



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Remy Nyberg Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	792 583	771 322
Sum inntekter		792 583	771 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	79 683
Annen driftskostnad		542 462	560 415
Sum kostnader		719 564	752 194
Driftsresultat		73 019	19 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 989	219
Sum finansinntekter		3 989	219
Netto finans		10 670	6 959
Ordinært resultat før skattekostnad		197 060	131 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 060	131 443
Årsresultat		83 689	26 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	26 087
Sum overføringer og disponeringer		83 689	26 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 461	3 322
Andre fordringer		173 565	83 853
Sum fordringer		180 026	87 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 800	614 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 800	614 340
Sum omløpsmidler		929 826	701 515
SUM EIENDELER		929 826	701 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 518	624 829
Sum opptjent egenkapital		708 518	624 829
Sum egenkapital		708 518	624 829
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 565	68 471
Skyldige offentlige avgifter		0	6 379
Annen kortsiktig gjeld		2 743	1 836
Sum kortsiktig gjeld		221 308	76 686
Sum gjeld		221 308	76 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 826	701 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455328

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Remy Nyberg Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 999 137 423
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	792 583	771 322
Sum inntekter		792 583	771 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	79 683
Annen driftskostnad		542 462	560 415
Sum kostnader		719 564	752 194
Driftsresultat		73 019	19 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 989	219
Sum finansinntekter		3 989	219
Netto finans		10 670	6 959
Ordinært resultat før skattekostnad		197 060	131 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 060	131 443
Årsresultat		83 689	26 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	26 087
Sum overføringer og disponeringer		83 689	26 087



Organisasjonsnr: 999 137 423
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 461	3 322
Andre fordringer		173 565	83 853
Sum fordringer		180 026	87 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 800	614 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 800	614 340
Sum omløpsmidler		929 826	701 515
SUM EIENDELER		929 826	701 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 518	624 829
Sum opptjent egenkapital		708 518	624 829
Sum egenkapital		708 518	624 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 565	68 471
Skyldige offentlige avgifter		0	6 379
Annen kortsiktig gjeld		2 743	1 836
Sum kortsiktig gjeld		221 308	76 686
Sum gjeld		221 308	76 686



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

929 826

701 515



Organisasjonsnr: 999 137 423
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Rådalen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		779 284	766 512	766 512	843 144
Andre driftsinntekter	2	13 299	4 810	0	0
SUM INNETEKTER		792 583	771 322	766 512	843 144
KOSTNADER					
Lønn	1	0	19 836	0	0
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	9 847	7 050	7 050
Strøm		31 940	23 381	19 500	29 000
Vedlikehold bygg		54 355	85 493	130 000	130 000
Vedlikehold elektro		51 754	49 610	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		20 625	20 916	60 000	60 000
Revisjonshonorar	0	9 000	10 000	14 000	10 000
Forretningsførerhonorar		48 126	48 126	48 125	50 550
Arsavgift TV		120 052	112 096	116 000	128 400
Forsikringer		63 853	58 888	65 000	76 700
Festeavgift		41 381	41 381	41 381	41 381
Kommunale avgifter		212 505	216 274	232 000	232 000
Andre driftskostnader		8 923	6 346	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		719 564	752 194	803 056	835 081
DRIFTSRESULTAT		73 019	19 128	-36 544	8 063
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		3 989	219	500	500
Utbytte Gjensidige		6 681	6 740	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		10 670	6 959	500	500
ÅRSRESULTAT		83 689	26 087	-36 044	8 563
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	26 087	0	0
SUM OVERFØRINGER		83 689	26 087	-36 044	8 563

285 Rådalen Boligsameie



BALANSE 2022 Rådalen Boligsameie

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	6 426	3 322
Andre restanser	35	0
Andre fordringer	173 565	83 853
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	749 800	608 220
Skattetrekk	0	6 120
SUM OMLØPSMIDLER	929 826	701 515
SUM EIENDELER	929 826	701 515

285 Rådalen Boligsameie



BALANSE 2022 Rådalen Boligsameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	624 829	624 829
Årets resultat	83 689	0
SUM EGENKAPITAL	708 518	624 829
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 743	0
Leverandørgjeld	218 565	68 471
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	0	1 836
Offentlige avgifter	0	6 379
SUM KORTSIKTIG GJELD	221 308	76 686
SUM GJELD	221 308	76 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	929 826	701 515

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kai Remy Nyberg Kleven
Styreleder

Simen Andre Larsen
Styremedlem

Ann-Kathrin Olaussen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rådalen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	624 829	598 742
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	83 689	26 087
B. Årets endring disponible midler	83 689	26 087
C. Disponible midler UB	708 518	624 829

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er ikke utbetalt lønn i perioden.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3285 EL-BIL LADING	13 299	4 810
Sum	-13 299	-4 810

Noter



Resultat og balanse med noter for Rådalen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådalen Boligsameie

Styreleder	Kai Remy Nyberg Kleven (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Simen Andre Larsen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Ann-Kathrin Olaussen (sign.)	17.04.2023



Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-15 13:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.