



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 500 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	221 355	59 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 355</b>	<b>59 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 355	-37 298
Overført fra annen egenkapital			-22 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 465 959	4 440 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 465 959</b>	<b>4 440 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 465 959</b>	<b>4 440 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		211 587
<b>Sum fordringer</b>			<b>211 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>211 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 465 959</b>	<b>4 652 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		258 653	37 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 653</b>	<b>-37 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-228 653</b>	<b>-7 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 074 532	4 074 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 074 532</b>	<b>4 074 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 074 532</b>	<b>4 074 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 975	307 163
Skyldig offentlige avgifter			11 753
Annen kortsiktig gjeld	6	414 105	265 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 080</b>	<b>584 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 694 612</b>	<b>4 659 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 465 959</b>	<b>4 652 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 500 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 977 500 109  
MEIFA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	221 355	59 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 355</b>	<b>59 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 355	-37 298
Overført fra annen egenkapital			-22 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 355</b>	<b>-59 900</b>



Organisasjonsnr: 977 500 109  
MEIFA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 465 959	4 440 435
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 465 959</b>	<b>4 440 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 465 959</b>	<b>4 440 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		211 587
<b>Sum fordringer</b>			<b>211 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>211 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 465 959</b>	<b>4 652 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		258 653	37 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 653</b>	<b>-37 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-228 653</b>	<b>-7 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 074 532	4 074 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 074 532</b>	<b>4 074 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 074 532</b>	<b>4 074 532</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	205 975	307 163
Skyldig offentlige avgifter		11 753
Annen kortsiktig gjeld	6 414 105	265 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>620 080</b>	<b>584 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 694 612</b>	<b>4 659 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 465 959</b>	<b>4 652 022</b>



Organisasjonsnr: 977 500 109  
MEIFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Meifa Eiendom AS**



## Resultatregnskap

Meifa Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>221 355</u>	<u>59 900</u>
Sum driftskostnader		<u>221 355</u>	<u>59 900</u>
Driftsresultat		<u>-221 355</u>	<u>-59 900</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	3	<u>-221 355</u>	<u>-59 900</u>
Resultat		<u>-221 355</u>	<u>-59 900</u>
Årsunderskudd	4	<u>-221 355</u>	<u>-59 900</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		221 355	37 298
Overført fra annen egenkapital		0	-22 602
Sum overføringer		<u>-221 355</u>	<u>-59 900</u>



## Balanse

### Meifa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 465 959	4 440 435
Sum varige driftsmidler		<u>4 465 959</u>	<u>4 440 435</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 465 959</u>	<u>4 440 435</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	211 587
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>211 587</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>211 587</u>
Sum eiendeler		<u>4 465 959</u>	<u>4 652 022</u>



## Balanse

### Meifa Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-258 653</u>	<u>-37 298</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-258 653</b></u>	<u><b>-37 298</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>-228 653</b></u>	<u><b>-7 298</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>4 074 532</u>	<u>4 074 532</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 074 532</b></u>	<u><b>4 074 532</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 975	307 163
Skyldig offentlige avgifter		0	11 753
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>414 105</u>	<u>265 871</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>620 080</b></u>	<u><b>584 787</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 694 612</b></u>	<u><b>4 659 319</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 465 959</b></u>	<u><b>4 652 022</b></u>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i Meifa Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tom Henrik Meidell  
Styreleder/Daglig leder



## Noter

### Meifa Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir iht. god regnskapsskikk ikke presentert i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter

### Meifa Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Meifa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inv. og utstyr	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	242 565	27 000	61 921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>242 565</b>	<b>27 000</b>	<b>61 921</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	242 565	27 000	61 921
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	242 565	27 000	61 921
= Bokført verdi 31.12.24	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3-8 år	3-5 år	3 år

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 440 435	6 771 921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 524	25 524
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>6 465 960</b>	<b>6 797 446</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		331 486
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 000 000	2 331 486
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 465 960</b>	<b>4 465 960</b>
Økonomisk levetid	100 år	



## Noter

### Meifa Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 355	-59 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 013	-20 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-215 343</b>	<b>-80 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 040 107	-2 034 094	6 013
<b>Sum</b>	<b>-2 040 107</b>	<b>-2 034 094</b>	<b>6 013</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 532 874	-3 317 531	215 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 572 981	5 351 625	-221 355
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Meifa Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-37 298	-7 298
Årets resultat				-221 355	-221 355
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-258 653	-228 653

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet jobber med ferdigstilling av boligeiendom for salg evt for utleie. Salg/utleie forventes å genere overskudd og styret bekrefter derfor at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 100 aksjer à kr 300. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>
Kaca Eiendom Holding AS	100 %

Styrets leder Tom Meidell eier indirekte 100% av aksjene.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for indirekte eiers gjeld med kr 382 271,- pr 31.12.2024. Pantstillelsen er i strid med aksjeloven § 8-7.

#### Note 6 Mellomværende i konsernforhold

Selskapet har et ansvarlig lån fra morselskapet Kaca Eiendom Holding AS på kr 4 074 532,- med forfall om mer enn 5 år. Lånet er i 2024 renteberegnet med 0 %.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Breiviksbakken 1C AS på kr 173 901,-.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Meifa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meifa Eiendom AS som viser et underskudd på kr 221 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Meifa Eiendom AS, 2024



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

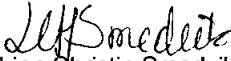
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Styreleder har i 2024 foretatt pantsettelse i selskapets eiendom på kr 382 271,-. Lånet/Pantsettelsene er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for pantstillelsen. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder/bedriftsforsamlingen.

Bergen, 15. juli 2025  
RSM Norge AS

  
Linn Christin Smedvik  
statsautorisert revisor

