



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅTIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garsosveien 42A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 057	710 400
Sum inntekter		1 111 057	710 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 918	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 855	7 855
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	339 537	303 145
Sum kostnader		366 310	321 511
Driftsresultat		744 748	388 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 668	6 003
Sum finansinntekter		7 668	6 003
Annen rentekostnad		502 301	416 959
Sum finanskostnader		502 301	416 959
Netto finans		-494 633	-410 957
Ordinært resultat før skattekostnad		250 114	-22 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 114	-22 066
Årsresultat		250 115	-22 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	22 070 000	22 070 000
Maskiner og anlegg	10	20 293	28 148
Sum varige driftsmidler		22 090 293	22 098 148
Sum anleggsmidler		22 090 293	22 098 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 141	10 230
Sum fordringer		11 141	10 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	229 401	164 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 401	164 155
Sum omløpsmidler		240 542	174 385
SUM EIENDELER		22 330 835	22 272 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 710	-55 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		194 710	-55 404
Sum egenkapital	13	239 710	-10 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 070 000	13 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Sum langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 376	202 950
Annen kortsiktig gjeld		2 749	9 987
Sum kortsiktig gjeld		21 125	212 937
Sum gjeld		22 091 125	22 282 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 330 835	22 272 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	22 070 000	22 070 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369679

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅTIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garsosveien 42A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 916 631
BLÅTIND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 057	710 400
Sum inntekter		1 111 057	710 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 918	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 855	7 855
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	339 537	303 145
Sum kostnader		366 310	321 511
Driftsresultat		744 748	388 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 668	6 003
Sum finansinntekter		7 668	6 003
Annen rentekostnad		502 301	416 959
Sum finanskostnader		502 301	416 959
Netto finans		-494 633	-410 957
Ordinært resultat før skattekostnad		250 114	-22 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 114	-22 066
Årsresultat		250 115	-22 067



Organisasjonsnr: 914 916 631
BLÅTIND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	22 070 000	22 070 000
Maskiner og anlegg			
	10	20 293	28 148
Sum varige driftsmidler			
		22 090 293	22 098 148
Sum anleggsmidler			
		22 090 293	22 098 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		11 141	10 230
Sum fordringer			
		11 141	10 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	229 401	164 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		229 401	164 155
Sum omløpsmidler			
		240 542	174 385
SUM EIENDELER			
		22 330 835	22 272 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital			
		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		194 710	-55 404
Sum opptjent egenkapital			
		194 710	-55 404
Sum egenkapital			
	13	239 710	-10 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	9 000 000	9 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	15	13 070 000	13 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Sum langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 376	202 950
Annen kortsiktig gjeld		2 749	9 987
Sum kortsiktig gjeld		21 125	212 937
Sum gjeld		22 091 125	22 282 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 330 835	22 272 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	22 070 000	22 070 000



Organisasjonsnr: 914 916 631
BLÅTIND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 674 Blåtind Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		919 620	707 400	919 620	956 405
Strøm elbil		0	3 000	0	0
Andre driftsinntekter		191 437	0	0	0
SUM INNEKTER		1 111 057	710 400	919 620	956 405
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	918	510	918	918
Styrehonorar	2	18 000	10 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	3	10 625	10 125	10 610	10 981
Forretningsførerhonorar		32 813	31 703	32 813	33 896
Løpende kontrakter	4	28 692	40 365	30 692	30 692
Andre honorar og innleide tjenester	5	0	-553	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	2 777	5 911	35 000	35 000
Forsikring	7	46 426	36 522	46 905	50 549
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	208 846	168 216	158 247	223 245
Energi		6 292	7 409	9 500	9 500
Andre driftsutgifter	9	3 066	3 447	6 300	4 800
Avskrivning driftsmidler	10	7 855	7 855	7 855	7 855
SUM KOSTNADER		366 310	321 511	356 840	425 437
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		744 748	388 889	562 780	530 968
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 668	6 003	500	500
Rentekostnader		502 301	416 959	534 810	503 380
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-494 633	-410 957	-534 310	-502 880
ÅRSRESULTAT		250 115	-22 067	28 470	28 088

Blåtind Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	674 Blåtind Borettslag
------------------	---------	------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	22 070 000	22 070 000
Andre driftsmidler	10	20 293	28 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 090 293	22 098 148
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		11 141	10 230
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	229 401	164 155
Sum omløpsmidler		240 542	174 385
SUM EIENDELER		22 330 835	22 272 533

Blåtind Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 674 Blåtind Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		194 710	-55 404
Sum egenkapital	13	239 710	-10 404
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	9 000 000	9 000 000
Borettsinnskudd	15	13 070 000	13 070 000
Sum langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 376	202 950
Påløpne renter		2 749	3 987
Periodisert gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		21 125	212 937
Sum gjeld		22 091 125	22 282 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	22 070 000	22 070 000

Sted: _____, dato: _____

Lene Olsen
Styreleder

Jørgen Juul Antonsen
Styremedlem

Marcus Rønning Pedersen
Styremedlem

Blåtind Borettslag



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	-38 552	-24 340
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	250 115	-22 067
Tilbakeføring avskrivninger	7 855	7 855
B. Årets endringer disponible midler	257 970	-14 212
C. Disponible midler UB	219 417	-38 552
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	240 542	174 385
- Kortsiktig gjeld	-21 125	-212 937
Disponible midler	219 417	-38 552

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	918	510
Sum	918	510

Borettslaget hadde ingen årsverk i regnskapsåret.

Betalt arbeidsgiveravgift gjelder også utbetalt styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	18 000	10 000
Sum	18 000	10 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2024/2025.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 625	10 125
Sum	10 625	10 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 000	23 875	20 000	20 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	5 798	0	0
6780 Kabel-tv/internett	10 692	10 692	10 692	10 692
Sum	28 692	40 365	30 692	30 692

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	-553
Sum	0	-553



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 403	5 911
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 374	0
Sum	2 777	5 911

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	40 908	36 522
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 518	0
Sum	46 426	36 522

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	71 365	57 457	43 506	79 929
6320 Renovasjon	48 626	44 216	48 196	54 461
7760 Eiendomsskatt	88 855	66 543	66 545	88 855
Sum	208 846	168 216	158 247	223 245

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	698
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	133	171
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	156	232
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	348	0
Sum	3 066	3 447



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 276
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 276
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 293
Årets avskrivninger :	7 855
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	2014
Kostpris	22 070 000
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 01.01.	22 070 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 31.12.	22 070 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	229 401	164 155
Sum	229 401	164 155

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-55 404	-33 337
Årets resultat	250 115	-22 067
Egenkapital pr. 31.12	239 710	-10 404



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygg
Lånenummer:	16364199515
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 424 539

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	1 000 000	9 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16364199515 har første avdrag 30.09.2026 med kr 37 500	9	1 000 000	1 389

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 424 539,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	13 070 000
Sum	13 070 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 070 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 070 000,-

Blåtind Borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåtind Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåtind Borettslag

Styreleder	Lene Olsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Marcus Rønning Pedersen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Jørgen Juul Antonsen (sign.)	15.03.2025



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Blåtind Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.03.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåtind Borettslag som viser et overskudd på kr 250.115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Blåtind Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>