS MALMEFJORDEN AS
Forretningsadresse: Holamyra 27
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Roald Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	227 792 095	266 452 743
Annen driftsinntekt	1	484 881	2 587 333
Sum inntekter		228 276 976	269 040 076
Kostnader			
Varekostnad	2	203 065 896	236 345 635
Lønnskostnad	3	13 318 664	12 899 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	489 118	-268 504
Annen driftskostnad	2, 3	10 493 547	10 565 402
Sum kostnader		227 367 225	259 542 234
Driftsresultat		909 751	9 497 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	20	438 056
Annen finansinntekt	5	1 119 418	2 194 911
Sum finansinntekter		1 119 438	2 632 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	2 964 368	3 836 391
Annen finanskostnad	5	569 796	2 974 220
Sum finanskostnader		3 534 164	6 810 611
Netto finans		-2 414 726	-4 177 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 504 975	5 320 198
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-330 799	1 126 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 174 176	4 193 755
Årsresultat		-1 174 176	4 193 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 174 176	4 193 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 174 176	4 193 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7,7		
Udekket tap	7,7		
Avsatt til annen egenkapital	7		4 193 755
Overført fra annen egenkapital	7	-1 174 176	
Sum overføringer og disponeringer		-1 174 176	4 193 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	251 562	
Sum immaterielle eiendeler		251 562	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	64 140	64 140
Maskiner og anlegg	4, 8	1 153 646	1 434 746
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	683 014	512 657
Sum varige driftsmidler		1 900 800	2 011 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		15 885 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler			15 885 388
Sum anleggsmidler		2 152 363	17 896 931
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8, 10	70 885 178	72 734 215
Sum varer		70 885 178	72 734 215
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 059 476	10 202 784
Andre kortsiktige fordringer	9	19 675 709	686 696
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		22 735 184	10 889 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 095 959	764 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 959	764 740
Sum omløpsmidler		94 716 322	84 388 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		96 868 684	102 285 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12, 13	630 000	630 000
Overkurs	7	13 078 737	13 078 737
Sum innskutt egenkapital		13 708 737	13 708 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 947 550	9 060 366
Sum opptjent egenkapital		7 947 550	9 060 366
Sum egenkapital		21 656 286	22 769 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		61 930
Sum avsetninger for forpliktelser			61 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 316 938	2 555 405
Langsiktig konserngjeld	9		
Langsiktig konserngjeld	9	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 316 938	2 555 405
Sum langsiktig gjeld		14 316 938	2 617 335
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 079 221	61 877 130
Leverandørgjeld	9	5 898 985	11 658 321
Betalbar skatt	6		568 074
Skyldig offentlige avgifter		1 249 970	1 189 944
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	9	1 667 283	1 605 458
Sum kortsiktig gjeld		60 895 460	76 898 927
Sum gjeld		75 212 398	79 516 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 868 684	102 285 365



Årsregnskap 2021 Tellus Malmefjorden AS

Penneo Dokumentnr: PMMDN-DTCCO-LJOG-LKAH3-VTFO-47EX



STYRETS ÅRSBERTNING 2021 FOR TELLUS Malmefjorden AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Tellus Malmefjorden AS ble kjøpt opp av Tellus Caravan & Fritid AS i 2021, og inngår i konserndannelsen til Tellus. Tellus er et nystiftet konsern, basert på oppkjøp av en rekke forhandlere i Caravan-segmentet. Til sammen ble 20 selskapet kjøpt opp i 2021, hvorav 15 er separate forhandlervirksomheter på ulike lokasjoner. Tellus fremstår etter dette som landets største bilforhandlerkjede. Tellus Caravan og Fritid AS sitt konsernregnskap inkluderer alle datterselskaper og gir en mer utførlig beskrivelse av konsernets drift og økonomi i 2021. Konsernregnskapet viser en omsetning på 2 mrd kr (proforma) og en egenkapital på 190 mill. Dette regnskapet er tilgjengelig fra Foretaksregisteret, på selskapets nettsider eller på vårt hovedkontor på Kolbotn utenfor Oslo.

Etter oppkjøpene har alle selskaper vært under integrering i Tellus-systemet, herunder har alle endret selskapsnavn til Tellus, konsernet er refinansiert og har vært gjennom ERP-implementering og betydelige endringer i systemer, strukturer og prosesser. Økonomiske effekter av integrering i Tellus-systemet forventes fra 2022.

Målsetningen med konserndannelsen er å skape en solid, profesjonell og kunderettet aktør innenfor caravan segmentet.

Selskapets lokaler og kontor ligger i Hustadvika kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, basert på en vurdering etter regnskapsloven §3-3a. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser i 2021, samt konsernet og selskapets langsiktige strategisk prognoser.

Det har ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av selskapets stilling.

Selskapet forventer god utvikling i drift og økonomi inn i 2022. På tidspunktet for avleggelsen av regnskapet bemerkes at det er en nedgang i salg som følge av ettervirkninger av Corona, en høyere rentebane og utfordringer relatert til forsyningskjedene. Selskapet har gjort løpende kostnadstilpasninger og forventer gode resultater for 2022.

Årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er redusert fra NOK 269,1 mill. i 2020 til NOK 228 mill. i 2021. Resultat før skatt var på -1,5 Mnok i 2021, mot 5,2 Mnok i 2020.

Virksomheten tilførte i 2021 en kontantstrøm på -1,2 Mnok mot 31,6 Mnok i 2020. Endringen skyldes primært en reduksjon i varelageret i 2020. Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 1,1 mill. på balansedagen og likviditeten vurderes tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 96,9 mill., sammenlignet med NOK 102,3 mill. året før. Nedgangen skyldes primært reduserte kundefordringer. Egenkapitalandelen per 31.12.21 var 22,3 %, som er identisk med 31.12.20.



Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, blant annet valutarisiko ved innkjøp og rentebærende gjeld. På balansetidspunktet var valutaeksponeringen ikke sikret med finansielle instrumenter. I etterkant av konserndannelse ble en refinansiering gjennomført, og lånerenten er bundet til NIBOR. Det forventes derfor at finanskostnadene vil øke i 2022.

Selskapet har begrenset kredittrisiko, idet bilsalget i det vesentlige skjer med direkte oppgjør fra kunden.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet utgjorde 5% av total arbeidstid i selskapet. Fraværet var i stor grad påvirket av Covid-19 med periodevis sterk oppfordring fra myndigheter om å holde seg hjemme.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for Tellus konsernet som omfatter styrene i datterselskapene.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet driver virksomhet i en mannsdominert bransje, men selskapet og konsernet arbeider for å øke kvinneandelen på alle nivåer.

Av selskapets 19 ansatte er 4 kvinner. Styrets leder er mann, og andelen kvinner i ledende stillinger er 1. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høytlønte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller. Arbeidstidsordninger i selskapet følger de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulige. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Selskapet har beskjeden direkte miljøpåvirkning gjennom driften, men selger biler i et marked som i liten grad er elektrifisert. Konsernet vil jobbe for å tilgjengeliggjøre alternativer til fossilt drevne biler.



Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i Tellus Malmefjorden AS:

Konsernbidrag mottatt: Kr 61 359,-

Annen egenkapital: Kr -1 174 176,-

Totalt disponert: Kr 1 112 817,-

Oslo, 22.Mai 2022

Styret i Tellus Malmefjorden

Anders Gadsbøll
Styreleder

Thomas Johannessen
Styremedlem

Frank Roald Horgen
Daglig leder



Resultatregnskap Tellus Malmefjorden AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1, 2	227 792 095	266 452 743
Annen driftsinntekt	1	484 881	2 587 333
Sum driftsinntekter		228 276 976	269 040 076
Varekostnad	2	203 065 896	236 345 635
Lønnskostnad	3	13 318 664	12 899 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	489 118	-268 504
Annen driftskostnad	2, 3	10 493 547	10 565 402
Sum driftskostnader		227 367 225	259 542 234
Driftsresultat		909 751	9 497 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	20	438 056
Annen finansinntekt	5	1 119 418	2 194 911
Annen rentekostnad	5	2 964 368	3 836 391
Annen finanskostnad	5	569 796	2 974 220
Resultat av finansposter		-2 414 726	-4 177 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 504 975	5 320 198
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-330 799	1 126 443
Årsresultat		-1 174 176	4 193 755
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	4 193 755
Overført fra annen egenkapital	7	1 174 176	0
Sum overføringer		-1 174 176	4 193 755

Penneo Dokumentnr: PMMDN-D1CQO-LJOG-LKAH3-VTFLO-47EX



Balanse Tellus Malmefjorden AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	251 562	0
Sum immaterielle eiendeler		251 562	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	64 140	64 140
Maskiner og anlegg	4, 8	1 153 646	1 434 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	683 014	512 657
Sum varige driftsmidler		1 900 800	2 011 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	15 885 388
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 885 388
Sum anleggsmidler		2 152 363	17 896 931
Omløpsmidler			
Varelager	8, 10	70 885 178	72 734 215
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 059 476	10 202 784
Andre kortsiktige fordringer	9	19 675 709	686 696
Sum fordringer		22 735 184	10 889 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 095 959	764 740
Sum omløpsmidler		94 716 322	84 388 434
Sum eiendeler		96 868 684	102 285 365

Penneo Dokumentnr: PMMDN-DTCCO-LJOG-LKAH3-VTFO-47EX



Balanse

Tellus Malmefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12, 13	630 000	630 000
Overkurs	7	13 078 737	13 078 737
Sum innskutt egenkapital		13 708 737	13 708 737
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 947 550	9 060 366
Sum opptjent egenkapital		7 947 550	9 060 366
Sum egenkapital		21 656 286	22 769 103
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	61 930
Sum avsetning for forpliktelser		0	61 930
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 316 938	2 555 405
Langsiktig konserngjeld	9	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 316 938	2 555 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 079 221	61 877 130
Leverandørgjeld	9	5 898 985	11 658 321
Betalbar skatt	6	0	568 074
Skyldig offentlige avgifter		1 249 970	1 189 944
Annen kortsiktig gjeld	9	1 667 283	1 605 458
Sum kortsiktig gjeld		60 895 460	76 898 927
Sum gjeld		75 212 398	79 516 262
Sum egenkapital og gjeld		96 868 684	102 285 365

Oslo, 22.06.2022
Styret i Tellus Malmefjorden AS

Anders Gadsbøll
styreleder

Thomas Johannessen
styremedlem

Frank Roald Horgen
daglig leder



Tellus Malmefjorden AS
(Org nr 918 121 110)

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	- 1 504 975	5 320 198
Periodens betalte skatt	- 568 074	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	- -	112 556
Av- og nedskrivninger	489 118 -	268 504
Endring varelager	1 849 037	20 802 024
Endring kundefordringer	5 853 646	3 300 831
Endring leverandørgjeld	- 4 469 674	5 400 572
Andre kortsiktige fordringer	- 3 097 710 -	1 650 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter	194 603 -	1 141 984
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 254 029	31 650 581
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	770 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-378 376	-1 187 328
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		2 000 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-378 376	1 582 672
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	-238 467	-391 679
Endring kassekreditt	-9 797 909	-32 664 027
Endring konsernmellomværende	12 000 000	
Netto Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 963 624	-33 055 706
Netto endring gjennom året	331 219	177 547
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	764 740	587 193
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	1 095 959	764 740

Penneo Dokumentnøkkel: PMMDN-D1CQO-LJOG-LKAH3-VTFO-47EX



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, engangsavgift nye biler, returer, rabatter og andre avslag. Dette inkluderer også biler solgt med gjenkjøpsavtaler.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan reverseres tidligere perioders for høye avskrivninger som en kostnadsreduksjon i inneværende periode ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil og vogn. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobiler er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap.

Innskuddspensjon

Ved innskuddspensjon betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon. I morselskapets regnskap blir netto avgitt konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap, og mottatt konsernbidrag blir inntektsført som finans.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Beløpet er balanseført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Salg av nye og brukte biler / vogner	209 793 177	253 679 551
Salg av verkstedtjenester, deler og butikk	17 998 918	12 773 192
Annen	484 881	2 587 333
Sum	228 276 976	269 040 076

Alt salg skjer i Norge.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer:		
Konsernselskaper	28 412 338	32 264 489
Sum	28 412 338	32 264 489
Kjøp av varer og tjenester:		
Konsernselskaper	12 228 611	13 644 624
Sum	12 228 611	13 644 624

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 210 382	10 793 617
Arbeidsgiveravgift	1 649 264	1 647 200
Pensjonskostnader	214 379	217 875
Andre ytelser	244 639	241 009
Sum	13 318 664	12 899 701

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 19

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	542 119	0
Pensjonsutgifter	4 816	0
Annen godtgjørelse	1 830	0
Sum	548 765	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har i 2021 hatt en provisjonsavtale basert på antall salg.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 186 700,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	149 360
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	22 400
Annen bistand	14 940
Sum honorar til revisor	186 700



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Båt plass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 793 467	1 187 420	64 140	3 045 027
Tilgang	147 000	231 376	0	378 376
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 940 467	1 418 796	64 140	3 423 403
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	786 821	735 782		735 782
Balanseført verdi 31.12	1 153 646	683 014	64 140	1 900 800
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	428 098	61 020	0	489 118
Økonomisk levetid	0-10 år	3-10 år		

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Agiogevinst	1 119 418	1 994 911
Annen renteinntekt	20	178
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	437 878
Gevinst realisasjon aksjer	0	200 000
Sum finansinntekter	1 119 438	2 632 967
Finanskostnader	2021	2020
Agiotap	569 796	2 970 923
Annen rentekostnad	2 964 368	3 836 391
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	0	0
Sum finanskostnader	3 534 164	6 807 314

Penneo Dokumentnr: PMMDN-D1CQO-LJOG-LKAH3-VTFO-47EX



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	568 074
Endring i utsatt skatt	-330 799	558 369
Skattekostnad ordinært resultat	-330 799	1 126 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 504 975	5 320 198
Permanente forskjeller	1 340	-200 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 424 969	-793 327
Mottatt konsernbidrag	78 666	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 744 717
Skattepliktig inntekt	0	2 582 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 307	568 074
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 307	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	568 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	738 532	886 502	147 969
Varebeholdning	-777 000	0	777 000
Fordringer	-1 105 000	-605 000	500 000
Sum	-1 143 468	281 501	1 424 969
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 143 468	281 501	1 424 969
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-251 563	61 930	313 493

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	630 000	13 078 737	9 060 366	22 769 103
Mottatt konsernbidrag			61 359	61 359
Årets resultat			-1 174 176	-1 174 176
Pr 31.12	630 000	13 078 737	7 947 550	21 656 286



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	15 885 388
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	2 316 938	2 555 405
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	52 079 221	61 877 130
Sum	54 396 159	64 432 536

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Maskiner og anlegg	1 153 646	1 434 746
Driftsløsøre, inventar og utstyr	683 014	512 657
Lager av varer og annen beholdning	70 885 178	72 734 215
Kundefordringer	3 059 476	10 202 784
Sum	75 781 314	84 884 402

Selskapet har stilt garanti med kr 4.050.000,- til Skatt Midt-Norge.

Note 9 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	15 885 388
Kundefordringer	111 419	6 178 897
Andre fordringer	19 178 484	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	12 000 000	0
Leverandørgjeld	385 683	3 670 849
Skyldig konsernbidrag	0	0

Posten andre fordringer inkluderer NOK 15 885 388 i fordring på tidligere eier Juro Holding AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Varer

	2021	2020
Lager av rekvizita	0	8 492 120
Lager av biler	66 134 217	64 055 094
Lager andre varer	4 750 961	187 000
Sum	70 885 178	72 734 215

Note 11 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	312 301	691 991

Note 12 Konsernregnskap

Tellus Malmefjorden AS er datterselskap av Tellus Caravan og Fritid, Lienga 6, 1414 Trollåsen, som utarbeider konsernregnskap der Tellus Malmefjorden AS inngår i konsolideringen.

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	21 000	630 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tellus Caravan & Fritid AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnr: PMMDN-D1CQO-LJOG-LKAH3-VTFO-47EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Tellus Caravan og Fritid AS

Serienummer: 9578-5998-4-922913

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-22 13:54:49 UTC



Anders Gadsbøll

Styreleder

På vegne av: Tellus Caravan og Fritid AS

Serienummer: 9578-5993-4-3435281

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-22 14:21:35 UTC



Frank Roald Horgen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2748930

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-22 14:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMMDN-DT CQO-LJ0G-LKAH3-VTFLO-47EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tellus Malmefjorden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tellus Malmefjorden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03E7E-AXVP6-CKSZN-104E5-UL3UK-3DTCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell-Fredrik Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-26 09:13:06 UTC



Penneo Dokument ID: 03E7E-AXVP6-CKSZN-104E5-UL3UK-3DTCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>